

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G, 4A-C, 6A-D  
Majsmarken 1  
8520 Lystrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 207.300 kr. | 207.300 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet                      | 284.800 kr. | 284.800 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 492.100 kr. | 492.100 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 34,94 ton   | 34,94 ton                | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG                                                            | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| LOFTRUM<br>Bygning 1 og 3-11: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering | 7.500 kr.            |             | 987 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

#### Energimærkningsnummer

311645278

#### Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

#### Energimærkningsnummer

311645278

#### Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 1, 8520 Lystrup

|                                                                                                                  |                                             |                                                           |                                           |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 1, 8520 Lystrup                                                                            |                                             |                                                           | BBR NR.<br>751-888295-1                   | BFE NR.<br>7010989                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                             |                                                           |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1992                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                | BOLIGAREAL I BBR<br>322 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>320 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>            | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                       |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE                                                                                          |                                             | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>33.000 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>33.000 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 1.514 |
| El til forbrug       | 9.811 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Majsmarken 1  
8520 Lystrup

Energimærkningsnummer  
311645278

Gyldighedsperiode  
28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af  
Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 2A, 8520 Lystrup

|                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                    |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 2A, 8520 Lystrup                                                                                                                                                                    |                                 | BBR NR.<br>751-888295-3            | BFE NR.<br>7010989          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)                                                                                          |                                 |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1993        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                                                                                                               | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>322 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>320 m²                                                                                                                                                                          | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |
| <div><div>B</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div> <div><div>B</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div></div> <div><div>B</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div></div> |                                 |                                    |                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>33.060 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>33.060 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>1.514 |
| El til forbrug                        | 9.811        |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 4A, 8520 Lystrup

|                                                                                                                  |                                               |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 4A, 8520 Lystrup                                                                           |                                               | BBR NR.<br>751-888295-4                        | BFE NR.<br>7010989                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                               |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1993                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>279 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>280 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>135 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.850 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18.850 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>1.325 |
| El til forbrug                        | 8.585        |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

## Energimærkningsnummer

311645278

## Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 6A, 8520 Lystrup

|                                                                                                                  |                                               |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 6A, 8520 Lystrup                                                                           |                                               | BBR NR.<br>751-888295-5                        | BFE NR.<br>7010989                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                               |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1993                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>364 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>363 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>176 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>26.140 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>26.140 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>1.717 |
| El til forbrug                        | 11.130       |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 15, 8520 Lystrup

|                                                                                                                  |                                   |                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 15, 8520 Lystrup                                                                           |                                   | BBR NR.<br>751-888295-6            | BFE NR.<br>7010989          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                   |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1992        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme      | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>340 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>340 m²                                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>164 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>23.540 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>23.540 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>1.608 |
| El til forbrug                        | 10.424       |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

## Energimærkningsnummer

311645278

## Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 23, 8520 Lystrup

|                                                                                                                  |                                               |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 23, 8520 Lystrup                                                                           |                                               | BBR NR.<br>751-888295-7                        | BFE NR.<br>7010989                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                               |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1992                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>425 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>423 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>204 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |

  
ENERGIMÆRKE

  
ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

  
ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>28.340 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>28.340 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>2.001 |
| El til forbrug                        | 12.969       |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 33, 8520 Lystrup

|                                                                                                                  |                                             |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 33, 8520 Lystrup                                                                           |                                             | BBR NR.<br>751-888295-8                        | BFE NR.<br>7010989                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                             |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1993                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>264 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>266 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>24.750 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>24.750 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>1.258 |
| El til forbrug                        | 8.156        |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

## Energimærkningsnummer

311645278

## Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 41, 8520 Lystrup

|                                                                                                                  |                                             |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 41, 8520 Lystrup                                                                           |                                             | BBR NR.<br>751-888295-9                        | BFE NR.<br>7010989                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                             |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1992                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>180 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>179 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>17.660 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.660 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>847 |
| El til forbrug                        | 5.488      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 47, 8520 Lystrup

|                                                                                                                  |                                             |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 47, 8520 Lystrup                                                                           |                                             | BBR NR.<br>751-888295-10                       | BFE NR.<br>7010989                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                             |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1992                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>120 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>121 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>12.150 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>12.150 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>572 |
| El til forbrug                        | 3.710      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

