



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Cæciliavej 23
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-094111
 Energimærkning nr.: 200008492
 Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
 Energikonsulent: Jørgen Stuart



Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehus og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 739406 kr./år
- Forbrug: 1024 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 03/04/07 - 01/04/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	107 MWh Fjernvarme , 183 kWh el	57730 kr.	800800 kr.	13.9 år
3 Indvendig efterisolering af ydervægge	504 MWh Fjernvarme , 896 kWh el	271840 kr.	4984239 kr.	18.3 år
4 Efterisolering af uisolerede tage over bagtrapper	15 MWh Fjernvarme , 25 kWh el	8240 kr.	72000 kr.	8.7 år
8 Efterisolering af uisolerede komponenter i varmeanlægget	14 MWh Fjernvarme	7600 kr.	5250 kr.	0.7 år



Energimærkning nr.: 200008492

Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008

Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

9 Forbedring af belysning i vaskerier	1034 kWh el	2060 kr.	16000 kr.	7.8 år
11 Forbedring af varmtvandsanlæg ved efterisolering af ledninger samt reduktion af varmtvandsforbrug	21 MWh Fjernvarme 2592 kWh Elvarme	16510 kr.	77750 kr.	4.7 år
12 Udskiftning af ældre hovedpumper til moderne lavenergipumper	5080 kWh el	10150 kr.	68000 kr.	6.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af dæk over port	0.8 MWh Fjernvarme	400 kr.	26250 kr.	65.6 år
5 Efterisolering af etageadskillelse mod pulterrumsløft	61 MWh Fjernvarme , 103 kWh el	32740 kr.	2371000 kr.	72.4 år
7 Montering af strengreguleringsventiler	4.6 MWh Fjernvarme	2480 kr.	50000 kr.	20.2 år
10 Udskiftning af glødepærer på lofter til lavenergipærer	229 kWh el	450 kr.	1500 kr.	3.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	353700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	13254	kr./år
• Investeringsbehov:	6024000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	367000	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til



Energimærkning nr.: 200008492
 Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
 Energikonsulent: Jørgen Stuart Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

energiforbruget i nybyggeri.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 1.601 MWh pr. år og ligger 56% over det oplyste energiforbrug som er på 1.024 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug, kan skyldes et større varmetilskud fra elektriske apparater og personer i lejlighederne end antaget. Desuden er der den mulighed, at der generelt holdes en lavere temperatur i lejlighederne end de 20°C der er regnet med, og at lejlighederne er tætte og der derfor ikke er et så stort luftskifte.

Af rapporten fremgår det, at det vil være fornuftigt at igangsætte efterisolering af uisolerede komponenter i varmeanlægget samt udskifte pumper til lavenergipumper. Der bør kigges nærmere på muligheden for efterisolering af ydervægge samt tage over bagtrapper.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikre en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Udskiftning af termoruder i vinduer til lavenergiruder med varm kant	109 MWh Fjernvarme	58160 kr.	4661816 kr.	80.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en 5-etagers beboelsesejendom, med 4 længer og et stort gårdrum. Der er 18 hoved- og bagtrapper. Der er uopvarmet pulterrumsløft. Dog er der etableret en enkelt taglejlighed. Der er fuld kælder med 4 varmecentral, én for hver længe. I kælder er der desuden 2 vaskerier flere tørrerum, beboerlokaler samt cykelkælder. Der er erhvervslokaler i stueetage og kælder i form kiosk, ejendoms kontor samt lagerlokaler. Kælderen er uopvarmet.

Bygningen er en udlejningsejendom.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 3.8.1.8.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysnings-skema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Driftsjournaler for varmeanlægget
- ELO-rapporter fra 1998 – 2005



Energimærkning nr.: 200008492
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

- Isoleringsattest vedr. loft

Følgende blev inspiceret:

- Beatevej 19, st. tv.
- Beatevej 19, st. th.
- Gåsebækvej 12, ejendomskontor
- Lukretiavej 3, 1. tv.
- Cæciliavej 29, st. tv.
- Pulterumsloft, udvalgte
- Varmecentral, vaskerier, tørrerum og cykelkælder. Private kælderrum og erhvervslokaler er ikke inspiceret.

