



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Saxhøjvej 43
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-488721
 Energimærkning nr.: 100034123
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
 Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 31.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 +200 mm isolering på vandret hanebåndsløft + i skunke	1.6 MWh Fjernvarme	850 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100034123
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Huset er et fritliggende hus opført i 1923. Udarbejdelsen energimærket er foretaget i forbindelse med salg af ideel andpart 1. sal - energimærket omfatter hele huset.

Bygningen anvendelse udelukkende til beboelse.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har hanebåndsloft - der er på hanebåndsloft udlagt 150 mm isolering samt skråvægge og skunke skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Det anbefales, at der udlægges supplerende +200 mm isolering på vandret hanebåndsloft og at skunke ligeledes bliver efterisoleret med +200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur - hulumuren er isoleret med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med fortsatsrammer, dog er alle ovenlysvinduer 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod kælder - der er i gulvkonstruktionen isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der forefindes kælder på bygningen - kælderen (99 kvm BBR) indgår ikke som opvarmet areal i beregningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100034123

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme, samt der forefindes en cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en nyere preisoleret varmtvandsbeholder på 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt radiatorsystem med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Der forefindes automatisk styring.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen (kun 1. sal-lejligheden): en vaskemaskine (0-5 år lavenergi), en tørretumbler (0-5 år lavenergi), en opvaskemaskine (0-5 år lavenergi), et køleskab (0-5 år lavenergi), et køle-/fryseskab (0-5 år lavenergi), en kummefryser (0-5 år lavenergi), en el-bageovn (0-5 år lavenergi), el-kogeplader (0-5 år lavenergi) samt en emhætte (0-5 år lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 toiletter - begge er med et middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelser og begge køkkener er med et middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 241 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²



Energimærkning nr.: 100034123
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4579 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034123
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	henrik@mogelaps.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.