

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Valhøjvej 18
2500 Valby

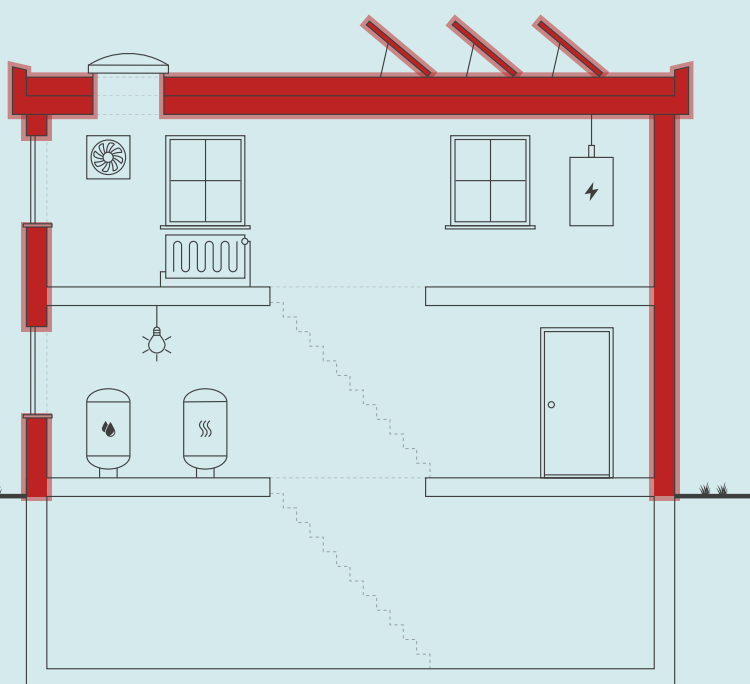
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **30.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 6.500 kr.
 Investering: 48.100 kr.
- Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering**
 Årlig besparelse: 2.400 kr.
 Investering: 35.600 kr.
- Efterisolering af fladt tag med 300 mm**
 Årlig besparelse: 13.100 kr.
 Investering: 250.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	178.300 kr.	156.500 kr.	21.800 kr.
El til andet	56.000 kr.	47.000 kr.	9.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	234.300 kr.	203.500 kr.	30.800 kr.
Samlet CO2-udledning	17,22 ton	14,15 ton	3,07 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311786905

Gyldighedsperiode
24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af
Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.500 kr./årligt



CO2-reduktion
937 kg./årligt



Investering
48.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 150 MM PIR ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO2-reduktion
208 kg./årligt



Investering
35.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF FLADT TAG MED 300 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.145 kg./årligt



Investering
250.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	900 kr.	24.800 kr.	73 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 300 mm	13.100 kr.	250.400 kr.	1.145 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering	1.000 kr.	26.700 kr.	87 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering	900 kr.	23.200 kr.	75 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat	1.400 kr.	6.900 kr.	117 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering	2.400 kr.	35.600 kr.	208 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af rør, ventiler og pumper i kælder op til 50 mm	1.900 kr.	20.000 kr.	163 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boliger op til 50 mm	500 kr.	11.100 kr.	36 kg CO ₂
BELYSNING Installation af nye LED-pærer.	200 kr.	300 kr.	11 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED armaturer i vaskekælder, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.400 kr.	5.000 kr.	126 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED armaturer i kælderrum, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	600 kr.	5.000 kr.	49 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED armaturer i varmecentral, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	500 kr.	5.000 kr.	45 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	6.500 kr.	48.100 kr.	937 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	1.400 kr.		121 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	300 kr.		22 kg CO ₂

UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1.000 kr.		81 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	300 kr.		21 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	1.700 kr.		148 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	500 kr.		44 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 350 mm isolering	2.100 kr.		179 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 450 mm isolering	3.900 kr.		336 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273



BYGNINGSBESKRIVELSE / Valhøjvej 18, 2500 Valby

ADRESSE Valhøjvej 18, 2500 Valby				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6025499	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 583 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 405 m ²
OPFØRELSESÅR 1898	OPVARMET BYGNINGSAREAL 874 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 163 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 79 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
E D D				
ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 183.740	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 183,74 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.879
El til forbrug	22.909

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 42.182 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,09 kr. pr. kWh

Der er anvendt en blanding af erfaringspriser og priser fra prissætningsværktøj for byggeriet. Priserne kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Der er ikke indregnet udgifter til stillads og byggeplads. Priserne er derfor vejledende og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600631

CVR-nummer: 44954273

Dansk Energi Management af 2024 ApS
Strødamvej 46
2100 København Ø

IEN_ny@dem.dk
tlf. 87340600

Ved energikonsulent
Thomas Lithander

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. september 2024 til den 24. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1898 med 2 etager og en tagetage med skråvægge. Ejendommen indeholder 6 boliger og erhvervslokaler. Erhverv er placeret i stueetagen. Der er 583 m² bolig og 405 m² erhverv i ejendommen jf. BBR meddelelsen. Dette fordelt på følgende anvendelseskoder i ejendommen:

- 140 Bolig
- 314 Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger
- 223 Værksted

Arealer hørende til anvendelseskode 314 er uopvarmede og er derfor ikke med i energimærkningen. Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Ved bygningsgennemgangen var en repræsentant for bygningen tilstede, som kunne give adgang til en taglejlighed, kælderrum, vaskekælder, varmecentral samt erhvervslokaler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af en bygningsgennemgang, oplysningerne fra ejendomsrepræsentanten, samt byggetekniske tegninger. Følgende byggetekniske tegninger været til rådighed: Facade, plan, snit, satellitfotos og BBR-meddelelse.

Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve og ydervægge, mens tag/loft er efterisoleret til nyere standard i den ene af de to tagboliger.

Der forefindes flere forskellige typer vinduer i bygningen. I erhvervsdelen primært 2-lags energiruder, mens der i boligerne er foretaget løbende udskiftning og renovering af vinduerne som derfor er af varierende energimæssig kvalitet. Desuden er der på ukendte tidspunkter etableret tagterrasser samt altan.

- Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.
- Der er ingen brændeovne på ejendommen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Effektbidrag til HOFOR kunne ikke oplyses og er derfor vurderet.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktiske forbrug er mindre/større, end det er beregnede.

GENNEMGANG AF VARMECENTRAL:

Der er i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen foretaget en separat gennemgang af varmecentral. På baggrund af de observerede forhold anbefales følgende tiltag/handlinger til optimering af styring såvel som energieffektivitet af varmecentralen. Bemærk at disse tiltag skal betragtes som supplerende til de – i energimærkerapporten allerede opstillede forslag.

1) Det anbefales at varmtvandsbeholder og varmeveksler kontrolleres for behov for rens årligt for at sikre korrekt afkøling. Kontakt autoriseret FJR VVS'er for at indgå serviceaftale.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

- 2) Varmtvandsbeholderen har overskredet sin levetid og det anbefales at undersøge mulighederne for udskiftning. Kontakt rådgiver for vejledning i valg af korrekt VVB eller tag direkte kontakt til autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør for tilbud.
 - 3) Det anbefales at indstille varmtvandsbeholderen til 55 °C for at undgå vækst af Legionella-bakterie ved for lave temperaturer eller øget kalkdannelse ved for høje temperaturer.
 - 4) Temperaturen i cirkulationsledning bør være over 50 °C. Det anbefales at få system eftersat af FJR-certificeret VVS-installatør for at identificere årsag til lav temperatur i cirkulationsledning.
 - 5) Det anbefales fra Grundfos' side, at pumpen til cirkulationsledningen for varmt brugsvand, indstilles til trin 1,2,3 eller konstant tryk.
 - 6) Det anbefales at kontakte autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør eller rådgiver for vejledning til at opnå bedre afkøling over varmtvandsbeholder.
 - 7) Stigstreng i varmecentralen er flere steder uisolaret. Bør isoleres til 50-60 mm. Det anbefales at kontakte autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør for at få et tilbud.
 - 8) Der er en temperaturforskel på ca. 4°C gennem varmeveksler og det anbefales derfor at få rensset varmeveksler snarest, for at undgå unødigt straffgift.
 - 9) Ejendommens varmfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Det anbefales at cirkulationspumpens indstilling ændres til AUTOADAPT eller proportionalt tryk.
 - 10) Der er ingen markering af sommerventil. Det anbefales at sommerventilen markeres tydeligt og at denne lukkes sammen med cirkulationspumpen til centralvarmen uden for opvarmningssæsonen.
 - 11) Det anbefales at få monteret en styringsenhed, f.eks. Danfoss ECL 310.
 - 12) Det anbefales at kontakte autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør eller rådgiver for vejledning til at opnå bedre afkøling på fjernvarmeforbindelse.
 - 13) Det anbefales at montere manometre til aflæsning af tryk før og efter snavsfiltere, så behov for rens kan monitoreres. Det anbefales løbende kontrol af trykfaldet over snavsfilteret samt rens af filter ved behov. Dette kan udføres i forbindelse med eventuel driftsaftale hos VVS'eren.
 - 14) Grundet dårlig afkøling og da der er stort differenstryk, anbefales det at få monteret differenstrykregulator for at ventiler og komponenter kan operere under stabile trykforhold, og derved sikre bedre drift og afkøling i anlægget.
 - 15) Det anbefales at få undersøgt muligheden for komplet isolering af rørføringer og komponenter i varmecentralen. Ældre isolering/isolering i dårlig stand kan eventuelt foretages en udskiftning til ny isolering så det imødekommer de nye krav jf. DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer".
- Tilbud på dette kan indhentes hos VVS-installatør eller teknisk isolatør.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSE

Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Isoleringsforhold og konstruktions-oplysninger er fastsat iht. tegninger, oplysninger fra ejendomsrepræsentant, bygningens alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på www.bbr.dk

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det samlede opvarmede etageareal er af energikonsulenten opmålt til 874 m² vha. tegningsmateriale samt kontrolmålt ved bygningsgennemgangen. Dette er fordelt på 583 m² bolig og 291 m² erhverv. Af BBR-meddelelsen fremgår det samlede boligareal til 583 m² og det samlede erhvervsareal til 405.

