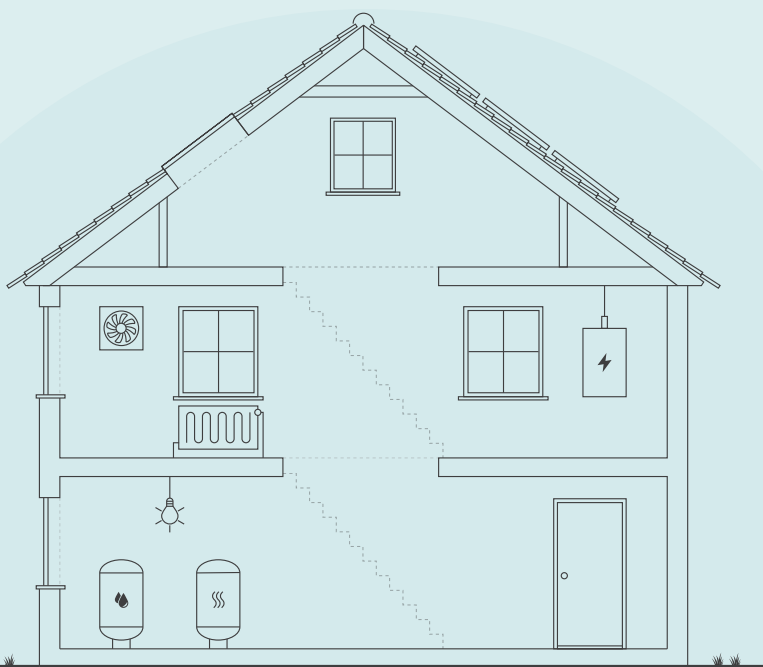


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Stadionvej 2A-2C
Stadionvej 2A
2600 Glostrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	254.600 kr.
El til andet	254.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energjudgift	508.700 kr
Samlet CO ₂ -udledning	27,89 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-01-2025.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 63,0 kWh/m² år

Ud fra kommunens dispensation til anseelse af boligerne på 9. sal som beregningsteknisk værende rækkehuse skal bygningen arealvægtet overholde 70,0 kWh/m² år (inklusive arealvægtet tillæg på 23,9 kWh/m² for erhverv)

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Diget_Butik-AKT asbuilt, er 14,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,3 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Diget_rækkehus 1 asbuilt, er 16,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,6 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Diget_rækkehus 2 asbuilt, er 16,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,6 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Butik - Stueplan:

Bygningens butikslejemål opvarmes med indirekte fjernvarme fra Glostrup Forsyning.

Opvarmning sker med ventilationsvarme i butikdelen, 2 kalorifærer i lagerdelen, mens administrationsdelen opvarmes via radiatorer.

Der er på varmefordelingen monteret ialt 3 lavenergipumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres i gennemstrømsveksler i uopvarmet teknikrum til butikken.

Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

I denne forbindelse ses der etableret cirkulation af det varme brugsvand med tilhørende cirkulationspumpe fra Grundfos.

Butikken er mekanisk ventileret via 2 ventilationsaggregater med varmegenvinding. derudover ses et processug i flaskeindleveringen. Der er integreret køl i ventilationsanlæg.

Butikken er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et resultat fra 0,4 l. pr. sekund pr. m². resultaterne er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Boliger på 9. sal - rækkehuse

Boligerne opvarmes med indirekte fjernvarme fra Glostrup Forsyning. Hovedinstallationen er placeret i særskilt teknikrum i stueplan.

Opvarmning sker via gulvvarme i den enkelte bolig.

Der er på varmfordelingen monteret 1 lavenergipumpe i hver bolig ifm gulvvarmen. Derudover ses monteret 2 hovedpumper i teknikrummet i stueplan.

Det varme brugsvand produceres i 1 gennemstrømsveksler pr bolig. Disse er placeret i boligernes teknikskab

Boligerne er mekanisk ventileret via 1 ventilationsaggregat med varmegenvinding pr bolig.

