



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Steenbergsvej 15
 Postnr. / by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-523500
 Energimærkning nr.: 100144738
 Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
 Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner, samt allerede foretagne forbedringer gør, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Herværende ejendom er beliggende i et ældre fuldt udbygget parcelhusområde i Vigerslev i den vestlige del af bydelområdet Valby, København Kommune.

Ejendommen blev oprindeligt opført 1912 - 1914 som et af 126 principielt ens, traditionelt arkitekttegnede 2-familie parcelhuse, med et bebygget areal på ca. 70 m², fuld kælder, stueetage, førstesalsplan og udnyttet tagetage som boligareal på ialt 164 m², hvortil kommer de 70 m² kælder.

Nuværende ejer som overtog ejendommen 2001, påbegyndte umiddelbart herefter en gennemgribende ud- og indvendig renovering af de pudsede facader, nye vinduer og udvendige døre i beboelsesdelen, omlægning af tegltaget, renovering af indvendige vægge, lofter og bræddegulve, nyt køkken og nye toiletter på begge etager, medens badeværelset på første sal var blevet renoveret af den tidligere ejer få år forinden.

Kælderens fundamenter skønnes som jordstøbte betonfundamenter, medens kældervægge mod jord skønnes som 30 cm tykke in-situstøbte betonvægge, medens bærende kældervægge er pudsede 1/2 stens teglvægge, og ejendommens etagedæk skønnes som bjælkelag med pudsede lofter på spredt forskalling, lyddæmpene indskudsler og gulvbelægninger som afhøvlede 4" bræddegulve.

Ydervægge er opført som traditionelle hulmure med faste bindere, en udvendig pudset teglstens skalmur, medens



Energimærkning nr.: 100144738
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører



bagmure og bærende skillevægge er pudsede 1/2-stens teglstensmure, og ikkebærende skillevægge skønnes som lette slaggevægge alternativt lette trækonstruktioner som nye skillevægge.

Vinduer og døre er, bortset fra kælderen, nye, fortrinsvis af typen Dannebrog med karme og rammer i træ, og hvor vinduesglasset overalt er med Energi termoglas.

Tagkonstruktionen er baseret på hanebåndsspær hvor de store murede nord- og sydvendte kviste er med murede trempel, og tagdækningen er tegl med et modificeret undertag.

Førstesalens skunke var utilgængelige.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der udleveret kopier af planer og ikke målfaste facader, medens beskrivende snittegninger manglede, hvorfor lukkede konstruktioner som etagedæk, ydermurers opbygning og undertagets isolering, er skønnet ud fra visuelle betragtninger og tidstypiske forhold.

Hele boligarealet opvarmes konstant.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge mod undertag (også i skunke), skønnes efterisoleret til 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge incl. murede trembel og kvistflunke er efterisolerede (sælgeroplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne overalt er monteret med Energi termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod den uopvarmede kælder skønnes som lerstampede.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Udluftningen af køkken og badeværelser er mekanisk, medens udluftningen af opholds og



Energimærkning nr.: 100144738
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører



soverum sker gennem ventilationssprækker i vindues- og dørrammer, alternativt ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres som fjernvarme medens det varme vand leveres via varmtvandsbeholder med varmespiral. Det varme brugsvand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet radiatorer er baseret på et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til den enkelte radiator.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatsstyring/radiatorventiler for regulering af varmen i det enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter (2 stk) er med høj/lav spareskyl, ligesom brusearmaturen er med termostatsstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De anførte arealer er kopieret fra ejendommens DOCS Indification System.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100144738

Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009

Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark

Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 562.3 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3280 kr./år

El: 1.85 kr./kWh

Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100144738
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.