

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Danhaven 31, 2500 Valby  
Danhaven 31  
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. august 2012  
Til den 10. august 2022.

Energimærkningsnummer 310001724

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Stuart

### Energihuset Sjælland ApS

Gungevej 2, 2650 Hvidovre

info@energihusetsjaelland.dk

tlf. 82303222

Mulighederne for Danhaven 31, 2500 Valby

### Ydervægge

|   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i kælder (over jord) består af 31 cm massiv betonvæg. Kælderydervægge mod jord er udført som 31 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.<br>Alternativ kan der udføres en udvendig isolering samtidig med, at der udføres en dræning af ejendommen. | 125.500 kr. | 7.900 kr.<br>1,71 ton CO <sub>2</sub> |

### EL

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b>  | 56.000 kr.  | 4.900 kr.<br>1,53 ton CO <sub>2</sub> |

Montering af solceller på sydlige tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 16 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.

## Tag og loft

|  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. | 7.800 kr.   | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**29,21 MWh fjernvarme**

**21.827 kr.**

**4,12 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft   | Investering | Årlig besparelse                    |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.  | 7.800 kr.   | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. | 15.800 kr.  | 600 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.  |             | 100 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld.   |             |                                     |

| Ydervægge  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>HULE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge er udført som 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p>  |             |                                       |
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge i kælder (over jord) består af 31 cm massiv betonvæg. Kælderydervægge mod jord er udført som 31 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.<br/>Alternativ kan der udføres en udvendig isolering samtidig med, at der udføres en dræning af ejendommen.</p> | 125.500 kr. | 7.900 kr.<br>1,71 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>   | Investering | Årlig besparelse                      |
| <p><b>OVENLYS</b><br/>Ovenlys er monteret med 2 lags energiruder.</p>  |             |                                       |
| <p><b>YDERDØRE</b><br/>Massiv kælderør er uisoleret.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Udskiftning af kælderør til ny dør med isolerede fyldninger.</p>  | 5.200 kr.   | 300 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>YDERDØRE</b><br/>På nær et vindue mod øst og hoveddøren, der er med 2 lags teromrude, er alle vinduer med 2 lags energiglas.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Udskiftning af vindue mod øst og hoveddør til nye elementer med 3 lags energiruder.</p>  |             | 400 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub>   |

**Gulve**

|   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Kældergulv er udført i beton og er uisoleret.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende kældergulv hugges op og der graves ud til 400mm under færdig gulvoverside. Der udlægges 300mm polystyren, hvorefter der udstøbes 100mm armeret beton. Det skal sikres, at der ved udgravning ikke graves ud dybere end fundamentet under kældervæggene herunder også indvendige skillevægge. |             | 2.000 kr.<br>0,42 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LINJETAB</b><br>Linietaf langs uisoleret kælderfundament af beton.   |             |                                       |

**Ventilation**

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. |             |                  |

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.  |             |                                       |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.  |             |                                       |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der installeres nyt jordvarmeanlæg (15 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.  |             | 6.100 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. |             | 900 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>Varmefordeling</b>   | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.   |             |                                       |

**VARMERØR**

Alle rør er placeret indenfor klimaskærmen og varmetabet fra rørene kommer bygningen til gode.

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Afkølingen på fjernvarmen er for lav og der betales et årligt gebyr for dette. Det anbefales at returregulatoren justeres, så der opnås en god afkøling.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>VARMT VAND</b><br/>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p>                                  |  |  |
| <p><b>VARMTVANDSRØR</b><br/>Varmtandsbeholder tilsluttet direkte til fjernvarmen, så der er ingen tilslutningsrør.</p>   |  |  |
| <p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br/>Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. VVB er af mærket Metro.</p> |  |  |

## EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på sydlige tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 16 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. | 56.000 kr.  | 4.900 kr.<br>1,53 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er rimeligt fornuftigt isoleret set i forhold til dens alder.

Der er flere forslag til rentable energibesparende arbejder, men alle forslagene har en lang tilbagebetalingstid. De uisolerede kældervægge står for over halvdelen af varmetabet i huset og selv om der er en lang tilbagebetalingstid, er der en god besparelse og arbejdet medfører en bedre komfort i kælderen.

