

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Druehaven 1

2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. november 2012

Til den 23. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014592

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Palle Spottag Clausen

e-consult ApS

Industrivej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk

tlf. 70226242

Mulighederne for Druehaven 1, 2500 Valby

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekredsløbsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende butikstorvet.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekredsløbsanlæg.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en elektronisk styret 3 trinspumpe med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Butikstorvet		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsfordelingsanlægget.	6.000 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton og skønnes ikke at være isoleret		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	337.300 kr.	75.100 kr. 16,36 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

419.810 kWh fjernvarme

330.177 kr.

59,19 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT skråloft og Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 200-250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Der er 2 muligheder for efterisolering af den massive ydervæg, udvendigt og indvendigt. der er fordele og ulemper ved begge Indvendigt. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Denne løsning kan skabe fugtproblemer og vil rummene vil blive mindre. Udvendigt Udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den	1.388.900 kr.	44.700 kr. 9,74 ton CO ₂

varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det er desuden heller ikke alle bygninger der egner sig til udvendig efterisolering.

Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg, i fællesrum i bygning 28, mod uopvarmet rum skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge, i bygning 28, mod jord skønnes at bestå af 30 cm massiv beton. Kældervægge skønnes ikke isoleret.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

De fleste vinduer er monteret med 1 lags glas enkelte steder er der dog skiftet til termoruder og energiglas

FORBEDRING

Udskiftning af de gamle vinduer med nye monteret med 3 lags energiruder

1.476.000
kr.

70.400 kr.
15,34 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Kældergulvet i fællesrum i bygning 28 skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton og skønnes ikke at være isoleret

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

337.300 kr.

75.100 kr.
16,36 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv i fælles rum i bygning 28 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Ventilation

Investering
Årlig besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker, restauranter mv. Dagligbrugsen bygning 29

Naturlig ventilation

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Butikker, restauranter mv. Kiosk frisør pizzeria mm bygning 28

Naturlig ventilation

Driftstid: 70 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Storrumskontorer Den tidligere bank bygning 30

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Butikstorvet forsynes fra et teknikrum der ligger under bygning 28 med indgang fra den tilstødende boligblok Folehaven 7(banken) forsynes fra teknikrum i den tilstødende boligblok		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålør i forskellige dimensioner. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende butikstorvet.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, via udeføler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør, Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 50-60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en elektronisk styret 3 trinspumpe med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Butikstorvet		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsfordelingsanlægget.	6.000 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til butikstorvet produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering, som er placeret i teknikrummet tilhørende butikstorvet Folehaven 7(banken) forsynes fra teknikrum i den tilstødende boligblok		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Frugthaven 14: Belysningen i bygning består primært af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres manuelt. Frugthaven 16: Belysningsanlæggene i butikken består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningsanlæggene i baglokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Folehaven 7: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er i Daglig brugsen flere kølemontre og et såkaldt "varmetæppe" foran indgangspartiet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da solcelle ordningen er ved at ændre udseende, er det ikke muligt at regne på et solcelle forslag, der giver mening. Jeg vil dog anbefale at installere et solcelle anlæg, der kan dække det fælles el forbrug på pumper trappe, kælder og udvendigt belysning. Da findes mange useriøse leverandører af solceller derfor anbefaler jeg på det kraftigste at man bruger en leverandør der kan vise nogle beregninger på hvordan anlægget kan levere over de næste 25 år.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke gælder for de 3 erhvervsbygninger i folehaven bygning 28-30 på den tilhørende BBR-ejermeddelelsen

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende

foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor primært baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	1.388.900 kr.	69.070 kWh fjernvarme	44.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	1.476.000 kr.	108.800 kWh fjernvarme	70.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	337.300 kr.	116.060 kWh fjernvarme	75.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	6.000 kr.	470 kWh el	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsfordelingsanlægget	6.000 kr.	520 kWh 245 kWh el	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Opsætning af solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste gælder for hele folehaven og har derfor ingen relevans for disse 3 bygninger

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det beregnede varmekonsum er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,65 kr. per kWh fjernvarme
	58.560 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frugthaven 14 bygning 28

Adresse	Frugthaven 14
BBR nr.....	101-147169-28
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	726 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	585 m ²
Opvarmet areal i alt	585 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	646 m ²

EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brugsen bygning 29

Adresse	Frugthaven 16
BBR nr.....	101-147169-29
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	984 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	649 m ²
Opvarmet areal i alt	649 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	944 m ²

EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 7 bygning 30

AdresseFolehaven 7
 BBR nr101-147169-30
 Bygningens anvendelse320
 Opførelses år1961
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR308 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet274,7 m²
 Opvarmet areal i alt274,7 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Frugthaven 16: Bygningen benyttes til en dagligvare butik

Frugthaven 14: Bygningen indeholder flere forskellige erhverv blandt andet en kiosk et pizzeria og en frisør, i en lille del af kælderen er der et fest lokale.

Folehaven 7: Bygning har tidligere være benyttet til bankforretning

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

e-consult ApS

Industrivej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Palle Spottag Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Druehaven 1
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2012 til den 23. november 2019

Energimærkningsnummer 310014592