



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Granlien 3
 Postnr./by: 2400 København NV
 BBR-nr.: 101-185192
 Energimærkning nr.: 100171020
 Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010
 Energikonsulent: Per Niebling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af ydervægge	15 MWh Fjernvarme	8300 kr.



Energimærkning nr.: 100171020
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1930 er et enfamiliehus i 2 etager med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er 35 cm massiv teglstensmur, jf. tegning.
Ydervægge på 1.sal er 35 cm hulmur med faste bindere og med lodrette kanaler, jf. tegning.

Forslag 1: Det kan anbefales i forbindelse med en evt. revnovering af facader/murværk at efterisolere udvendigt med 100 mm hård isolering, net og puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, kælderdør og terrassedør er med 2 lags energiruder.
Hoveddør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med gulvvarme mod kælder er isoleret jf. ejer. Isoleringstykkelsen er ikke oplyst.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder med radiatorer og gulvvarme i bade-/vaskerum.
Flisegulv i bad er isoleret med ca. 100 mm hård isolering, jf. ejer.
Øvrige flisegulve på betondæk skønnes uisolerede, jf. opførelsesår.
Kælderydervægge af 35/48 cm beton eller 35/48 cm massiv teglstensmur er uisolerede, jf. tegning.

En evt. indvendig efterisolering kan ikke anbefales p.g.a. risiko for følgeskader.
Det kan anbefales at efterisolere kælderydervægge udvendigt i forbindelse med en evt. udførelse af dræn omkring bygningen.



Energimærkning nr.: 100171020
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse på 1.sal, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeinstallation/veksler, fabr. Redan, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvarme i bad i kælder og i trægulve i stueetagen.
Der er el-gulvvarme i bad på 1. sal.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 100 l isoleret varmtvandsbeholder, HS-Tarm, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret skjult i gulve eller under lofter i kælder og er isoleret med 10/15 mm isolering
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100171020
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling



Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4380 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100171020

Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling

Adresse: Daltoftevej 22

E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 26-07-2010

Per Niebling Arkitektfirma

39 67 67 99

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.