



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skivevej 2
 Postnr./by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-068906
 Energimærkning nr.: 200008838
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 150000 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Etablering af lysstyring i foyer	-1360 kWh Fjernvarme , 2639 kWh el	4560 kr.	3750 kr.	0.8 år
3 Tilkobling af eksisterende automatik	11190 kWh Fjernvarme	5930 kr.	500 kr.	0.1 år
4 Udskiftning af pumpe til selvregulerende type	1366 kWh el	2730 kr.	7500 kr.	2.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 200008838
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8012	kr./år
• Investeringsbehov:	11800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13200	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af termoruder til energiruder	26740 kWh Fjernvarme	14170 kr.	1308338 kr.	92.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 200008838

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S



SES nr 231.

Bygningen bruges af retten i Holstebro.

Der var ved gennemgangen adgang til hele bygningen.

Der er i 2008 opført en midlertidig tilbygning på 654 m2, denne bygning er iflg. aftale med S&E ikke medtaget i mærkningen.

Forbrug til elevator er ikke med regnet i mærket.

Det årlig forbrug er ikke oplyst. Ud fra måleren er der anslået et årligt forbrug, som er angivet som oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der 2 typer tag på bygningen.

Der er en stor tagvinge over den centrale del af bygningen, med tagfolie og 200 mm mineraluld, indvendigt er der gips, krydsfiner og alu plader.

Over de resterende bygningsafsnit er der fladt tag med tagpap, det er vurderet at isoleringen her ligeledes er 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 40 cm beton elementer, der skønnes 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er træ-alu med termoruder

I retssalen er det et lysbånd i væg og loft.

Der er ovenlysvinduer i en del af kontorene.

Endvidere er der glasfacader med rammer af INP 120 profiler.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er ifølge tegninger opbygget af 200 mm leca, 50 mm polystyrol, 140 mm beton.

• Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen



Energimærkning nr.: 200008838

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, suppleret med enkelte små ventilatorer ved køkken og toiletter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indirekte fjernvarme i bygningen, der er gulvarme i en del af bygningen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres på en 60 l Metro VVB, temperaturen styres af en RAVI termostatventil.
Der er cirkulation på det varmegvand med en UP 20-07

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til gulvvarme og radiatorer via et 2 strengssystem med 2 cirkulationspumper,
Gulvvarme kreds: UPS 25-80, 245 W.
Radiator kreds : UPE 25-80, 250 W.

- Automatik

Status: Til styring af fremløbstemperaturen er der et TA 210 U -HT, Anlægget var ved gennemgangen sat på konstant.

Forslag 3: Automatikken står på konstant bør sættes på urstyring.

- Pumper varme

Forslag 4: Forslaget omfatter udskiftning af cirkulationspumpe til pumpe af selvregulerende type.

El

- Belysning

Status: Belysningen i kontorer er 36 W lysrør og kompakt lysrør.

I retssalene er der halogen belysning.

I foyer er der halogen belysning og HQL lamper.

Forslag 2: Etablering af lysstyring i foyer, således at lyset kun er tændt når der er behov.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1992



Energimærkning nr.: 200008838

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

0 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

1133 m²

• Opvarmet areal:

1028 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

320 | Kontor

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.53 kr./kWh

Fast afgift på varme: 15420 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200008838

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixxkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 09-10-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.