



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyldager 5
 Postnr./by: 2640 Hedehusene
 BBR-nr.: 169-31908
 Energimærkning nr.: 900403
 Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 58600 kr./år
- Forbrug: 87.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 ydervægge efterisoleres indv. med 100 mm isolering.	4.9 MWh Fjernvarme , 45 kWh el	3180 kr.	57000 kr.	17.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 900403
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	90	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	57000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4194	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1094	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G2

Huset har beregningsmæssigt et stort forbrug og der kan efterisoleres på ydervægge i gammel afdeling. energimærket er beregnet til.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1985 og væsentligt tilbygget i 1999 isolering i vægge og gulv er sparsom.

Der er stor forskel på det beregnede og det oplyste forbrug . årsagen kan være , kan være at der bor færre personer i huset end beregnet og der anvendes supplerende opvarmning i større omfang.

Bygningen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 900403
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

der kan ikke udføres rentable besparelser

Det faktiske opmålte areal stemmer overens med BBR areal

Bygningen anvendes til beboelse.

der kan ikke udføres rentable besparelser

Det faktiske opmålte areal stemmer overens med BBR areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er med gitterspærkonstruktion og isoleret med gennemsnitlig 300 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gammel afdeling er masiv letybeton med påklistrede murstens skaller. tilbygning er gasbeton hulmur med 125 mm isolering ifølge tegning.

Forslag 1: Ydervægge er 19 cm masiv gasbeton og der kan efterisoleres indiv. med 100 mm batts i vægskellet med gipsplader der er ikke medtaget udgifter til flytning af installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindueer er generelt nyere med 3 energiruder enkelte med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i entre og baderum er skønnet til at være med letbeton, gulv i gammel afd. er med 50 mm batts, tilbygning er med 100 mm ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme anlæg i udhus.

- Varmt vand

Status: 110 liter metro i udhus og en ekstra 110 liter metro til eldrift til sommer brug.



Energimærkning nr.: 900403
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør på loft.

- Armaturer

Status: termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: De registrerede hvidevarer er med lavt energiforbrug.
Hoover Vaskemaskine, Hoover tørretumbler. AEG opvaskemaskine. Elektrulux køle fryseskab, Voss komfur.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet/toiletter er med lavt forbrug vandarmaturer er ligeledes med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 264 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer overens med BBR areal

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3175 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 900403
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2006

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.