Det opvarmede areal er opmålt til 12.187 m² hvorimod arealet til beboelse og erhverv i BBR-meddelelsen er angivet til 12.004 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er hanebåndsspær. Der er uopvarmet pulterumsloft. Etageadskillelse mod loft er træbjælkelag med indblæst granulat, antageligt 100 mm.

Kvisttage og flunke over bagtrapper er uisolereet puds på forskalling.

Kvisttage og flunke i taglejlighed er puds på forskalling og 100 mm isolering.

Skråvægge i taglejlighed er isoleret med ca. 100 mm og skunke antages at være isoleret med 200 mm isolering.

Hanebåndsløft over taglejlighed er isoleret med 250 mm.

Forslag 4: Skråvægge/tage i bagtrappeopgange efterisoleres indvendig med 100 mm isolering som afsluttes med en dampspærre og gips. Besparelsen må ikke forventes at blive helt så stor som angivet, idet bagtrappen i forvejen er uopvarmet.

Forslag 5: Hvis loftet af anden grund alligevel skal laves om, skal der efterisoleres med min. 150 mm isolering og derefter lægges et nyt lag brædder. Det vil være nødvendigt af fjerne skillerum mellem pulterum. Ved ovennævnte tiltag vil tag og loft isoleringsmæssigt svare til nugældende krav.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er alle massive og opbygget som følgende:

- Stueetage og 1. sal: 2 ½-sten
- 2.- og 3. sal: 2-sten
- 4. sal: 1 ½-sten
- Hoved- og bagtrapper: 1 ½-sten
- Brystning og karnapper: 1-sten med træbeklædning og 70 mm uisolereet hulrum
- Væg mod port: antageligt 1 ½-sten

Ydervægge regnes gennemsnitligt som opbygget med 2-sten. Brystninge og karnapper regnes



Energimærkning nr.: 200008492

Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008

Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

dog med 1-sten og træplade.

Forslag 3: Uisolerede brystninge og karnapper kan umiddelbart isoleres med 70 mm isolering mellem ydermur og indvendig træbeklædning.

Facader og gavle efterisoleres med 100 mm indvendig isolering som afsluttes med dampspærre og gips. Pga. kuldebroer i form af indervægge og etageadskillelser der støder op til ydervægge samt uisolerede vindueshuller, må forventes en mindre varmebesparelse end angivet.

Alternativt til en indvendig efterisolering er en udvendig facadeisolering som efterfølgende pudses. Udvendig facadeisolering er noget dyrere men optager ikke plads i lejlighederne og giver en bedre varmeisolering da en række kuldebroer undgås. Endvidere er der ikke de problemer med fugt og kondens i konstruktionen som ved indvendig facadeisolering. Bedst vil det være hvis vinduer samtidig føres frem i facaden, da dette minimerer kuldebroen omkring vinduer og sikrer et bedre solindfald. Udvendig facadeisolering giver dog, pga. den pudsede overflade, bygningen et andet arkitektonisk udtryk.

Indvendig væg mellem taglejlighed og pulterrumsløft efterisoleres med 100 mm på væggen kolde side og beklædes med gips eller brædder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 2 og 4 fags Danebrogsvinduer med henholdsvis 4 og 8 ruder. Vinduer er fra 1993 og er med termoruder.

Vinduer ved altaner er med isoleret fyldning nederst.

Tætningslister og kalfatringsfuger er intakte og vinduer er tætte. Der er friskluftventiler i vinduer.

Forslag 6: Ruder i vinduer og døre udskiftes til lavenergiruder med varm kant. Der er regnet med, at ruder kan skiftes inde fra lejligheder og at et udvendigt stillads derfor er unødvendigt.

