

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

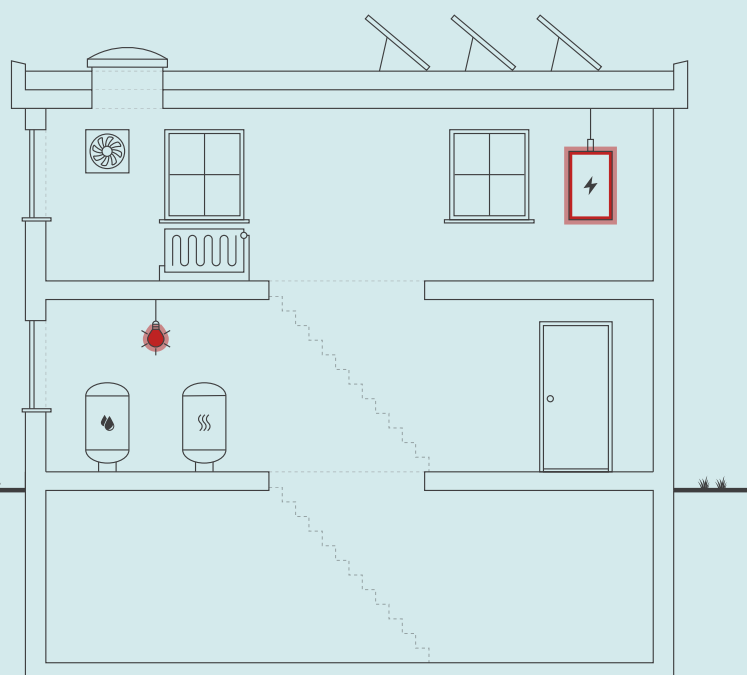
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Materielgården
Energivej 50
2750 Ballerup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **383.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ny varmfordelingspumpe Pumpe PU06 - bygning 4

Årlig besparelse: 9.300 kr.
Investering: 8.000 kr.

2 Installation af LED panel, med Pir Bygning 1, stue - Garage/værksted/depot:

Årlig besparelse: 222.300 kr.
Investering: 274.000 kr.

3 Installation af LED panel, med Pir Bygning 4, stue - Garage/værksted/depot:

Årlig besparelse: 98.600 kr.
Investering: 180.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	437.200 kr.	481.200 kr.	-44.000 kr.
El til andet	893.000 kr.	465.500 kr.	427.500 kr.
Samlet energjudgift	1.330.200 kr.	946.700 kr.	383.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	114,59 ton	85,36 ton	29,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NY VARMEFØRDELINGSPUMPE PUMPE PU06 - BYGNING 4

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
729 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF LED PANEL, MED PIR BYGNING 1, STUE - GARAGE/VÆRKSTED/DEPOT:

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med Pir Bygning 1, stue - Garage/værksted/depot:
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
222.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
16.573 kg./årligt



Investering
274.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INSTALLATION AF LED PANEL, MED PIR BYGNING 4, STUE - GARAGE/VÆRKSTED/DEPOT:

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med Pir Bygning 4, stue - Garage/værksted/depot:
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
98.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.402 kg./årligt



Investering
180.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler Bygning 1	22.600 kr.	200.000 kr.	2.185 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe PU06 - bygning 4	9.300 kr.	8.000 kr.	729 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe PU08 - bygning 4	2.500 kr.	5.500 kr.	190 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe PU07 - bygning 4	3.300 kr.	8.000 kr.	256 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe PU02 - bygning 1	1.000 kr.	5.000 kr.	74 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe PU13 - bygning 1:	1.100 kr.	5.500 kr.	80 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe PU10 - bygning 1	1.100 kr.	8.000 kr.	83 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe PU01- bygning 1	700 kr.	5.500 kr.	52 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med Pir Bygning 1, stue - Garage/værksted/depot:	222.300 kr.	274.000 kr.	16.573 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med Pir Bygning 4, stue - Garage/værksted/depot:	98.600 kr.	180.000 kr.	7.402 kg CO ₂

