

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Munkevej 3

7700 Thisted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. januar 2017

Til den 8. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311221400



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

154,89 MWh fjernvarme 84.114 kr

Samlet energiudgift 84.114 kr

Samlet CO₂ udledning 21,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BYGNING 2 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. BYGNING 3 Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 2 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.100 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 3 Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,44 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE**BYGNING 2**

30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

BYGNING 3

Ydervægge er iht. tegninger udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

FORBEDRING VED RENOVERING**BYGNING 2**

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

4.100 kr.
1,53 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE**BYGNING 2**

Kælderydervægge mod jord skønnes bestående af uisolert massiv betonvæg.

BYGNING 3

Kælderydervægge mod jord er iht. tegninger bestående af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

FORBEDRING**BYGNING 2**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

196.100 kr.

5.300 kr.
1,97 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER**BYGNING 2 og 3**

Vinduer er hovedsagelig monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

BYGNING 2 og 3

Yderdøre er med tolags energiglas og enten med/uden isoleret fyldning.

Gulve

Investering

Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

BYGNING 3

Terrændæk er iht. tegninger udført i beton med uisoleret strøgulve. Under betonen er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyren.

KÆLDERGULV

BYGNING 2

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.

BYGNING 3

Kældergulv er iht. tegninger udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

BYGNING 2

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og urstyret mekanisk udsugning i bad.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

BYGNING 3

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer fællesrum i bygningen. Aggregat (fabrikat Exhausto) er med krydsvarmeveksler og er placeret i loftrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING

BYGNING 3

Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.

75.000 kr.

37.100 kr.
12,18 ton CO₂**FORBEDRING**

Udskiftning af udsugningsventilator til ny energioekonomisk model. Urstyring forbliver uændret.

10.000 kr.

700 kr.
0,20 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME BYGNING 2 og 3 Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER BYGNING 2 og 3 Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes, at det ikke er hensigtsmæssigt at installere denne type anlæg, da bygningerne ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME BYGNING 2 og 3 Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes, at det ikke er hensigtsmæssigt at installere denne type anlæg, da bygningerne ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BYGNING 2 og 3 Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

BYGNING 2 På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe med manuel trinregulering med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-35 fra ca. 1980. BYGNING 3 På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe med manuel trinregulering med en effekt på 352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-125-4C fra 1996.		
FORBEDRING BYGNING 2 Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 N.	5.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 3 Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 50-100F.		1.200 kr. 0,36 ton CO ₂
AUTOMATIK BYGNING 2 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. BYGNING 3 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING BYGNING 2 Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	15.000 kr.	1.500 kr. 0,53 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

BYGNING 2

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført med 15 mm isoleret stålør.

BYGNING 3

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført med 20 mm isoleret stålør.

FORBEDRING VED RENOVERING

BYGNING 2

Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

200 kr.
0,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

BYGNING 3

Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

500 kr.
0,17 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

BYGNING 2

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14B.

BYGNING 3

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-60 CIL-2.

VARMTVANDSBEHOLDER

BYGNING 2

Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund Quattro.

BYGNING 3

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BYGNING 2 Der er hovedsageligt anvendt armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger og armaturer med spare- eller glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BYGNING 3 Belysningen på værelser består hovedsagelig af armaturer med spare- eller glødepærer. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen på fællesarealer består af armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger og armaturer med spare- eller glødepærer. Der er ingen styring af belysningen. Der er ikke anvist besparelsesforslag for belysningsanlæg, da huset anvendes til psykisk syge. Det vurderes, at der vil være risiko for, at automatik på belysningsanlæg (bevægelsesmeldere og dagslysstyring) kan have en negativ indvirkning på brugerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 2 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.000 kr. 0,28 ton CO ₂
SOLCELLER BYGNING 2 og 3 Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING BYGNING 3 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	4.000 kr. 1,28 ton CO ₂
FORBEDRING BYGNING 2 Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.100 kr. 1,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af i alt tre bygninger. Disse energimærkes i 2 separate energimærker, da BBR-anvendelseskoden er forskellig.
 Dette energimærke omhandler bygningerne på Korsgade 18 & 20, 7700 Thisted (BBR-bygning 2 og 3).

Bygningernes beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningerne og installationens alder samt stand taget i betragtning. Den ene bygning anvendes som et værested, hvoraf der er en større variation af anvendelse og forbrugsmønster i bygningen. Hvor energiforbruget kan være af meget varierende karakter.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag. Det opvarmede areal er bestemt ud fra evt. tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Under besigtigelsen var der adgang til hovedandelen af bygningen på Korsgade 18.

Bygningen på Korsgade 20 var det kun primært fællesarealer og 2 beboelseslejligheder som blev besigtiget.

Der er ikke foretaget nævneværdige udskiftninger eller forbedringer af ejendommen, set med energikonsultens briller, deraf er der i hovedtræk anvendt data og værdier fra tidligere energimærke.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Bygning 2 - Indvendig efterisolering på kælderydervægge mod jord	196.100 kr.	13,92 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Ventilation	Bygning 3 - Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	75.000 kr.	27,79 MWh Fjernvarme 12.455 kWh Elektricitet	37.100 kr.
Ventilation	Bygning 2 - Udskiftning af udsugningsventilator	10.000 kr.	298 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspump	5.500 kr.	357 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Bygning 2 - Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	3,77 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Solceller	Bygning 3 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.796 kWh Elektricitet 135 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.
Solceller	Bygning 2 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.239 kWh Elektricitet 667 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	2,90 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Bygning 3 - Efterisolering af loftsrum	2,99 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Hule ydervægge	Bygning 2 - Indvendig montage af forsatsvæg	10,88 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Bygning 3 - Ny varmfordelingspumpe	542 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,53 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 3 - Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,26 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	Bygning 2 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	-0,30 MWh Fjernvarme 490 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 2

Adresse	Korsgade 20, 7700 Thisted
BBR nr.....	787-43704-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår	1943
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	402 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	423 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	142 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 3

Adresse	Korsgade 18, 7700 Thisted
BBR nr.....	787-43704-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1014 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1118 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	188 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ingen bemærkninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	375,00 kr. per MWh
	26.030 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326

CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup

www.orbicon.dk

jhau@orbicon.dk

tlf. 44858687

Ved energikonsulent

Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Munkevej 3
7700 Thisted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221400

Energimærke

BYGNING 2
Korsgade 20
7700 Thisted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221400

Energimærke

BYGNING 3
Korsgade 18
7700 Thisted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221400