



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fagerbo 22
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-015708
Energimærkning nr.:	100161332
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år

- Forbrug: 1872 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved renovering bør facader efterisoleres. Efterisolering bør ske udv. for at hindre frostskaeder i facader.	342 m ³ Naturgas	2770 kr.



Energimærkning nr.: 100161332
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1962.
Ejendommen er opført i en etage, uden kælder.
Ejendommen er opført med massive ydervægge i gasbeton.
Taget er oprindeligt med bølgeeternit, der efter efterfølgende er tækket med stålplader.
Huset opvarmes med nyere kondenserende naturgasfyr.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er i gennemsnit isoleret, svarende til 25 cm mineraluld, der enkelte steder er lettere trykket.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i massiv gasbeton, der enkelte steder indv. er beklædt med selutexplader.

Forslag 1: Ved renovering bør facader efterisoleres.
Efterisolering bør ske udv. for at hindre frostskafer i facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder, heraf enkelte med energiruder.
Vinduer mod have-udestue er med koblede-/forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve på strøer, skønnet isoleret, svarende til 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100161332
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der i ejendommen monteret et nyere væghængt kondenserende gaskedel, med balanceret aftræk.
I ophold er endvidere en ældre svensk masseovn.

• Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, med prioreret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i konstruktionerne.
Anlægget er et to-strengs anlæg.

• Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

• Automatik

Status: Termostater på radiatorer og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²



Energimærkning nr.: 100161332
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 234 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100161332
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup
E-mail: jkh@botjek.dk
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Telefon: 20 16 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 17-05-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.