

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Høeghsmindeparken 2 - 16,
Bernstorffsvej 142 - 148
Bernstorffsvej 142
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. juni 2021
Til den 17. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528910



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

3.644,60 GJ fjernvarme 704.284 kr

Samlet energiudgift 704.284 kr

Samlet CO₂ udledning 65,86 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftslømme er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgrenulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger i renoveret lejligheder, består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Brystninger består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	908.800 kr.	41.800 kr. 3,95 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet kældre består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er ikke lavet forslag til dette, pga. benyttelsen af rummene.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke lavet forslag til dette, pga. benyttelsen af rummene.

Kælderydervægge over jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er ikke lavet forslag til dette, pga. benyttelsen af rummene.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i kældre er monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING

Eksisterende vinduer i kælder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.

58.000 kr.

3.200 kr.
0,30 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

92.900 kr.
8,77 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdøre med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude.		
Terrassedøre med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
Massive døre mod uopvarmet kældre er uisoleret.		
Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.	275.300 kr.	13.100 kr. 1,23 ton CO ₂
Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	141.500 kr.	5.800 kr. 0,54 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.		8.500 kr. 0,80 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmet kældre udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 100 mm Insulsafe - Isover. Under badeværelser og i vaskerum er nedhængt 100 mm Rockfon Cosmos plader. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
KÆLDERGULV Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke lavet forslag til dette, pga. benyttelsen af rummene.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygningerne. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i fælles varmecentral i Høeghsmindeparken 7. Fabrikat Unex, type HIS0334-120. Alder for veksler er ukendt.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fælles varmerør i varmecentral er udført som 2½" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Fælles varmerør i varmecentral før veksler, er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Byg 1: Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Byg 1: Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Byg 1: Varmerør skønnes udført som type DN 50, fremført under jorden i præisolert kappe. Byg 3:		

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 3:

Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 4:

Varmerør i kælder er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 4:

Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 5:

Varmerør i kælder er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 5:

Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 5:

Varmerør skønnes udført som type DN 65, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Byg 6:

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 6:

Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 6:

Varmerør skønnes udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Byg 7:

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 7:

Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg 7:

Varmerør skønnes udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

FORBEDRING

Byg 1-7:

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

273.400 kr.

10.700 kr.
1,01 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 80-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 1500 Watt. Pumpen er placeret i fælles varmecentral i Høeghsmindeparken 7.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (ECL Comfort 310).

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Byg 1-7:

Brugsvandsrør i kældere med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Byg 1-7:

Brugsvandsrør i kældere med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Byg 4:

Brugsvandsrør i kældere med cirkulation er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Byg 1-7:

Brugsvandsrør i lejligheder med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolerede.

Byg 1-7:

Brugsvandsrør i lejligheder med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Byg 1-7:

Brugsvandsrør i renoveret lejligheder med cirkulation, er udført som 1/2" stålør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.

Byg 1-7:

Brugsvandsrør i renoveret lejligheder med cirkulation, er udført som 3/4" stålør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.

Byg 1-3, 5-6:

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes udført som type DN 40, fremført under jorden i præisolerede kappe.

FORBEDRING

Byg 1-7:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

41.600 kr.

4.400 kr.
0,41 ton CO₂

FORBEDRING

Byg 1-7:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

129.700 kr.

8.300 kr.
0,77 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120 F N. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i Høeghsmindeparken 7.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er placeret i fælles varmecentral i Høeghsmindeparken 7. Fabrikat KN Beholderfabrik & Miljøteknik, type GEFJVR-S8-A. Beholder er iht. mærkeplade fra 2018.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af vægarmatur på bygningen som styres via skumringsrelæ og sensor. Belysningen i kælder, består af armaturer af kompaktrør (9W) og T5-rør (28W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder. Belysningen i trappeopgange, består af armaturer af kompaktrør (9W). Belysningen styres ved trapeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 - 7.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit- og facadetegninger fra bygningernes opførelse.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejligheder i stueplan
- Kælder
- Loftrum

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bernstorffsvej 142, 2. th		m ² 97	Antal 1	Kr./år 9.791
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Bernstorffsvej 142, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 142, 2. tv		m ² 107	Antal 1	Kr./år 10.801
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Bernstorffsvej 142, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 142, st. th, 1. th		m ² 87	Antal 2	Kr./år 8.782
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Bernstorffsvej 142, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 142, st. tv, 1. tv		m ² 117	Antal 2	Kr./år 11.810
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Bernstorffsvej 142, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 144, 1. th		m ² 101	Antal 1	Kr./år 10.195
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Bernstorffsvej 144, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 144, st. th, 2. th		m ² 95	Antal 2	Kr./år 9.590
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Bernstorffsvej 144, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 144, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 84	Antal 3	Kr./år 8.479
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Bernstorffsvej 144, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 146, 1. th, 2. th		m ² 144	Antal 2	Kr./år 14.536
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 7	Bernstorffsvej 146, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 146, st.		m ² 47	Antal 1	Kr./år 4.744
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 7	Bernstorffsvej 146, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 146, st. th		m ² 97	Antal 1	Kr./år 9.791
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 7	Bernstorffsvej 146, 2900 Hellerup			