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

<p>BELYSNING Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Bygning 1, stue - Køkken:</p>	4.000 kr.	22.000 kr.	296 kg CO ₂
<p>BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.</p> <p>Bygning 4, 1 sal - kontor øst:</p>	8.600 kr.	54.000 kr.	642 kg CO ₂
<p>BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder</p> <p>Bygning 1, kælder - Depot- og teknikrum:</p>	5.900 kr.	44.000 kr.	441 kg CO ₂
<p>BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder. Bygning 1, kælder - Bad og omklædning</p>	3.500 kr.	40.000 kr.	259 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<p>FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm</p> <p>Bygning 1 og Bygning 4</p>	146.100 kr.		14.768 kg CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds,</p> <p>Bygning 1 og Bygning 4</p>	49.000 kr.		4.952 kg CO ₂
<p>FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder</p> <p>Bygning 4</p>	7.800 kr.		779 kg CO ₂
<p>FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder</p> <p>Bygning 1</p>	11.500 kr.		1.155 kg CO ₂
<p>YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder</p> <p>Bygning 4</p>	3.300 kr.		324 kg CO ₂
<p>YDERDØRE Udskiftning af eksisterende enkelte og dobbelt yderdøre med termoruder</p> <p>Bygning 1</p>	4.200 kr.		418 kg CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Pumpe</p> <p>PU05 - bygning 4</p>	400 kr.		26 kg CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe Pumpe PU09 - bygning 4	400 kr.		26 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe Pumpe PU10 - bygning 4	400 kr.		26 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe Pumpe PU03 - bygning 1	400 kr.		25 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder. Bygning 4, 1 sal - Kontor, nord:	3.800 kr.		282 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder. Bygning 1, stue - Toiletter:	600 kr.		41 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder. Bygning 1, kælder - Gang:	300 kr.		17 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder. Bygning 4, 1. sal - Toiletter:	200 kr.		13 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Energivej 50, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-35825-1	BFE NR. 7000137
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager (323)			OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4697 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 555 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	502.510	502,51 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	143.203
El til forbrug	90.769

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137




Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE Energivej 50, 2750 Ballerup			BBR NR. 151-35825-4	BFE NR. 7000137
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager (323)				OPFØRELSESÅR 1983
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2012 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2205 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE	 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	177.910	177,91 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	69.041
El til forbrug	54.177

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
642 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. El prisen er oplyst af Ballerup Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Kenneth Lytzen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. august 2022 til den 17. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Energivej 50 - Materielgården
BBR bygning 4: Energivej 50 - Materielgården

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ballerup Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge.
Energimærkningen er udarbejdet iht. gældende håndbog for energikonsulenter version 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Alternativ energi:

- Solceller: Ballerup Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug for 2020 er på 900,00 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 987,80 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 680,42 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 45 %.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

Oplyst forbrug på bygninger.

Det samlede oplyste forbrug er fordelt forholdsmæssigt ud på BBR bygning 1 og 4, ud fra det beregnede forbrug i de enkelte bygninger.

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 6.308 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 6.902 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Ballerup Kommune har givet tilladelse til destruktive undersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ingen tegninger

Bygning 4:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ingen tegninger

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

146.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Ydervægge består af 240 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 405 dato 11.11.71

Bygning 4:
Ydervægge består af 240 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 405 dato 11.11.71

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:
Udvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

49.000 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 4:
Ydervægge ved trappetårn er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ingen tegninger

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 209 dato 17.1.72

Bygning 1:
Kælderydervægge mod jord består af 43 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 209 dato 17.1.72

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 og 4:
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4:
Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af 9 lags klar polycarbonat, monteret på massiv karm.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1:
Dobbelt og enkelte yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 1:
Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 1:
Portpaneler er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Bygning 4:
Yderdøre er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Bygning 4:
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 4:
Portpaneler er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende dobbelt og enkelte yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	4.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 110 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 205 dato 3.12.71