Alle boligerne er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et arealvægtet gennemsnitligt resultat på 0,7 l. pr. sekund pr. m². resultaterne er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Stadionvej 2A, 2600 Glostrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (314)

KOMMUNE NR. 161	BFE NR. 7019629	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 1071 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1121 m ²
OPFØRELSESÅR 2025	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2191,2 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 122.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 441,22 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	43.025
El til forbrug	63.265
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	5.205

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

125 kr. pr. GJ

Fast afgift: 199.355 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,39 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600491

CVR-nummer: 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16

8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

Ved energikonsulent

Morten Kiil Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. december 2025 til den 16. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer/døre/porte/ovenlys, indreguleringsrapport på ventilationsanlægget, trykprøvningscertifikat, funktionsafprøvning og dispensation til brug af udvalgte bygningsdele fra byggemyndigheden. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført "Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger"

I denne forbindelse er der opført 1 dagligvarebutik i stueplan samt 22 boliger på 9. sal. Boligerne er regnet som værende rækkehuse, da der der er tale om lodrette lejlighedskele efter accept fra kommunen.

Energimærket dækker Stadionvej 2A-2C, 2600 Glostrup.

Stueplan, dagligvarebutik Coop 365:

Dagligvarebutikken i stueplan er udført med 250mm beton og isoleret med 300mm.

Ydervægge er opført med en bagmur i beton og en formur i teglsten. Væggene er isoleret med 147mm fenolskumsisoleringsplade.

Etageadskillelsen/tag fra butik imod parkeringshuset er udført i betonetagedækelementer og isoleret med 200-340mm

Vinduer og døre er fra Eiler Thomsen Alufacader med 3-lags lavenergi glas.

Brugstiden er regnet som angivet i rammeberegningen:

Kl 8-21, 7 dage om ugen svarende til 91 timer pr uge.

9. sal boliger/rækkehuse

Etagedæk mod p-etage er udført som en let konstruktion i træ og isoleret med 295mm isolering. etagedækket er klodset op på p-husets betondæk.

Ydervægge er udført som en let konstruktion i træ og isoleret med 340mm isolering. Der er indvendigt afsluttet med malet gips og udvendigt med facadeplader.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Tagkonstruktionen er isoleret med 400mm isolering.

Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

Vinduer og døre er fra Velfac med 3-lags lavenergi glas.

Der er installeret solceller på taget til levering af 25.604kWh om året.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

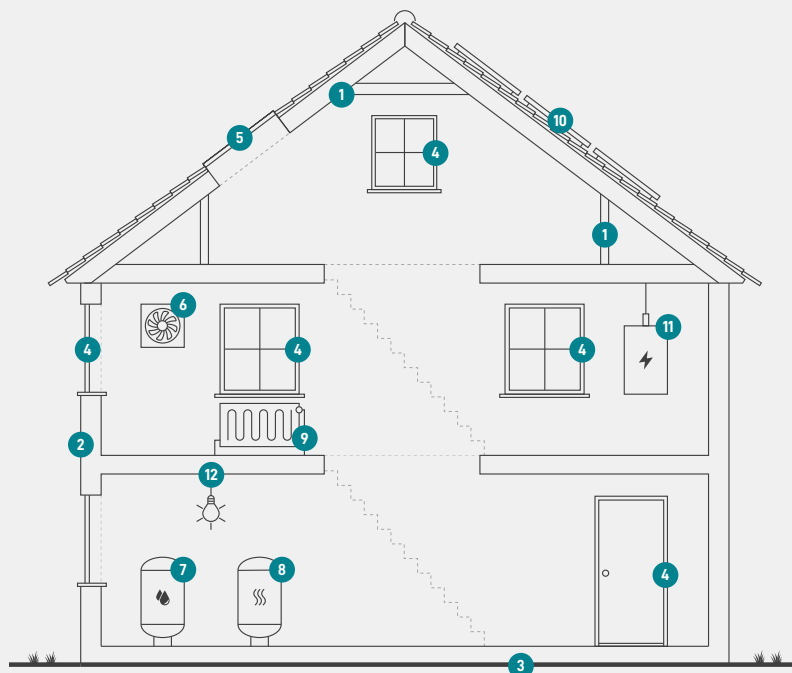
Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Stadionvej 2A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311873765

Gyldighedsperiode

16. december 2025 - 16. december 2035

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Stadionvej 2A-2C
Stadionvej 2A
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2025 til den 16. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873765