Der er derfor en større afvigelse mellem de faktiske forhold og oplysningerne i BBR.

Vi gør opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen, herunder bygningsarealer, ikke stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Loftsrum er i den ene halvdel af boligejendommen isoleret med 400 mm mineraluld. I den anden halvdel skønnes isoleret med 100 mm mineraluld		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 24.800 kr.

FLADT TAG		
STATUS Det flade tag i kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag (built-up tag) i erhvervsdelen ved garager er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag (beton) i erhverv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (armeret Lecabeton) i erhverv på 1. sal er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og	ÅRLIG BESPARELSE 13.100 kr.	INVESTERING 250.400 kr.

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM
STATUS Loft mod skunkrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod skunkrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING 26.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 23.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod garage er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

6.900 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl-ydervæg mod syd består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Gavl-ydervægge mod nord består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.400 kr.	35.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	300 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i boliger er af forskellige typer. Primært 2-lags termoruder med kold kant. Desuden 2-lags vinduer med energiruder og kold kant men også vinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude, samt vinduer af glasbyggesten.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer i glasbyggesten foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	
Eksisterende vinduer med forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i bolig vurderes primært at være monteret med tolags termorude med kold kant. Enkelte dog værende med energirude med varm kant.

Ovenlysvinduer i erhverv er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Terrasse- og altandøre, er monteret med tolags hhv. energirude eller termorude med kold kant.

Opgangsdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue ved garage, monteret med etlags glastrude.

Yderdør med sideparti i erhverv, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør i erhverv uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør ved garage foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 350 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
---	--	--

KRYBEKÆLDER		
STATUS Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 450 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING

VENTILATION
VENTILATION STATUS Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG
FJERNVARME STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Ventil i varmeanlæg er uisolert.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ventiler uisolerede.

Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i boliger er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af ventiler på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af ventiler og pumper op til 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boliger op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

11.100 kr.

Adresse

Valhøjvej 18
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311786905

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management af
2024 ApS
CVR-nr.: 44954273

VARMTVANDSPUMPER
STATUS I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

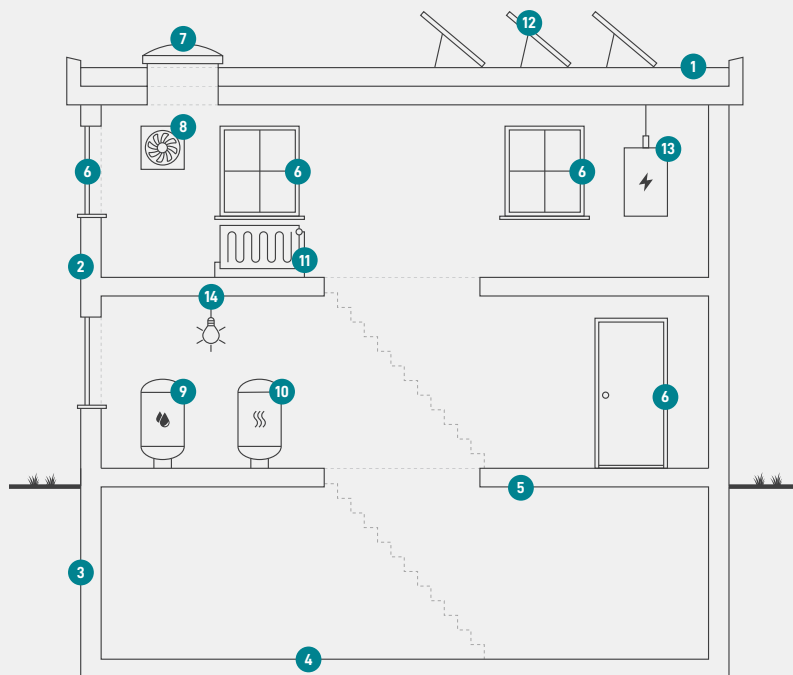
VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmekælderen under boligerne.

EL

BELYSNING		
STATUS Belysning i varmecentralen består af armaturer med almindelige glødelamper, samt lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kælderrum består af armaturer med gamle lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i vaskekælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres LED-pærer i eksisterende armaturer i trappeopgange. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i vaskekælder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælderrum. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i varmecentral. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 5.000 kr.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på det flade tag over erhverv. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 6.500 kr.	INVESTERING 48.100 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Valhøjvej 18
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2024 til den 24. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786905