Bygning 4:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 110 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 205 dato 3.12.71

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 110 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 205 dato 3.12.71

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Kontorer/køkken - VE01
Zone: Bygning 1 - sydøst bygning
Fabrikat og type: fabrikat, type og årgang kan ikke aflæses
Anlægget er placeret på loftet over køkken
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmeblade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Stand-Alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Kontor - VE02
Zone: Bygning 1 - sydvest bygning
Fabrikat og type: Nilan - type VLX 120, årgang kan ikke aflæses
Anlægget er placeret på indskud dæk
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand-Alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Bygning 1:
Fordeling af garageanlægget opvarmning sker via kalorifere, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 150 W/stk.

Bygning 1:
Der er naturlig ventilation i resten af bygningen

Bygning 4:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg VE01.

ÅRLIG BESPARELSE

22.600 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 og 4 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygning 1.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I garage arealet er der opsat kalorifere som opvarmning.

Bygning 4.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe PU01- bygning 1:

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt og er placeret på 1, sal i sydvestlige hjørne af bygningen.

Pumpe PU02 - bygning 1:

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE01 er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt og er placeret på 1. sal i sydvestlige hjørne af bygningen.

Pumpe PU03 - bygning 1:

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE02 er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type Perfecta vario 25. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt og er placeret på loftet ovenover køkken mod vest.

Pumpe PU10 - bygning 1:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65 -60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt og er placeret i kælderen, teknikrum sydøst.

Pumpe PU11 - bygning 1:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 80-120. Pumpen har en maksimal effekt på 1.497 Watt og er placeret i kælderen, teknikrum sydøst..

Pumpe PU12 - bygning 1:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 80-120. Pumpen har en maksimal effekt på 1.497 Watt og er placeret i kælderen, teknikrum sydøst..

Pumpe PU13 - bygning 1:

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt og er placeret i kælderen, teknikrum sydøst.

Pumpe PU14 - bygning 1:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt og er placeret i kælderen, teknikrum sydøst.

Pumpe PU06 - bygning 4:

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Perfecta el-vario 5-125. Pumpen har en maksimal effekt på 580 Watt og er placeret i teknikrum mod nordvest.

Pumpe PU07 - bygning 4:

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type EV-5-100-4C. Pumpen har en maksimal effekt på 208 Watt og er placeret i teknikrum mod nordvest.

Pumpe PU08 - bygning 4:

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type Vario 75V. Pumpen har en maksimal effekt på 150 Watt og er placeret i teknikrum mod nordvest.

Pumpe PU09 - bygning 4:

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type Perfecta vario 25. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt og er placeret på depot mod nordvest.

Pumpe PU10 - bygning 4:

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type Perfecta vario 25. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt og er placeret på depot mod nordvest.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumpe PU06 - bygning 4: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 194 W.	9.300 kr.	8.000 kr.
Pumpe PU08 - bygning 4: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 34 W.	2.500 kr.	5.500 kr.
Pumpe PU07 - bygning 4: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 84 W.	3.300 kr.	8.000 kr.
Pumpe PU02 - bygning 1: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe på ca. 18 W.	1.000 kr.	5.000 kr.
Pumpe PU13 - bygning 1: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 34 W.	1.100 kr.	5.500 kr.
Pumpe PU10 - bygning 1: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 380 W.	1.100 kr.	8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumpe PU01- bygning 1: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe på ca. 34 W.	700 kr.	5.500 kr.
Pumpe PU05 - bygning 4: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 18 W.	400 kr.	
Pumpe PU09 - bygning 4: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 18 W.	400 kr.	
Pumpe PU10 - bygning 4: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 18 W.	400 kr.	
Pumpe PU03 - bygning 1: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en effekt på ca. 18 W.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1 og 4.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1 og 4:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe PU04 - bygning 1 og 4:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 N. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt og er placeret i bygning 1, kælderen, teknikrum sydøst.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 300 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderne kan ikke identificeres eller aldersbestemmes, da mærkepladen ikke er synligt.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1, stue, 1. sal - Garage/værksted/depot:
Belysning består af ældre 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 1, stue - Kontorer:
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 1, stue - Køkken:
Belysning består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 1, stue - Toiletter:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1, kælder - Depot- og teknikrum:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1, kælder - Bad og omklædning:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 1, kælder - Gang:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 4, stue - Garage/værksted/depot:

