



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gerdasgade 10
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-180174
 Energimærkning nr.: 200052494
 Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Fruergaard Larsen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22556 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/11/09 - 31/10/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod kælder.	3.7 MWh Fjernvarme	2370 kr.	33400 kr.	14.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200052494
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 2400 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 2400 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 33400 | kr. |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er totalrenoveret og tilbygget 2005. Ejendommen fremstår energioekonomisk langt bedre, end hvad der kan forventes ved et hus af tilsvarende alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I det meste af hovedhuset er der loft til kip, idet der i 2. ssals lejligheden er indrettet hems i hanebåndsloftet. I den øvrige del er der vandret loft.
Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld.
Den skrå tagkonstruktion er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Væggen mod det uopvarmede loftrum skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

I tilbygningen er der vandret tagkonstruktion. Taget fungerer som terrasse. Efter mindstekravet i opførelsesåret skønnes taget isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er pudsede, hvorfor der ikke er foretaget indboring.
Ydervægstykkelsen er 35 cm.
Beregning af ejendommens energimæssige ydeevne indikerer, at ydervæggen er hulmur med faste bindere, samt at ydervæggen er efterisoleret med indblæst isoleringsgranulat.



Energimærkning nr.: 200052494
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S

Dette bør undersøges nærmere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et lille ovenlysvindue er med almindelig 2-lags termorude. Alle øvrige døre og vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes udført med lerindskud svarende til gængs standard i opførelsesåret.

I tilbygningen er der terrændæk. Efter mindstekravet i opførelsesåret skønnes dette gulv isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod kælderen isoleres. Det undersøges, om der er hulrum. I dette tilfælde er en efterisolering med indblæst mineraluld hurtig og med lave omkostninger. Forslaget er baseret på, at der ikke er hulrum, hvorfor lerindskud skal fjernes og der isoleres i bjælkelagets tykkelse med fastholdt mineraluld, afsluttet med forskalling og gips.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet som opvarmet, men kælderen modtager varme fra fjernvarmeinstallationen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, leveret af Københavns Energi.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen i en 200 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengt system. Varmerør i kælderen er isolerede med 20 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik



Energimærkning nr.: 200052494
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmefordelingen er baseret på en arealfordeling. Den faktiske varmfordeling sker efter varmemålere.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers



Energimærkning nr.: 200052494
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S

gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejlighed.	101	9653 kr.
1. sals lejlighed	72	6881 kr.
2. sals lejlighed	58	5543 kr.



Energimærkning nr.: 200052494
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200052494
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S



Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Slotsgade 21
3400 Hillerød
E-mail: info@fruergaard-larsen.dk

Firma: Fruergaard Larsen A/S
Telefon: 4824 1298
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2011

Energikonsulent nr.: 251484

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.