



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolegade 2A
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-503046
 Energimærkning nr.: 200029507
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 91466 kr./år
- Forbrug: 127 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/10/08 - 02/10/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisolerede komponenter i varmecentralen	1.2 MWh Fjernvarme	670 kr.	750 kr.	1.1 år
2 Udskiftning af glødepærer på bagtrapper	265 kWh el	530 kr.	672 kr.	1.3 år
3 Reduktion af varmtvandsforbrug samt udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	1.7 MWh Fjernvarme , 569 kWh el , 33 m³ varmt vand	3600 kr.	5000 kr.	1.4 år
4 Tætning af uisolerede vinduer og døre	7.6 MWh Fjernvarme	4300 kr.	20000 kr.	4.7 år
5 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft	22 MWh Fjernvarme	12360 kr.	79500 kr.	6.4 år
6 Reduktion af koldt vandsforbrug	150 m³ vand	6900 kr.	55000 kr.	8 år
7 Etageadskillelse over uopvarmet kælder efterisoleres	7.8 MWh Fjernvarme	4380 kr.	77350 kr.	17.7 år
8 Udvendig efterisolering af gavl mod syd	19 MWh Fjernvarme	10920 kr.	422500 kr.	38.7 år



Energimærkning nr.: 200029507
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	8400	kr./år
• Besparelser i alt:	43700	kr./år
• Investeringsbehov:	660770	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 200029507
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Udskiftning af hovedpumpe i varmfordelingsanlægget	380 kWh el	760 kr.
10 Udvendig facadeisolering af vægge mod vej og mod baggård	44 MWh Fjernvarme , 28 kWh el	24860 kr.
11 Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye med lavenergiruder	13 MWh Fjernvarme	7420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom med erhvervsenheder i stueetagen. Der er uopvarmet kælder samt uopvarmet pulterrumsløft. Der er et enkelt lokale på loftet med en radiator. Radiator er primært til for at holde lokale frostfrit. Der er 2 hoved- og 2 bagtrapper som er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Bygningen består af adresserne Skolegade 2A-B.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 223 MWh pr. år og ligger 76% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 127 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse. Bygningsdele kan være bedre isoleret end antaget i beregningen.

Af rapporten fremgår det, at etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft bør efterisoleres og at gavl mod syd bør efterisoleres. Vinduer og døre bør tætnes og så kan der spares på vandforbruget. Dernæst er der en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. På større ejendomme er det et krav at der føres driftsjournal over varmeanlægget.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab



Energimærkning nr.: 200029507
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



- Bygningstegninger med planer og snit

Det opvarmede areal er opmålt til 1.308 m² hvorimod arealet til beboelse og erhverv i BBR-meddelelsen er angivet til 1.292 m². Forskellen skyldes, at andele af bagtrapper på loft og kælder er betragtet som opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et uisoleret træbjælkelag med lerindskud. I vaskeri på loftet er adskillelsen delvist udstøbt beton.

Tag over bagtrapper er et uisoleret bjælkelag uden lerindskud men med godt 100 mm hulrum.

Forslag 5: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum og tag over bagtrapper efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Der forventes at være plads til 100 mm isolering. En efterisolering foretages via borede huller fra pulterumsloftet og der kræves derfor ikke adgang til lejlighederne.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke.

Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og de fleste med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Af tegningsmateriale fremgår det, at der i de fleste brystninge er foretaget en efterisolering ved indblæsning af granulat eller ved opbygning af en forsatsvæg med isolering og en dampspærre. Enkelte inspicerede brystninge var uisolerede. Alle brystninge regnes imidlertid som værende isoleret med 100 mm.

Gavl mod syd samt væg mod portgennemgang er murede, massive og uisolerede og antageligt 36 cm tyk.

