



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongelundsvej 92M
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-747417
Energimærkning nr.: 100203613
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Bo Mören
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72 kWh/m²år, hvilket er bedre end 92.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 6 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i et plan opført i 2011, med et opvarmet etageareal på i alt 98 m².

Ejendommen benyttes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er opmål fra udleverede tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med gitterspærskonstruktion og loftrummet er isoleret med 360 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som trækonstruktion med 265 mm isolering jf ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100203613

Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011

Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk med 300 mm isolering jf ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen er fjernvarme og leveres via veksler fra Københavns Energi. Anlægget er placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på 110 liter fra Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via gulvvarme i hele huset.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100203613
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



BBRmeddelsen er ikke opdateret.



Energimærkning nr.: 100203613
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 24-01-2011

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.