

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lyshøj Allé 24

2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. november 2018

Til den 7. november 2028.

Energimærkningsnummer 311345535



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.406,99 MWh fjernvarme	958.959 kr
Samlet energjudgift	958.959 kr
Samlet CO ₂ udledning	91,45 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	897.500 kr.	90.800 kr. 8,74 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Ydervægge i brystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er		

skønnet ud fra dette.		
Ydervægge i trapperum består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i brystninger. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.706.700 kr.	97.400 kr. 9,38 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er hovedsageligt monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne over yderdørene mod gaden og vinduer i erhverv er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltlagsruder over yderdører og vinduer i erhverv foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant.	126.900 kr.	6.500 kr. 0,62 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varm kant.	23.200 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂
YDERDØRE Facadeparti i erhverv med glasdør, monteret med etlags glasrude. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder med varm kant.	357.300 kr.	15.000 kr. 1,44 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder med varm kant.	41.400 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	839.700 kr.	65.800 kr. 6,33 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Udsugning i spillehal i erhvervsbygning i baglokale.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme anden anden zone.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmørør i fyrrum er delvis udført som stålrør. Varmørørene er isoleret med 100 mm isolering.</p> <p>Varmørør i kælder er udført som 1" stålrør. Varmørørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Varmørør på loft er isoleret med skønnet 10 - 15 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 1500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p>AUTOMATIK</p>		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper og LED pærer. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Belysningen i kælderrum og gange består af armaturer med almindelige glødelamper og LED pærer. Lyset styres med timer.</p> <p>Belysningen i fyrrum består af armaturer med almindelige LED pærer og lysstofrør uden glimtænder. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Belysningen i vaskerum består af armaturer med almindelige lysstofrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i erhvervslokaler består af armaturer med lysstofrør, LED belysning og sparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Belysningen i tagrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kælderrum/gange består af armaturer med almindelige glødelamper og LED pærer. Lyset styres med timer.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende glødepærer i trapperum udskiftes til LED pærer.</p> <p>Der installeres nye LED pærer i loftsrummet.</p> <p>Eksisterende glødepærer i kælder udskiftes til LED pærer .</p>	13.300 kr.	23.400 kr. 2,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Uskiftning af halogen udendørsbelysning belysning til LED.</p>	2.400 kr.	2.700 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) i 5 plan.

Bygningsnr. 1 iht. BBR opført i 1937.

Bygningsnr. 2 iht. BBR opført i 1938.

Bygningsnr. 3 iht. BBR opført i 1938.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt udleveret/indhentet tegningsmateriale (dateret 1937). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god isoleringsmæssig/energimæssig stand.

En ejendom med alder som denne vil have vanskeligt ved at leve op til nutidens forventninger om isolering, bæredygtighed og ideelle energiforanstaltninger. Det vil blive et valg mellem bevaring og fastholdelse af husets historiske og arkitektoniske værdier, contra krav om energirenovering og optimale byggetekniske løsninger.

Inden de foreslåede forbedringer sættes i værk bør det undersøge om lokale bestemmelser tillader disse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lyshøj Allé 24, st. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøj Allé 24, 2500 Valby	m² 43	Antal 1	Kr./år 4.231
Lyshøj Allé 24, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøj Allé 24, 2500 Valby	m² 55	Antal 9	Kr./år 5.413
Lyshøj Allé 26, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøj Allé 26, 2500 Valby	m² 46	Antal 4	Kr./år 4.527
Lyshøj Allé 26, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøj Allé 26, 2500 Valby	m² 57	Antal 4	Kr./år 5.609
Lyshøj Allé 26, st. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøj Allé 26, 2500 Valby	m² 44	Antal 1	Kr./år 4.330
Lyshøj Allé 26, st. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøj Allé 26, 2500 Valby	m² 45	Antal 1	Kr./år 4.428
Lyshøj Allé 28, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøj Allé 28, 2500 Valby	m² 120	Antal 4	Kr./år 11.810
Lyshøj Allé 28, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøj Allé 28, 2500 Valby	m² 76	Antal 4	Kr./år 7.479
Lyshøj Allé 28, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøj Allé 28, 2500 Valby	m² 60	Antal 4	Kr./år 5.905
Lyshøj Allé 28, st. mf Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøj Allé 28, 2500 Valby	m² 90	Antal 1	Kr./år 8.857

Lyshøj Allé 28, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøj Allé 28, 2500 Valby	52	1	5.117
Lyshøj Allé 28, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøj Allé 28, 2500 Valby	73	1	7.184
Lyshøjgårdsvej 73, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby	93	4	9.152
Lyshøjgårdsvej 73, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby	77	4	7.578
Lyshøjgårdsvej 73, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby	49	4	4.822
Lyshøjgårdsvej 73, st. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby	84	1	8.267
Lyshøjgårdsvej 73, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby	40	1	3.936
Lyshøjgårdsvej 73, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby	74	1	7.282
Lyshøjgårdsvej 75, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 75, 2500 Valby	44	4	4.330
Lyshøjgårdsvej 75, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 75, 2500 Valby	58	4	5.708
Lyshøjgårdsvej 75, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 75, 2500 Valby	45	1	4.428