Vægge mellem bagtrappe og uopvarmet kælder og uopvarmet loft er ca. 23 cm tykke og uisolerede.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af gavl mod syd samt ydervæg mod portgennemgang. Efterisolering foretages som ved øvrige ydervægge (som nævnt i forslag 10) med isoleringsbatts som fastgøres på gavlen og som efterfølgende pudses. Da gavlen er en regulær overflade uden vinduer, må forventes en rimelig god isoleringsevne.

Udover varmebesparelsen må forventes et højere komroftniveau i lejligheder, ligesom chancen for fugt og kondens, som kan give anledning til skimmelvækst, reduceres markant.

Forslag 10: Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 100 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre



Energimærkning nr.: 200029507
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod baggården, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer eller oppudsning af facader

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides hvis der foretages en udvendig facadeisolering. En facadeisolering af facaden mod baggården kan blive vanskeliggjort af altaner som er monteret i murværket.

Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, idet der samlet set er for store udgifter hertil, herunder bl.a. til stillads m.m. Det oplyses imidlertid, at ejendommen står overfor en facaderenovering. I den forbindelse skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 15-20 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "C". Med den stigende fokus på CO₂-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 1-, 2- og 3 fags Danebrogsvinduer med termoruder. Vinduer er fra ca. 1985 og er alderen taget i betragtning i rimelig stand. Tætningslister er generelt lidt stive og havde i flere vinduer mistet vedhæftningen. Kalfatringsfuger virker generelt intakte. I nogle vinduer var mørtelfuger i murværket faldet ud med stor risiko for utætheder ind i vinduessamlingen (set i køkkenvindue i 2B 3. tv.).

Der er nye dobbeltfløjede altandøre med lavenergiruder mod altaner.

I erhvervsenheder i stueetagen er der registreret enkelte 1 lags ruder i døre samt en lavenergiruder i et større vinduesparti.

Hoveddøre er trædøre med mindre termoruder.

Bagtrappedøre vurderes at være isolerede med mindre termoruder.

Døre i bagtrapper mod uopvarmede kældre og lofter er uisolerede trædøre.

Forslag 11: Vinduer udskiftes til nye med moderne lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km² og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelse er uisoleret.

Forslag 7: Etageadskillelse over uopvarmet kælder søges efterisoleres med blot 50 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som har en overflade der ikke behøver yderligere efterbehandling. På



Energimærkning nr.: 200029507
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



grund af den lave loftshøjde, må der foretages en vurdering af hvor meget der kan efterisoleres med. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret eller slet ingen isolering accepteres.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er murede og ca. 72 cm tykke.
Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Pga. utætte vinduer er der regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,05 l/sm².

Forslag 4: Hængsler og lukkemekanismer i vinduer og døre efterjusteres så der opnås korrekt lukning. Ødelagte tætningslister udskiftes til nye og eventuelle utætte kalfatringsfuger lukkes. Herved opnås en optimal tætning af vinduer og døre.

Ved tætning af boliger, er det meget vigtigt, at der foretages regelmæssig udluftning for ikke at få fugtrelaterede problemer som f.eks. skimmelsvamp. Der bør udluftes 3-5 gange om dagen i 5-10 min. ad gangen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørveksler.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.000 l. Beholder er en Reci fra 1992 som er isoleret med 100 mm.

Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er godt isoleret med 20-30 mm. Stigstrengene i lejligheder og på bagtrapper vurderes generelt at være isolerede med ca 20 mm. Enkelte ledninger er dog uisolerede.

Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

Der er ikke individuelle varmtvandsmålere.

Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 20-30 på 75 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Idet der er registreret flere armaturer med vandsparefunktion er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 225 l/m².

Forslag 3: Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos



Energimærkning nr.: 200029507
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Alpha2(N) 25-40. Pumpe skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab.

Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer m.m., som nævnt under afsnittet "Vand". Herved kan varmtvandsforbruget skønsmæssigt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med 20-30 mm. Der er indreguleringsventiler på returledninger.

Der er uisolerede flangesamlinger omkring varmeveksler og varmtvandsbeholder.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget vurderes at være fra omkring 1992 og antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en Grundfos UPS 32-30 på 115W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Forslag 1: Uisolerede flangesamlinger omkring varmtvandsbeholder samt varmeveksler efterisoleres med isoleringskapper.