Bernstorffsvej 146, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Bernstorffsvej 146, 2900 Hellerup	100	3	10.094
Bernstorffsvej 148, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Bernstorffsvej 148, 2900 Hellerup	100	3	10.094
Bernstorffsvej 148, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Bernstorffsvej 148, 2900 Hellerup	138	3	13.930
Høeghsmindeparken 10, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høeghsmindeparken 10, 2900 Hellerup	157	1	15.848
Høeghsmindeparken 11, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Høeghsmindeparken 11, 2900 Hellerup	110	2	11.104
Høeghsmindeparken 11, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Høeghsmindeparken 11, 2900 Hellerup	86	2	8.681
Høeghsmindeparken 12, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høeghsmindeparken 12, 2900 Hellerup	86	2	8.681
Høeghsmindeparken 12, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høeghsmindeparken 12, 2900 Hellerup	100	2	10.094
Høeghsmindeparken 13, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Høeghsmindeparken 13, 2900 Hellerup	90	2	9.085
Høeghsmindeparken 13, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Høeghsmindeparken 13, 2900 Hellerup	99	2	9.993
Høeghsmindeparken 14, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Høeghsmindeparken 14, 2900 Hellerup	100	2	10.094

Høeghsmindeparken 14, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Høeghsmindeparken 14, 2900 Hellerup	m² 86	Antal 2	Kr./år 8.681
Høeghsmindeparken 15, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Høeghsmindeparken 15, 2900 Hellerup	m² 108	Antal 2	Kr./år 10.902
Høeghsmindeparken 15, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Høeghsmindeparken 15, 2900 Hellerup	m² 81	Antal 2	Kr./år 8.176
Høeghsmindeparken 16, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Høeghsmindeparken 16, 2900 Hellerup	m² 167	Antal 1	Kr./år 16.858
Høeghsmindeparken 2, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 2, 2900 Hellerup	m² 86	Antal 2	Kr./år 8.681
Høeghsmindeparken 2, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 2, 2900 Hellerup	m² 110	Antal 2	Kr./år 11.104
Høeghsmindeparken 3, st. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Høeghsmindeparken 3, 2900 Hellerup	m² 167	Antal 1	Kr./år 16.858
Høeghsmindeparken 4, 1. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 4, 2900 Hellerup	m² 86	Antal 1	Kr./år 8.681
Høeghsmindeparken 4, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 4, 2900 Hellerup	m² 110	Antal 2	Kr./år 11.104
Høeghsmindeparken 4, st. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 4, 2900 Hellerup	m² 87	Antal 1	Kr./år 8.782
Høeghsmindeparken 5, 1. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Høeghsmindeparken 5, 2900 Hellerup	m² 98	Antal 1	Kr./år 9.892

Høeghsmindeparken 5, 1. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Høeghsmindeparken 5, 2900 Hellerup	m² 94	Antal 1	Kr./år 9.489
Høeghsmindeparken 5, st. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Høeghsmindeparken 5, 2900 Hellerup	m² 99	Antal 1	Kr./år 9.993
Høeghsmindeparken 5, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Høeghsmindeparken 5, 2900 Hellerup	m² 95	Antal 1	Kr./år 9.590
Høeghsmindeparken 6, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 6, 2900 Hellerup	m² 86	Antal 2	Kr./år 8.681
Høeghsmindeparken 6, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 6, 2900 Hellerup	m² 110	Antal 2	Kr./år 11.104
Høeghsmindeparken 7, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Høeghsmindeparken 7, 2900 Hellerup	m² 95	Antal 2	Kr./år 9.590
Høeghsmindeparken 7, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Høeghsmindeparken 7, 2900 Hellerup	m² 102	Antal 2	Kr./år 10.296
Høeghsmindeparken 8, 1. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 8, 2900 Hellerup	m² 86	Antal 1	Kr./år 8.681
Høeghsmindeparken 8, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 8, 2900 Hellerup	m² 110	Antal 2	Kr./år 11.104
Høeghsmindeparken 8, st. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Høeghsmindeparken 8, 2900 Hellerup	m² 87	Antal 1	Kr./år 8.782
Høeghsmindeparken 9, st. th, 1. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Høeghsmindeparken 9, 2900 Hellerup	m² 100	Antal 2	Kr./år 10.094

