



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdraget 45
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-119491
 Energimærkning nr.: 100137985
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
 Ark. Maa. Jørgen Kjær
 Energikonsulent: Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Det skønnes rentabelt at montere automatik på varmeanlægget.	2.1 MWh Fjernvarme	1120 kr.	5000 kr.	4.5 år
2 Ved renovering bør kælderydervægge over jord efterisoleres med f.eks. 10 cm mineraluld og 10 cm gasbeton.	2 MWh Fjernvarme	1090 kr.	9000 kr.	8.3 år
3 Ved renovering bør kældervægge efterisoleres med f.eks. 10 cm mineraluld og 10 cm gasbeton.	3.1 MWh Fjernvarme	1640 kr.	60960 kr.	37.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100137985
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	75000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1932 med efterisoleret hulmur og facade i gule sten og med tegltag.

Der er isoleret med 200 mm på loft og tagkonstruktioner. Ejendommen er forsynet med nyere vinduer, forsynet med energiruder.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100137985
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele tagetagen er isoleret med ca. 20 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ejendommen er udført med ca. 30 cm hulmur, der er hulmurisolert i 1983 med mineralulds granulat.

Forslag 2: Ved renovering bør kælderydervægge over jord efterisoleres med f.eks. 10 cm mineraluld og 10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alee vinduer er udskiftet og ruderne er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer.
Kældergulvet er uisolert, med udført med klinker/beton.

- Kælder

Status: Kælderen er uisolert med regnes i beregningerne for opvarmet.

Forslag 3: Ved renovering bør kældervægge efterisoleres med f.eks. 10 cm mineraluld og 10 cm gasbeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme gennem veksler/unit.
Traditionelt radiatorsystem, med radiatorer hovedsaglig placeret centralt i bygningen.

Forslag 1: Det skønnes rentabelt at montere automatik på varmeanlægget.



Energimærkning nr.: 100137985
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup

Automatik med udeførler til regulering af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 150 liter preisoleret beholder i kælder ved fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er ført som isolerede rør i kælder med lodrette uisolerede stigrør, centralt placeret til stue og 1. sal og uisolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer til bad, er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, består af stueetage og tagetage, og skønnes korrekt.



Energimærkning nr.: 100137985
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 535 kr./MWh
Fast afgift på varme: 7300 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100137985
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.