



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Steenbergsvej 9  
 Postnr./by: 2500 Valby  
 BBR-nr.: 101-523446  
 Energimærkning nr.: 200009138  
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008  
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

### Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24862 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/07 - 01/07/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisoler gulve mod kælder/ krybekælder	5.8 MWh Fjernvarme	3110 kr.	32050 kr.	10.3 år
2 Efterisoler ydervægge i stueplan indvendigt, indhent tilbud.	9.6 MWh Fjernvarme	5150 kr.	64500 kr.	12.5 år
3 Efterisoler varmerør i kælder.	1.4 MWh Fjernvarme	770 kr.	5880 kr.	7.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 200009138  
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008  
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	102400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9000	kr./år

## Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Huset er løbende renoveret isoleringsmæssigt i de to øverste etager. Stueplan anpart kan efterisoleres indvendig på ydervægge og mod kælder. Ældste vinduer kan løbende skiftes til nye med lavenergiruder.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ældre hus med 2 boliger/ anpart. 1. salen er efterisoleret og med nyere vinduer. Stueplan og kælderplan kan efterisoleres.

En ejendom.

Kælder er ikke regnet opvarmet.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/ aflæsning af dit fjernvarmeforbrug og føre styretabeller for



Energimærkning nr.: 200009138

Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008

Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Bygningen anvendes til bolig for to familier.

Hele huset er opvarmet. I denne beregning er kælder ikke regnet opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage og 1. sal er efterisoleret til skønnet 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på 1. sal skønnes indvendig efterisoleret. Ydervægge i stueplan ved boreprøve er massiv og må efterisoleres indvendigt.

Forslag 2: Efterisoler ydervægge i stueplan indvendigt, indhent tilbud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer på 1. sal og flere i kælder er fornyet ligesom yderdøre i stueplan. Ældste vinduer i stueplan må løbende skiftes til tilsvarende nye vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes kun lidt isoleret.

Forslag 1: Efterisoler gulve mod kælder/ krybekælder. Indhent supplerende tilbud på udvendig efterisolering af kælder.

- Kælder

Status: Kælder virker uisolert.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200009138

Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008

Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Fjernvarme med veksler i kælders.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af nyere type i kælders ved fjernvarmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme fra veksler.

Forslag 3: Efterisolere varmerør i kælders.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer kan løbende skiftes til nye A+++ mærkede.

## Vand

- Vand

Status: Toilet på 1. sal er af vandsparetype. Toilet i stueplan er ældre og må udskiftes til vandsparetype.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200009138  
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008  
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 181 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3620 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug er ikke oplyst. Varmeforbrug og ønske til rumtemperatur er altid individuelt, så afvigelser kan forekomme fra ejer til ejer.

## De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energjudgifter
------	------------------------	------------------------------------



Energimærkning nr.: 200009138  
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008  
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:jv@eig.dk">jv@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2008

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.