Lyshøjgårdsvej 75, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 75, 2500 Valby	43	1	4.231
Lyshøjgårdsvej 77, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøjgårdsvej 77, 2500 Valby	44	4	4.330
Lyshøjgårdsvej 77, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøjgårdsvej 77, 2500 Valby	41	4	4.035
Lyshøjgårdsvej 77, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøjgårdsvej 77, 2500 Valby	36	1	3.543
Lyshøjgårdsvej 77, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøjgårdsvej 77, 2500 Valby	38	1	3.739
Scharlingsvej 12, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 12, 2500 Valby	58	4	5.708
Scharlingsvej 12, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 12, 2500 Valby	46	1	4.527
Scharlingsvej 12, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 12, 2500 Valby	60	5	5.905
Scharlingsvej 14, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 14, 2500 Valby	60	4	5.905
Scharlingsvej 14, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 14, 2500 Valby	46	1	4.527
Scharlingsvej 14, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 14, 2500 Valby	52	5	5.117

Scharlingsvej 16, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 16, 2500 Valby	71	8	6.987
Scharlingsvej 16, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 16, 2500 Valby	59	1	5.806
Scharlingsvej 16, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 16, 2500 Valby	66	1	6.495
Scharlingsvej 18, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 18, 2500 Valby	71	8	6.987
Scharlingsvej 18, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 18, 2500 Valby	59	1	5.806
Scharlingsvej 18, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 18, 2500 Valby	66	1	6.495
Scharlingsvej 20, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 20, 2500 Valby	60	4	5.905
Scharlingsvej 20, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 20, 2500 Valby	52	5	5.117
Scharlingsvej 20, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 20, 2500 Valby	46	1	4.527
Scharlingsvej 22, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 22, 2500 Valby	60	4	5.905
Scharlingsvej 22, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 22, 2500 Valby	58	4	5.708

Scharlingsvej 22, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 22, 2500 Valby	59	1	5.806
Scharlingsvej 22, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 22, 2500 Valby	46	1	4.527
Scharlingsvej 24, 1. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 24, 2500 Valby	96	2	9.448
Scharlingsvej 24, 1. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 24, 2500 Valby	58	2	5.708
Scharlingsvej 24, 2. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 24, 2500 Valby	71	2	6.987
Scharlingsvej 24, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 24, 2500 Valby	57	1	5.609
Scharlingsvej 24, st. tv, 2. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Scharlingsvej 24, 2500 Valby	82	3	8.070
Thyregodsvej 13, 1. th, 2. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 13, 2500 Valby	97	3	9.546
Thyregodsvej 13, 1. tv, 2. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 13, 2500 Valby	53	3	5.216
Thyregodsvej 13, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 13, 2500 Valby	83	1	8.168
Thyregodsvej 13, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 13, 2500 Valby	66	1	6.495

Thyregodsvej 13, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 13, 2500 Valby	52	1	5.117
Thyregodsvej 13, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 13, 2500 Valby	79	1	7.775
Thyregodsvej 15, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 15, 2500 Valby	59	8	5.806
Thyregodsvej 15, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 15, 2500 Valby	56	2	5.511
Thyregodsvej 17, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 17, 2500 Valby	60	8	5.905
Thyregodsvej 17, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Thyregodsvej 17, 2500 Valby	58	2	5.708
Thyregodsvej 19, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Thyregodsvej 19, 2500 Valby	60	10	5.905
Thyregodsvej 21, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Thyregodsvej 21, 2500 Valby	59	10	5.806

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	897.500 kr.	134,39 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	90.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i brystninger med 200 mm	1.706.700 kr.	144,20 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	97.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med enkeltlagsruder over yderdøre og i erhverv	126.900 kr.	9,57 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i trapperum	23.200 kr.	1,49 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	357.300 kr.	22,08 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti i erhverv	41.400 kr.	2,40 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	839.700 kr.	97,41 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	65.800 kr.
------------------	---	-------------	---	------------

El

Belysning	Udskiftning af resterende glødepærer fordelt i bygningen nye LED pærer.	13.300 kr.	10.329 kWh Elektricitet	23.400 kr.
Belysning	Udskiftning af halogen udendørsbelysning belysning til LED.	2.400 kr.	1.159 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyshøj Allé 28, 2500 Valby

Adresse	Lyshøj Allé 28, 2500 Valby
BBR nr	101-356809-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6039 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6039 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1239 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.136.174 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.227,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2017 til 31-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.156.220 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.156.220 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.249,11 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	81,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyshøj Allé 24, 2500 Valby

Adresse	Lyshøj Allé 24, 2500 Valby
BBR nr	101-356809-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2906 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	43 m ²
Opvarmet bygningsareal	2949 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	601 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby

Adresse	Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby
BBR nr	101-356809-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2760 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2760 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	559 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningselskabet.

Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	9.170 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,26 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra Energitilsynet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Boligeftersyn P/S

Per Henrik Lings Alle 4. 5. sal, 2100 København Ø
info@boligeftersyn.dk
hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Ved energikonsulent
Frederik Thers

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyshøj Allé 24
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2018 til den 7. november 2028

Energimærkningsnummer 311345535

Energimærke

Lyshøj Allé 28, 2500 Valby
Lyshøj Allé 28
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2018 til den 7. november 2028

Energimærkningsnummer 311345535

Energimærke

Lyshøj Allé 24, 2500 Valby
Lyshøj Allé 24
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2018 til den 7. november 2028

Energimærkningsnummer 311345535

Energimærke

Lyshøjgårdsvej 73, 2500 Valby
Lyshøjgårdsvej 73
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2018 til den 7. november 2028

Energimærkningsnummer 311345535