• Gulve og terrændæk

Status: Dæk over kælder er gulvbrædder på bjælker og lerindskud i bjælkemidte. Etageadskillelse er uisoleret.

Forslag 1: Etageadskillelse over uopvarmede kælderrum efterisoleres med ca. 100 mm isolering, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under indskudslaget mellem bjælker. Lokalt omkring ledninger og armaturer kan det være nødvendigt at efterisolere med en reduceret tykkelse.

Forslag 2: Dæk over port bør undersøges nærmere for isoleringens tykkelse. Der bør være 300 mm som dækkes nederst med gips eller brædder.

• Kælder

Status: Kælderydervægge over terræn er 3-sten.

Kældervægge under jord er ca. 70 cm beton.

Kældergulve i bagtrappeskakte er beton på jord.



Energimærkning nr.: 200008492
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer og oplukkelige vinduer og døre samt aftrækskanaler i køkken og bad.

Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,35 l/sm².

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via 4 stort set identiske varmecentraler. Hver varmecentral er udstyret med en Reci rørvarmeveksler type VT90-111 (ø0,45x1,85m isoleret med 75 mm mineraluld).

Varmefordelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. På kun ca. halvdelen af afgreninger i kælderen er der registreret indreguleringsventiler. Øvrige afgreninger er alene udstyret med afspærringsventiler. Radiatorer og stigstrengene er placeret langs indvendige vægge.

Det oplyses at der er termostatventiler på alle radiatorer.

Der føres driftsjournaler over varmecentralerne. Af driftsjournalerne findes følgende dimensionerende temperatursæt for radiatoranlægget ved en udetemperatur ved -12°C. Desuden er årsafkølingen for hver varmecentral angivet:

- Beatevej: 80/69°C, årsafkøling er 41,7°C
- Cæciliavej: 75/68°C, årsafkøling er 42°C
- Gåsebækvej: 78/68°C, årsafkøling er 33,9°C
- Lukretiavej: 80/72°C, årsafkøling er 39°C

For ejendommen som helhed regnes med et temperatursæt på 78/69°C.

Alle varmecentraler er med udekompensering via klimastat Recitherm 2010 eller Recitherm EM801. VVB er dog med selvvirkende temperaturventil.

Varmeanlæg og hovedpumper lukkes om sommeren.

Der er registreret 2 hovedpumper som Smedegaard Perfecta 1-125-4 på nominelt 360W. Der er registreret 2 hovedpumper som Smedegaard 5-125-4C på nominelt 352W. Ingen af pumperne er isoleret mod varmetab.

FJVR fra varmeveksler er ført til fremløb i nederste spiral i VVB.

Forslag 7: Der monteres indreguleringsventiler på resterende stigstrengene. Herved forventes en bedre varmfordeling og at den cirkulerende vandmængde i anlægget kan reduceres og at returtemperaturen ved -12°C dermed kan sænkes til 60°C.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i 4 varmtvandsbeholdere, Reci type GE 16-22 fra 1988, på hver 1.250 l og isoleret med 100 mm. Isoleringsskapper på manddæksler mangler på alle beholdere.

Opretholdelse af varmtvandstemperatur i fordelingsanlægget foretages med EI-tracing.

Hovedledning er ført i kælder og stigstrengene er ført på bagtrapper. Der er 3 stigstrengene på



Energimærkning nr.: 200008492
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

hver bagtrappe.

På hver beholder er der monteret en cirkulationspumpe for at blande vandet i beholderne. Pumper er alle Grundfos Alpha 25-40 på nominelt 60W. Pumper er uden isolering mod varmetab.