## Energimærkningsnummer

311645278

## Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Majsmarken 51, 8520 Lystrup**

|                                                                                                                  |                                 |                                               |                               |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Majsmarken 51, 8520 Lystrup                                                                           |                                 | BBR NR.<br>751-888295-11                      |                               | BFE NR.<br>7010989                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                 |                                               |                               | OPFØRELSESÅR<br>1993                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                    | BOLIGAREAL I BBR<br>198 m²    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>191 m²                                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²            | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                           |
| <div><div><div>B</div></div><div><div>B</div></div><div><div>B</div></div></div>                                 |                                 |                                               |                               |                                           |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                            |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>19.450 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>19.450 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 904   |
| El til forbrug       | 5.856 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,49 kr. pr. kWh

Fast afgift: 90.562 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af  
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,87 kr. pr. kWh.  
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er  
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor  
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den  
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i  
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere  
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et  
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det  
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,  
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads  
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og  
vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er  
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske  
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning  
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det  
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for  
enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF  
Willemoesgade 13  
8200 Aarhus N

[www.sweco.dk/](http://www.sweco.dk/)  
[lonnie.rou@sweco.dk](mailto:lonnie.rou@sweco.dk)  
tlf. 53721529

Ved energikonsulent  
Michael Olsen - FM Aarhus

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. november 2022 til den 28. november 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

### Energimærkningsnummer

311645278

### Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

**Energimærkningsnummer**

311645278

**Gyldighedsperiode**

28. november 2022 - 28. november 2032

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Boligforeningen Århus Omegn, afdeling 14, Majsmarken, Lystrup

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Majsmarken 1-13.  
Bygning 3: Majsmarken 2A-2G.  
Bygning 4: Majsmarken 4A-4C.  
Bygning 5: Majsmarken 6A-6D.  
Bygning 6: Majsmarken 15-21.  
Bygning 7: Majsmarken 23-31.  
Bygning 8: Majsmarken 33-39.  
Bygning 9: Majsmarken 41-45.  
Bygning 10: Majsmarken 47-49.  
Bygning 11: Majsmarken 51-55.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1. Enheder i samme bygning
2. Samme BBR
3. Samme ejer
4. Alle udlejes
5. Samme opvarmning
6. Ensartet klimaskærm

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Afdelingen er en rækkehusbebyggelse med 131 boliger. Der er desuden et større fælleshus som er indrettet med vaskerum og selskabslokaler.

Bygningerne i nærværende energimærkningsrapport er opført i 1992 og 1993. Bygningsejer oplyser at vinduer, terrassedøre og yderdøre er skiftet i 2014, at der installeret balanceret ventilation i boligerne i 2014 og at varmt brugsvandsvekslere er udskiftet løbende efter behov.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Besigtigelse og energimærkning af bygningerne er udarbejdet af: Michael Olsen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 698015

#### Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

#### Energimærkningsnummer

311645278

#### Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Bygning 1 og 3-11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.814 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.805 m<sup>2</sup>.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er mindre end 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

**Adresse**

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

**Energimærkningsnummer**

311645278

**Gyldighedsperiode**

28. november 2022 - 28. november 2032

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Bygning 1 og 3-11:  
Loftsrumsrum er ifølge tegningsmaterialet og kontrolmålinger i forbindelse med besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 3-11:  
Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbroer skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

##### ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

##### INVESTERING

#### FLADT TAG

##### STATUS

Bygning 4-7:  
Det flade tag i kviste er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering.

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Bygning 4-7:  
Skråvægge er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.

##### Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

##### Energimærkningsnummer

311645278

##### Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

##### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Bygning 1 og 3-11:  
Ydervægge med tegl yderst er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Bygning 4-7:  
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100-150 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Bygning 1 og 3-11:  
Vinduer er udført med faste eller oplukkelige rammer og er monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

### YDERDØRE

**STATUS**

Bygning 1, 3-7 og 9-10:  
Yderdøre og terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Bygning 8 og 11:  
Yderdøre og terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

**Adresse**

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

**Energimærkningsnummer**

311645278

**Gyldighedsperiode**

28. november 2022 - 28. november 2032

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Bygning 1 og 3-11:

Terrændæk i entré og badeværelse i stueetage er udført i beton med fliser øverst. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering over betonen og yderligere 180 mm letklinker under betonen.