Høeghsmindeparken 9, st. tv, 1. th		m² 91	Antal 2	Kr./år 9.186
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Høeghsmindeparken 9, 2900 Hellerup			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Byg 1-7: Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm	908.800 kr.	218,24 GJ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	41.800 kr.
Vinduer	Byg 1-7: Udskiftning af eksisterende vinduer i kælder	58.000 kr.	16,33 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Yderdøre	Byg 1-7: Udskiftning af eksisterende yderdøre	275.300 kr.	68,13 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Yderdøre	Byg 1-7: Udskiftning af døre mod uopvarmet kælder	141.500 kr.	29,93 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Byg 1-7: Isolering af varmerør op til 50 mm	273.400 kr.	55,90 GJ Fjernvarme	10.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Byg 1-7: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder op til 50 mm	41.600 kr.	22,81 GJ Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmtvandsrør	Byg 1-7: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre op til 50 mm	129.700 kr.	42,91 GJ Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	8.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Byg 1-7: Udskiftning af eksisterende vinduer	485,14 GJ Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	92.900 kr.
Yderdøre	Byg 1-7: Udskiftning af eksisterende terrassedøre	44,32 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høeghsmindeparken 2, 2900 Hellerup

Adresse	Høeghsmindeparken 2, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-11189-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1570 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1773 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	203 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	582 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	274.163 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	483.124 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.700,40 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	295.793 kr. pr. år
Fast afgift	483.124 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	778.917 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.992,34 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	72,14 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høeghsmindeparken 10, 2900 Hellerup

Adresse	Høeghsmindeparken 10, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-11189-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1068 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1228 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	160 m ²
Uopvarmet kælderetage	363 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høeghsmindeparken 3, 2900 Hellerup

Adresse	Høeghsmindeparken 3, 2900 Hellerup
BBR nr	157-11189-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	553 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	638 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	85 m ²
Uopvarmet kælderetage	180 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høeghsmindeparken 7, 2900 Hellerup

Adresse	Høeghsmindeparken 7, 2900 Hellerup
BBR nr	157-11189-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1312 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	144 m ²
Uopvarmet kælderetage	440 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høeghsmindeparken 13, 2900 Hellerup

Adresse	Høeghsmindeparken 13, 2900 Hellerup
BBR nr	157-11189-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	756 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	858 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	102 m ²
Uopvarmet kælderetage	276 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsvej 142, 2900 Hellerup

Adresse	Bernstorffsvej 142, 2900 Hellerup
BBR nr	157-11189-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1127 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	28 m ²
Opvarmet bygningsareal	1163 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	36 m ²
Uopvarmet kælderetage	347 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsvej 146, 2900 Hellerup

Adresse	Bernstorffsvej 146, 2900 Hellerup
BBR nr	157-11189-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1399 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	47 m ²
Opvarmet bygningsareal	1471 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	72 m ²
Uopvarmet kælderetage	410 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er mindre end det klimakorrigeret oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

Da kælderen i bygningen er delvist opvarmet, giver dette nogle utilsigtede store varmetab i de uisolerede mure, døre og lign., fra den opvarmede del af kælderen til den uopvarmede del. Desuden giver varmetab i tekniske installationer, som varmerør, kedel, VVB og lign. i den uopvarmede del også utilsigtede store beregnede varmetab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	191,32 kr. per GJ
	7.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegård

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Høeghsmindeparken 2 - 16, Bernstorffsvej 142 - 148
Bernstorffsvej 142
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528910

Energimærke

Høeghsmindeparken 2 - 16, Bernstorffsvej 142 - 148 -
Høeghsmindeparken 2, 2900 Hellerup
Høeghsmindeparken 2
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528910

Energimærke

Høeghsmindeparken 2 - 16, Bernstorffsvej 142 - 148 -
Høeghsmindeparken 10, 2900 Hellerup
Høeghsmindeparken 10
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528910

Energimærke

Høeghsmindeparken 2 - 16, Bernstorffsvej 142 - 148 -
Høeghsmindeparken 3, 2900 Hellerup
Høeghsmindeparken 3
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528910

Energimærke

Høeghsmindeparken 2 - 16, Bernstorffsvej 142 - 148 -
Høeghsmindeparken 7, 2900 Hellerup
Høeghsmindeparken 7
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528910

Energimærke

Høeghsmindeparken 2 - 16, Bernstorffsvej 142 - 148 -
Høeghsmindeparken 13, 2900 Hellerup
Høeghsmindeparken 13
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528910

Energimærke

Høeghsmindeparken 2 - 16, Bernstorffsvej 142 - 148 - Bernstorffsvej 142,
2900 Hellerup
Bernstorffsvej 142
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528910

Energimærke

Høeghsmindeparken 2 - 16, Bernstorffsvej 142 - 148 - Bernstorffsvej 146,
2900 Hellerup
Bernstorffsvej 146
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528910