Der er registreret følgende ledninger i varmtvandsanlægget:

- FJVF/R tilslutningsledning til VVB: ca. 46 m DN50 med 50 mm isolering
- BV hovedledninger i kælder: 216 m, gennemsnitligt 35x1,5 r.s. med 60 mm isolering
- BV stigstreng på bagtrapper: 702 m, gennemsnitligt 22x1,2 r.s. med 40 mm isolering
- BC på VVB: 9 m 22x1,2 r.s. med 30 mm isolering
- BC på VVB, uisoleret ledning og pumper: svarende til 7 m 22x1,2 r.s., uisoleret

BV: varmt brugsvand

BC: cirkulation af varmt vand tilbage til VVB, varmtvandsbeholder

Der er registreret følgende armaturer i lejligheder:

Beatevej 19, st. tv.:

- KV: 2-grebs med vandspareperlator
- HV: 1-grebs uden vandspareperlator
- BR: termostatisk

Beatevej 19, st. th.:

- KV: 1-grebs uden vandspareperlator
- HV: 2-grebs med vandspareperlator, inkl. BR

Lukretiavej 3, 1. tv. (under ombygning):

- HV: 1-grebs inkl. BR

Cæciliavej 29, st. tv.

- KV: 1-grebs med vandspareperlator
- HV: 2-grebs uden vandspareperlator

Vaskeri:

- KV: 2-grebs uden vandspareperlator

Ca. halvdelen af armaturer er udstyret med vandbesparende perlatorer. På den baggrund er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 225 l/m².

Forslag 11: Cirkulationspumpe stilles på laveste niveau da de blot skal cirkulere lidt vand i varmtvandsbeholdere. Forsøgsvis kan pumperne slukkes for at konstaterer om de er overflødige.

Resterende armaturer der ikke er med vandspareperlatorer, udstyres med vandspareperlatorer og brusehoveder udskiftes til modeller med lavt vandforbrug. Herved kan vandforbruget skønmæssigt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres.

Udover besparelsen ved en reduktion af energiforbruget til produktion af det varme vand, er der en yderligere besparelse ved reduktion af varmtvandsforbruget som forventes at være 305 m³ pr. år, svarende til ca. 10.600 kr. som ikke er regnet ind i besparelsesforslaget.

• Fordelingssystem

Status: Der er registreret følgende ledninger i varmeanlægget:
- FJVF/R, veksler: 60 m DN50 med 5 mm isolering
- FJVF/R uisolerede flanger, ventiler mm.: svarende til 12 m DN50 uisoleret



Energimærkning nr.: 200008492

Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008

Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

- VF/VR i varmecentral: 40 m 3" med 50 mm isolering
- VF/VR i varmecentral, uisolerede flanger og ledninger: svarende til 9 m 3" uisoleret
- VF hovedledning på loft: 216 m gennemsnitligt DN50 med 50 mm isolering
- VF afgreninger på loft: 84 m DN32 med ca. 45 mm isolering
- VR hovedledning i kælder: 216 m gennemsnitligt DN50 med 30 mm isolering
- VR afgreninger i kælder: ca. 20 m DN32 med 20 mm isolering

FJVF/R: fjernvarme frem og retur til varmecentral

VF/VR: varme frem og retur i bygningens radiatoranlæg

Forslag 8: Efterisolering af uisolerede ledninger, flangesamlinger og pumper i varmfordelingsanlægget, særligt omkring varmevekslere og varmtvandsbeholdere i varmecentraler.

• Pumper varme

Forslag 12: Hovedpumper skiftes til moderne lavenergipumper som f.eks. Grundfos Magna 50-60 og med isoleringskappe mod unødigt varmetab.

EI

• Belysning

Status: Hoved- og bagtrapper:
Der er registreret 5 armaturer på hovedtrapper og 6 armaturer på bagtrapper med hver 16W lyskilde. Armatur antages at være med konventionel forkobling. Lys brænder konstant om natten, gennemsnitligt 12 timer pr. dg.

Kældergange og tørrerum:
Der er registreret 33 stk. 60W glødepærer. Lys aktiveres via Columbustryk og driftstid er sat til 30 min. pr. dag.