• Automatik

Status: Der er en Recitherm klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen.

Der er generelt termostatventiler på radiatorer.

• Pumper varme

Forslag 9: Hovedpumpe i varmeanlægget udskiftes til en moderne lavenergipumpe som f.eks. Grundfos Magna 32-60 (kræver en nærmere dimensionering). Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

El

• Belysning

Status: Belysning på hovedtrapper er lavenergipærer som aktiveres via skumringsrelæ og er således i konstant drift om natten.

Belysning på bagtrapper er 60W glødepærer. Lys aktiveres via trappeautomater og regnes i drift i én time pr. dag.

Belysning på uopvarmede lofter er 60W glødepærer. Lys aktiveres manuelt og regnes i drift i 30 min. pr. dag.

Lys i uopvarmet fælles kælder er 36W lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys aktiveres via trappeautomater og regnes i drift i 30 min pr. dag.



Energimærkning nr.: 200029507
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Udebelysning i baggård og i portgennemgang er lavenergipærer. Lys aktiveres via skumringsrelæ.

Forslag 2: Glødepærer på bagtrapper udskiftes til lavenergipærer med en tilsvarende lysstyrke.

• Hårde hvidevarer

Status: I fælles vaskeri er registreret følgende hårde hvidevarer:
 - Vaskemaskine: Miele Professional WS 5446 og tilsluttet både det kolde og det varme vand
 - Tørretumbler: Miele Professional T 5206 og er el-baseret

Ved udskiftning af tørretumbler bør det undersøges hvor stor besparelsen er ved at benytte en tørretumbler som er gasforsynet, hvilket er billigere end forsyning med dyr el. Forinden bør det undersøges hvor hyppigt tørretumbleren benyttes.

Vand

• Vand

Status: På baggrund af årsafregningen for vand, er det omtrentlige vandforbrug for perioden 2008 ca. 1.465 m³.

Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

Ca. 2/3 af WC'er vurderes at være med 2 skyl. Øvrige WC'er er ældre modeller med kun 1 skyl og et stort vandforbrug.

Forslag 6: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønsmæssigt en besparelse på det kolde vand på ca. 150 m³ pr. år. Der forventes ligeledes en besparelse på det varme vand, se besparelsesforslag under "Varmt vand".

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..

Det kan desuden anbefales, at etablere bi-målere på både det kolde og det varme vand, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning af bi-målere er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der kan imidlertid være andre grunde til at vælge et solvarmeanlæg, f.eks. ønsket om et grønt image. I den forbindelse vil det være smartest at etablere et solvarmeanlæg, hvis taget alligevel skal skiftes eller hvis der skal skiftes varmtvandsbeholder i varmecentrsalen, idet der da skal vælges en beholder med en ekstra solvarmespiral.

• Varmepumpe



Energimærkning nr.: 200029507
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1060 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 232 m²
- Opvarmet areal: 1308 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	27487 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	46 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Clorius på baggrund af individuel varmemåling. Der korrigeres for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

I varmeudgiften, angivet på forsiden, er indregnet en bonus på kr. 6.424,- (fratrasket varmeudgiften) på grund af en god afkøling af fjernvarmevandet.

Der foretages ikke bi-måling af det kolde og det varme vand i de enkelte lejligheder.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i



Energimærkning nr.: 200029507
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejligheder på 66 m ² iht. BBR	67	4685 kr.
Lejligheder på 67 m ² iht. BBR	68	4755 kr.
Lejligheder på 133 m ² iht. BBR	134	9370 kr.
Erhvervsenheder på 100 m ² iht. BBR	101	7062 kr.
Erhvervsenheder på 132 m ² iht. BBR	133	9300 kr.



Energimærkning nr.: 200029507
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	Firma:	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	Telefon:	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2010

Energikonsulent nr.: 103407

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.