I forbindelse med stigende energipriser eller renovering af bygningen, vil der være flere arbejder, der bliver rentable.

Ejendommen er opvarmet med fjernvarme og der betales både en fast og en variabel pris for fjernvarmen. Den faste pris på fjernvarmen berøres ikke af energiforbedringer og forrentningen af arbejderne er derfor ikke så gode.

Alle arealer er opmålt på stedet.

Der er beregnet energimærke for en ejendom.

Der er ikke oplysninger om månedlige aflæsninger. Det anbefales at aflæse forbruget hver måned, så afvigelse i forbruget konstateres hurtigt.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Der er ikke utilgængelige rum, men i flere konstruktioner er det ikke muligt at måle isoleringstykkelsen. Isoleringen disse steder er dels baseret på sælgers oplysninger og tegninger, dels skønnet på baggrund af konstruktionens udførelsestidspunkt og tykkelse.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |  |             |                                     |                  |
| Loft              | Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.            | 7.800 kr.   | 0,43 MWh fjernvarme                 | 300 kr.          |
| Loft              | Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.               | 15.800 kr.  | 0,87 MWh fjernvarme                 | 600 kr.          |
| Massive ydervægge | Efterisolering af kældervægge                          | 125.500 kr. | 12,09 MWh fjernvarme<br>15 kWh el   | 7.900 kr.        |
| Yderdøre          | Montage af ny massiv, isoleret kælderør                | 5.200 kr.   | 0,34 MWh fjernvarme                 | 300 kr.          |
| <b>El</b>         |  |             |                                     |                  |
| Solceller         | Montage af nye solceller, Monokrystal silicium, 2,6 kW | 56.000 kr.  | 2.315 kWh el                        | 4.900 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne               | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder   | Årlig besparelse |
|--------------------|--|---------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>     |  |                                       |                  |
| Loft               | Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm.                                     | 0,12 MWh fjernvarme                   | 100 kr.          |
| Yderdøre           | Udskiftning af dør og vindue med termoruder til elementer med 3 lags energiglas. | 0,61 MWh fjernvarme                   | 400 kr.          |
| Kældergulv         | Efterisolering af kældergulv.  | 2,99 MWh fjernvarme                   | 2.000 kr.        |
| <b>Varme anlæg</b> |  |                                       |                  |
| Varmepumper        | Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 15 kW, som type Vølund F1145   | 26,91 MWh fjernvarme<br>-5.468 kWh el | 6.100 kr.        |
| Solvarme           | Montering af solfanger, vakumrør til brugsvand                                   | 1,61 MWh fjernvarme<br>-113 kWh el    | 900 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Varme ..... | 647,00 kr. per MWh fjernvarme |
| El .....    | 2,08 kr. per kWh              |
| Vand.....   | 46,20 kr. per m <sup>3</sup>  |

Der er anvendt generelle priser til prissætning af arbejderne. Der kan opnås billigere priser i forbindelse med indhentning af tilbud på de enkelte arbejder.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                     | Danhaven 31        |
| BBR nr .....                      | 101-98001-1        |
| Bygningens anvendelse .....       | 120                |
| Opførelses år .....               | 1939               |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke relevant      |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme         |
| Supplerende varme .....           | Ovne               |
| Boligareal i følge BBR .....      | 107 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....         | 193 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....        | 193 m <sup>2</sup> |

Heraf tagetage opvarmet .....

41 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....

76 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....

0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....

D

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. I følge BBR er kun 31 m<sup>2</sup> af 41 m<sup>2</sup> på 1. sal opvarmet. I praksis er hele 1. salen opvarmet og dette er indregnet i energimærket.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Energihuset Sjælland ApS

Gungevej 2, 2650 Hvidovre

[info@energihusetsjaelland.dk](mailto:info@energihusetsjaelland.dk)

tlf. 82303222

Ved energikonsulent

Jørgen Stuart

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Danhaven 31  
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 10. august 2012 til den 10. august 2022

Energimærkningsnummer 310001724