Varmecentral og forrum:
Der er registreret 18 stk. 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lys aktiveres manuelt og driftstid er sat til 3 timer pr. uge.

Fælles aktivitetsrum i kælderen, 2 stk.:
Der er registreret 11 stk. 36W lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger, 6 stk. 15W lavenergipærer, 3 stk. 7W lavenergipærer, 13 lamper med 40W halogen og 2 stk. 40W glødepærer. Lys aktiveres manuelt og driftstiden er sat til 10 timer pr. uge.

Vaskerier:
8 stk. 36W lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys aktiveres manuelt og driftstid er sat til 10 timer pr. dag.

Gange på uopvarmet loft:
Der er registreret ca. 30 stk. 60W glødepærer. Lys aktiveres via Columbustryk og driftstid er sat til 3 timer pr. uge.

Udelys:
51 armaturer i baggård og ved hovedtrapper med 9W lyskilde og 10 armaturer ved skralderum med 7W lyskilder. Alle armaturer antages at være med konventionelle forkoblinger. Lys er styret via skumringsrelæ.

Forslag 9: Lysstofarmaturer i vaskerier udskiftes til armaturer med HF-spoler som giver lyskilder et lavere energiforbrug samt en længere levetid. Der er afsat 10.000 kr. til nye armaturer.



Energimærkning nr.: 200008492

Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008

Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

Der monteres bevægelsesmeldere til aktivering af lys. Herved regnes med en reduktion af driftstiden til kun 3 timer pr. dag. Der er regnet med en udgift på 4.000 kr. til bevægelsesmeldere.

Forslag 10: Glødepærer på lofter udskiftes til lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: I vaskeri er registreret:
- VM: 2 stk. Electrolux W375H, kun tilsluttet BK
- TT: 2 stk. Nyborg Mesodry
- Strygerulle: 2 stk. Nyborg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 11619 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 385 m²
- Opvarmet areal: 12187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	190495 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Clorius. Der tages hensyn til lejligheder med udsat beliggenhed.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset



Energimærkning nr.: 200008492

Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008

Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energitudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energitudgifter
Lejligheder på 17 m ² iht. BBR	18	396 kr.
Lejligheder på 27 m ² iht. BBR	28	616 kr.
Lejligheder på 42 m ² iht. BBR	43	947 kr.
Lejligheder på 45 m ² iht. BBR	46	1013 kr.
Lejligheder på 48 m ² iht. BBR	50	1101 kr.
Lejligheder på 56 m ² iht. BBR	58	1277 kr.
Lejligheder på 57 m ² iht. BBR	59	1299 kr.
Lejligheder på 58 m ² iht. BBR	60	1322 kr.
Lejligheder på 59 m ² iht. BBR	61	1344 kr.
Lejligheder på 61 m ² iht. BBR	63	1388 kr.
Lejligheder på 64 m ² iht. BBR	66	1454 kr.
Lejligheder på 68 m ² iht. BBR	70	1542 kr.
Lejligheder på 69 m ² iht. BBR	71	1564 kr.
Lejligheder på 70 m ² iht. BBR	72	1586 kr.
Lejligheder på 71 m ² iht. BBR	73	1608 kr.
Lejligheder på 73 m ² iht. BBR	75	1652 kr.
Lejligheder på 75 m ² iht. BBR	77	1696 kr.
Lejligheder på 76 m ² iht. BBR	79	1740 kr.
Lejligheder på 78 m ² iht. BBR	80	1762 kr.
Lejligheder på 94 m ² iht. BBR	97	2137 kr.
Lejligheder på 101 m ² iht. BBR	104	2291 kr.
Lejligheder på 104 m ² iht. BBR	107	2357 kr.



Energimærkning nr.: 200008492
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Stuart

Firma: a/s BVD rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Stuart	Firma:	a/s BVD rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Mesterlodden 26 2820 Gentofte	Telefon:	33 23 01 61
E-mail:	bvd@bvd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2008

Energikonsulent nr.: 101005

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.