Belysning består af ældre 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 4, 1 sal - Kontor, nord:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 4, 1 sal - kontor øst:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Bygning 4, 1. sal - Toiletter:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 4, 1. sal - Depotrum:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, stue - Garage/værksted/depot: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	222.300 kr.	274.000 kr.
Bygning 4, stue - Garage/værksted/depot: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	98.600 kr.	180.000 kr.
Bygning 1, stue - Køkken: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	4.000 kr.	22.000 kr.
Bygning 4, 1 sal - kontor øst: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.600 kr.	54.000 kr.
Bygning 1, kælder - Depot- og teknikrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.900 kr.	44.000 kr.
Bygning 1, kælder - Bad og omklædning: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.500 kr.	40.000 kr.
Bygning 4, 1 sal - Kontor, nord: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.800 kr.	

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1, stue - Toiletter: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1, kælder - Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4, 1. sal - Toiletter: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

ADRESSE

Energivej 50, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-35825-1

BFE NR

7000137

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	427.050 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	664,68 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	468.709 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	468.709 pr. år
Varmeforbrug	729,52 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	47,42 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Energivej 50, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-35825-4

BFE NR

7000137

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 151.190 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 235,32 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 165.939 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 165.939 pr. år

Varmeforbrug 258,28 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 16,79 ton CO₂ pr. år

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

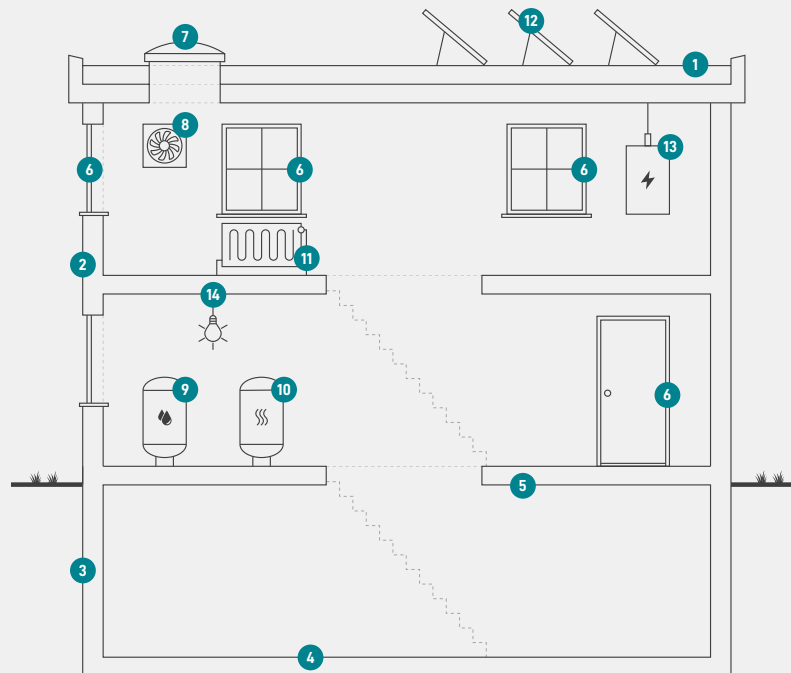
Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Energivej 50
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311621137

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Materielgården
Bygning 1
Energivej 50
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2022 til den 17. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621137

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Materielgården
Bygning 4
Energivej 50
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2022 til den 17. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621137