



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Energivej 50	
<b>Postnr./by:</b>	2750 Ballerup	
<b>BBR-nr.:</b>	151-035825-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200057134	
<b>Gyldigt 7 år fra:</b>	02-02-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	John Heikendorf	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 595.672 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 72.202,7 m<sup>3</sup> naturgas</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Naturgas: 01-01-2010 - 01-01-2011</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering til fjernvarme	103 kWh el -553,95 MWh fjernvarme 72.202,7 m <sup>3</sup> naturgas	216.500 kr.	120.100 kr.	0,6 år
2 Isolering af kældervægge	3 kWh el 2.366,4 m <sup>3</sup> naturgas	19.600 kr.	250.000 kr.	12,8 år
3 Opsætning af forsatsruder	1 kWh el 360,9 m <sup>3</sup> naturgas	3.000 kr.	26.900 kr.	9,0 år
4 Ny pumpe til ventilation	157 kWh el	400 kr.	2.500 kr.	8,0 år
5 Opsætning af solfanger	-143 kWh el 543,6 m <sup>3</sup> naturgas	4.200 kr.	75.100 kr.	17,9 år
6 Nye porte og døre	93,6 m <sup>3</sup> naturgas	800 kr.	15.300 kr.	19,8 år



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	240.781	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	232	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	241.013	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	489.568	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
7 Udskiftning af ruder	8 kWh el 5.316,4 m <sup>3</sup> naturgas	43.900 kr.
8 Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 200 mm.	6 kWh el 4.381,8 m <sup>3</sup> naturgas	36.200 kr.
9 Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	5 kWh el 3.697,3 m <sup>3</sup> naturgas	30.600 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke med lb.nr. 200053497.

### 1. KONKLUSION

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer af vinduer og glasdøre

Forslaget er ikke rentabelt.

### KOMMENTAR TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG.

Der foreligger pt. ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen.

Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmeforbrug.

Ejendommens varmeforbrug er beregnet til 150,0 kWh/m<sup>2</sup>.

Ejendommens el-forbrug er beregnet til 27,9 kWh/m<sup>2</sup>.



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepriiser for standard anlæg i "god kvalitet".

## 2. BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen anvendes til kontor.

Bygningen er i 2 plan og med delvis kælder - opvarmet - opført i 1972 med 5.295 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygning 001 pga. at bygningstypen er anderledes med anden BBR-anvendelseskode.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, begge udarbejdet af den samme energikonsulent.

## 3. FORUDSÆTNINGER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Rekvirenten har ønsket forslag med tilbagebetalingstid over 10 år medtaget i energimærkningsrapporten for at kunne få et energimæssigt overblik over den kommunale bygningsmasse. Der er derfor under overskriften i rapporten "Energiforbedring ved ombygning og renovering" flere forslag, der ikke kan begrundes med nedslidning af bygningsdele, øget gensalgsværdi mv. som krævet i henhold til Håndbog for Energikonsulenter version 3 kap. 2.2.4 og 2.2.6.

## 4. KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKNINGEN

### YDERVÆGGE

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

Før igangsætning skal kælderydervægge kontrolleres for fugtindhold. Kun tørre kældre er egnede til indvendig isolering, hvilket er forudsat i forslaget til forbedringerne.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## VENTILATION

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

## VARMT VAND

Cirkulationsanlæg til det varme brugsvand er uden en termostatventil før varmtvandsbeholderen. Ventilen sørger for, at det varme brugsvand er afkølet til en bestemt temperatur, før det returneres til varmtvandsbeholderen. Unødvendig høj brugsvandstemperatur i cirkulationsrørene giver et større varmetab.

## AUTOMATIK

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

## SOLVARME

Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under "Forslag" på de første sider og selve anlægstypen er beskrevet under "Energikonsulentens bygningsgennemgang". I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra olie-/gasfyr, elpatron eller fjernvarme. Har en bygning større gulvarealer med gulvvarme, vil det også være oplagt at kombinere solvarmeanlægget med rumopvarmningen. Solfangerareal og tankkapacitet skal dimensioneres større ved denne anlægstype. I beskrivelse af anlægget er anført, hvilken anlægstype der er foreslået for ejendommen. Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstab ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg. Ved dårligt vejr om sommeren dækkes opvarmningen med en el-patron der normalt andrager mindre end 5% af varmebehovet til brugsvand. Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse. Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør ([www.kso-ordning.dk](http://www.kso-ordning.dk)). Læs mere på [www.altomsolvarme.dk](http://www.altomsolvarme.dk).



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 9: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

#### • Ydervægge

Status: - porte og døre er isoleret. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.  
- porte og døre er uisoleret. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.  
- ventilationskanaler er med 50 mm isolerede flader.  
Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg med 50 indvendig isolering

Forslag 6: Det anbefales at  
- udskifte de uisolerede porte og døre til nye isolerede typer.

