



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindehaven 30
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-345238
 Energimærkning nr.: 100050691
 Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
 Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 22.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med fuld kælder. Huset er opført i 1941. Boligarealet udgør 86 m². Kælderen er fuldt opvarmet. Det samlede opvarmede areal er således 172 m². Ydervægge er hult mur med facader i tegl. Tagkonstruktionen er pyramidetag. Tagdækningen er tagpap.



Energimærkning nr.: 100050691

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Gulvet i kælderen er betongulv.
Huset opvarmes med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med for- og bagmur i tegl.
I henhold til boreprøver kan hulmuren isoleres med løs Leca.
I kælderen er en del af ydervæggene isolerede med 100 mm mineraluld indvendigt.
Ifølge sælger er kælderydervæggene mod vest under terræn isolerede udvendigt med 200 mm Styropor.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energitermoruder i kældervinduerne.
Der er to lag glas i de øvrige vinduer. Heraf er enkelte med forsatsvinduer og de øvrige er almindelige tolags termoruder.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er gulvet i badeværelset i kælderen isoleret med 200 mm Styropor.
I opholdsrummene i kælderen er gulvet ifølge sælger belagt med tynde isoleringsplader under gulvbelægningen.
De øvrige gulve i kælderen er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi.
Blandingssystemet er monteret i den opvarmede kælder.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 25-40 watt tilsluttet anlægget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen på 110 liter er placeret i den opvarmede kælder.
Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.



Energimærkning nr.: 100050691

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt.
Rør er hovedsageligt ført i isoleringen bag pladebeklædningen på kældervæggene.
Der er nogle få meter uisolerede rør i forbindelse med blandingssystemet.

• Armaturer

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

El

• Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Køleskab u. frostboks 5-10 år
Skabsfryser 5-10 år
El-bageovn 5-10 år
Komfur 5-10 år
Mikroovn 5-10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi- typer.

• Andre elinstallationer

Status: Det ene af husets to toiletter har lille og stort skyl. Det andet har middel forbrug.

Vand

• Vand

Status: Armaturet i badeværelset i stueetagen har højt forbrug.
Armaturet i brusenichen i badeværelset i kælderen har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1941 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 86 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 172 m ² |



Energimærkning nr.: 100050691
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3268 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100050691

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200 København N
E-mail: rg@gruenberger.dk

Firma: Grünberger Arkitekter ApS
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 03-10-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.