



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Urtehaven 20
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-598454
 Energimærkning nr.: 100245355
 Gyldigt 10 år fra: 15-10-2011
 Energikonsulent: finn risum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af kældervæg med 150 mm isolering.	2.6 MWh Fjernvarme	1620 kr.	39900 kr.	24.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100245355
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2011
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	39900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100245355
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2011
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning til energiruder/energiglas.	1.4 MWh Fjernvarme	840 kr.
3 Merisolering af loft op til 350 mm.	1.1 MWh Fjernvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1953 med tilbygning i 1992. Tag og ydermur (gl. afd.) er efterisoleret og der er enkelte energiruder. Kælder anvendes opvarmet og er uisoleret. Klimaskærm kan energioptimeres ved merisolering af tag/loft og kældervægge samt udskiftning til energiruder. Ved anvendelse af kælder som opvarmet areal er det rentabelt at skifte til energirude eller energiglas. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:

Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.

Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.

Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.

Der forelå ikke målbare tegninger. Fotos forevist vedr. gulvkonstruktion tilbygning.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket regnes ud fra boligareal angivet i BBR samt arealer opvarmet til mindst 15 C.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal incl. kælder dvs. ialt 187 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværk er udført med gitterspær og isoleret op til 200-250 mm målt på stedet.

Forslag 3: Ved merisolering skal der sikres effektiv ventilation af tagkonstruktion. Såfremt tagrum i gl.afd. tænkes udnyttet udføres isolering i skråtagflade. Indretning af tagrum kræver byggetilladelse/energiberegning.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100245355

Gyldigt 10 år fra: 15-10-2011

Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Ydermur i gl. afd. er efterisoleret med hulrumsfyld. Der kan intet siges om evt. uisol. områder fx. sammenfald af isoleringsmateriale. Dette vil kunne påvises ved en termografering hvorefter efterfyld (indblæsning) kan foretages. I tilbygning er 35 cm hulmur med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm. termo -dog enkelte energiruder. I kælder er 1 lag med forsats.

Forslag 2: Ved udskiftning anbefales energiruder med lav centerU-værdi på 1,1W/m²/K og varmkant. I kælder kan isættes energiglas eller energirude i forsatsramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning er på gulvbjælker med 200 mm isolering iflg. fremlagte fotos. I sokkel ses riste til evt. kryberum som dog ikke er udført jfr. fotos som viser lecanødder til underside gulvbjælke.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet. Vægge og gulv (mod jord) af beton og isoleret.

Forslag 1: Kældervæg (beton) efterisoleres med 150 mm udvendigt (drænbatts) eller indvendigt med afsluttende beklædning fx. gipsplade. Forinden skal fugtforhold i væg klarlægges evt. lægges omfangsdræn/fugtisolerings hvis høj fugtprc.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med kappeisoleret veksler mrk. Redan.

- Varmt vand

Status: Via fjernvarmen til VVB mrk. Metro årg. 1992.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg (skønnet) til radiatorer og gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.



Energimærkning nr.: 100245355
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2011
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

- Automatik

Status: Termostatventiler overalt.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobb.skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside. Vær opmærksom på ansøgning om tilladelse til at etablere solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	620.79 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100245355
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2011
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor





Energimærkning nr.: 100245355
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2011
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100245355
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2011
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Energikonsulent

Energikonsulent: finn risum
Adresse: Ejbytoften 7
2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@gmail.com

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for
bygningsgennemgang: 12-10-2011

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.