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtaget enkelte vinduer/glasdøre der er med 1 lag glas.

Forslag 3: Det anbefales at  
- montere en forsatsrude med energiglas på vinduer/glasdøre af ældre type og med kun 1 lag glas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som lavenergiruder.



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 7: Vinduer/glasdøre med ældre termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - terrændæk er med uisoleret betongulv mod jord. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- **Kælder**

Status: - kældergulv er med betondæk på jord. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.  
- kælderydervæg under jord er som 30-35 cm uisoleret beton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.  
- kælderydervæg er over jord som 30-35 cm uisoleret beton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Forslag 2: Det anbefales at:  
- efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg på kældervæg under jord, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.  
- efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg på kældervæg over jord, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: 3 stk. ventilationsanlæg fabrikat Nordisk ventilator, type T 90 er placeret på tag og betjener garage hal.

Ventilationsanlæg fabrikat Nilan, type VLX 120 er placeret på 1. sal mod sydvest/indskudt etage og betjener hjælpemiddel.

Anlægget der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer, udstyret med varmefflade, og varmegenvinding med krydsvarmveksler.

Anlægget styres via CTS-anlæg og med tryk for forlænget drift.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af  
- 2 stk. ældre middel naturgasfyret kedel i fabrikat Heto OVR 30/OVR35 fra 1973.  
Støbejernskedlerne er med lukket forbrænding og fritstående på gulv i kælder.  
Kedlerne er med modulerende brændere af fabrikat Weishaupt Monach fra henholdsvis 1986 og 1989.

Forslag 1: Det anbefales at  
- konvertere til fjernvarme. Der er i forslaget regnet med at der etableres en indirekte fjernvarmeinstallation med en isoleret veksler. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg samt den nuværende varmtvandsbeholder kan genbruges.  
Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales at evt. isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anførte priser på konverteringen er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. De reelle omkostninger kan variere herfra og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.  
I investeringen er medregnet en tilslutningsafgift på kr. 20.000

### • Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i  
- 3 stk. varmtvandsbeholdere på hver 380 liter isoleret med præisoleret kappe.  
Beholderne der ikke kan aldersbestemmes pga. manglende/skjult mærkeskilt vurderes at være nyere og er placeret i kælder.  
Varmtvandsrør er isoleret med 50 mm  
Cirkulationsrør er isoleret med 20 mm  
Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm  
Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er i fabrikat Grundfos, type Magna 32-100-N, der er med tidsstyring. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.  
Ladekredspumpe er i fabrikat Grundfos, type Magna 40-100 F, der er med tidsstyring.  
Pumpen har automatisk/elektronisk styring.  
Shuntpumpe er i fabrikat Grundfos, type UPE 2560180, der er med tidsstyring. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

### • Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Anlægget er monteret med  
- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget i fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 F, der er CTS-styret og med tidsstyring. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.  
- 2 stk. cirkulationspumper til fordelingsanlægget i fabrikat Grundfos, type Magna 80-120 F, der er CTS-styret og med tidsstyring. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- 1 stk. cirkulationspumpe til ventilationsanlægget i fabrikat Grundfos, type UPS 2450180, der er CTS-styret og med tidsstyring. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 4: Det anbefales at  
- udskifte cirkulationspumpe til ventilationsanlægget i fabrikat Grundfos, type UPS 2450180 til en A-pumpe

- **Automatik**

Status: Der er central styring af varmen i form af CTS-anlæg.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 5: Det anbefales at  
- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 12 m<sup>2</sup> koblet til en ny varmtvandsbeholder på 800 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på [www.god-solvarme.dk](http://www.god-solvarme.dk).

## EI

- **Belysning**

Status: Bygningen har flere forskellige lyskilder, men primært 36 w lysstofrør. Der er gjort en stor indsats for at automatisere belysningen, så den kun tændes, når der mennesker til stede og der ikke er lys nok. Der findes solafskærmning mod for kraftigt lys i kontorafsnittet mod syd, men den er manuel. Udelys reguleres af skumringsrelæ og ur, således at der er slukket udenfor normal arbejdstid inklusive overarbejdstid.



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4296 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 5295 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigten er angivet til 4.296 m<sup>2</sup>

Det opvarmede etageareal er opmålt til 5.295 m<sup>2</sup> og er dermed større end BBR-Oversigtens erhvervsareal. Det skyldes opvarmning af kælder og indskudt etage, der ikke indgår i det registrerede erhvervsareal.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	685,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200057134  
**Gyldigt 7 år fra:** 02-02-2012  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	John Heikendorf	<b>Firma:</b>	OBH Ingeniørservice A/S
<b>Adresse:</b>	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	<b>Telefon:</b>	70217240
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:obh@obh-gruppen.dk">obh@obh-gruppen.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	29-08-2011

**Energikonsulent nr.:** 250789

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.