



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flidsagervej 10
Postnr./by: 2500 Valby
BBR-nr.: 101-144615
Energimærkning nr.: 100216433
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har ikke konstant været beboet i de senere år. Således har forbruget udviklet sig:
07/08 11.2 MWh
08/09 7,2 "
09/10 18.1 "
10/11 17.7 "

Det beregnede forbrug omhandler hele ejendommen incl. underetagen. Underetagen er primært opvarmet med el-gulvvarme og el-paneler.

Ejendommen fremtræder i en velisoleret stand. Der er ikke umiddelbart forslag til rentable forbedringer. Hvis termoruderne i kælder eller de steder hvor der er termoruder fra 1986 punkterer, skal disse udskiftes med lavenergiruder.

Underetagen er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100216433
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er en bungalow, hvor der er indblæst mineralulds-granulat over hele loftskonstruktionen.
D.v.s. at der skønsmæssigt er min. 20 cm isolering ved tagfod og ca. 35 cm midt i huset.
Beregningsmæssigt er der regnet med 25 cm mineraluld i gennensnit.

- Ydervægge

Status: Der er 35 cm tykke ydermure der er efterisoleret ved indblæsning af mineraluldsgranulat.
I tilbygningen fra 1986 er der 35 cm ydermure opført med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er nye og forsynet med lavenergiruder.
Kældervinduer og karnap mod øst har termoruder dateret 86.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til bygningstegningerne, så er der isoleret med 100 mm mineraluld i terrændækkene i opholdsstuen mod nord.
I underetagen er gulvkonstruktionen uisolert.

- Kælder

Status: Der er underetage under cirka halvdelen af bygningen. Denne underetagen står dog i direkte forbindelse med stueetagen, hvorfor den er medtaget under det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme fra Københavns E.
Varmeveksler mv. er fra 2005.
Der er cirkulation på centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 l varmtvandsbeholder. Brugsvandsinstallationen er ikke forsynet med cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 100216433
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Fordelingssystem

Status: Der er et 2-strengs anlæg i hele huset.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er ældre.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer skønnes at være 10-15 år gamle.
Alderen på de hårde hvidevarer er skønnet af konsulenten og uden ansvar.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med middel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100216433
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
Varme: 646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100216433
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI
Adresse:	Egernvej 7 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 88 62 00
E-mail:	bo@frimodt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2011

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100216433
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

energikonsulenten.