I den øvrige del af boligerne er terrændæk udført i beton med træ øverst. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 180 letklinker under betonen.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygning 1 og 3-11:

I hver bolig er der monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg af typen Nilan Comfort CT150, der ventilerer hele boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i loftsrummet over hver bolig. Bygningerne anses for at være normal tæt.

### VENTILATIONSKANALER

#### STATUS

Bygning 1 og 3-11:

Ventilationsggregater er isoleret med 20 mm isolering.

Der er registreret Ø160-250 ventilationskanaler i de uopvarmede loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygning 1 og 3-11:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

#### Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

#### Energimærkningsnummer

311645278

#### Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

**VARMEPUMPER****STATUS**

Bygning 1 og 3-11:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

**SOLVARME****STATUS**

Bygning 1 og 3-11:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

**VARMEFORDELING****VARMEFORDELING****STATUS**

Bygning 1 og 3-11:

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

**AUTOMATIK****STATUS**

Bygning 1 og 3-11:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Bygning 1 og 3-11:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**Adresse**

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

**Energimærkningsnummer**

311645278

**Gyldighedsperiode**

28. november 2022 - 28. november 2032

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Bygning 1 og 3-11:  
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Bygning 1 og 3-11:  
I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Danfoss eller Gemina Termix. Vekslerne er udført som dels præisolerede, dels uisolerede units.

**EL****SOLCELLER****STATUS**

Bygning 1 og 3-11:  
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

**Adresse**

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

**Energimærkningsnummer**

311645278

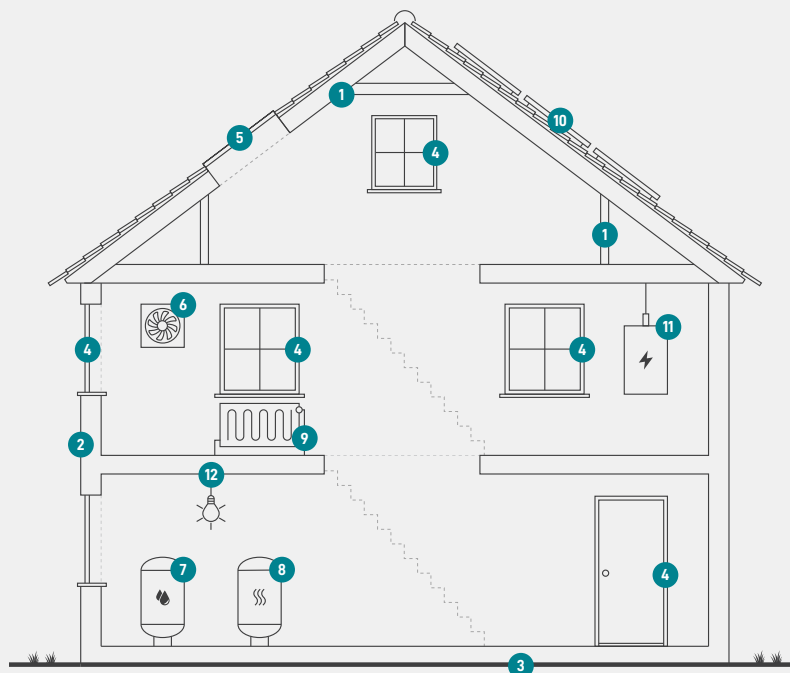
**Gyldighedsperiode**

28. november 2022 - 28. november 2032

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Majsmarken 1  
8520 Lystrup

#### Energimærkningsnummer

311645278

#### Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 1  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 2A  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 4A  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 6A  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 15  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 23  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 33  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 41  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 47  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Århus Omegn, Afdeling 14, Majsmarken 1-55, 2A-G,  
4A-C, 6A-D  
Majsmarken 51  
8520 Lystrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311645278