

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Sommerhus om- og tilbygget i 2016/
2017
Ildtornvej 15
4780 Stege



Gyldig fra 17. august 2017
Til den 17. august 2027.

Energimærkningsnummer 311266990



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Anders Lydehøj Hansen

Anders Lydehøj ApS

Ronesbanke 22, 4720 Præstø

www.min-tilstandsrapport.dk

anders@min-tilstandsrapport.dk

tlf. 20125330

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ansøgning den 16-09-2014 og byggetilladelsen af 20-10-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 12-12-2012. Byggeriet er klassificeret som BR10

Om varmetabsrammen

Varmetabsrammen er udført, jævnfør BR 10 for nye sommerhuse. De enkelte bygningsdele i klimaskærmen overholder alle BR10 krav, hvilket hermed dokumenteres ved forenkelt beregning af sommerhuset.

Om mindste varmeisolering

Sommerhusets U-værdier på klimaskærm, linietaf med mere er kontrolleret og overholder på samtlige bygningsdele og punkter mindsterkravet til u-værdier og linietaf.

Det vurderes derfor at kravene ved ovennævnte eftervisning til mindste varmeisolering, ventilationstab, linietaf med videre overholder minimumskrav i BR 10 til nye sommerhuse.

Om installationerne

Luft til luftvarmepumpen vurderes at kunne opvarme stue, køkken alrum og entre der alle står i åben forbindelse med hinanden. Panelradiatorer i de to værelser samt gulvarme i badeværelse klare den resterende del af sommerhusets opvarmningsbehov.

Ønskes der en kraftigere varmepumpe, der hurtigere kan foredele varmen i huset, kan der med fordel monteres en omdrejningsreguleret A+++ luft til luft varmepumpe som fabrikat Toshiba Ras 35 på 7,5 kW med en scop-værdi på 5,1 Pris ca 19000 kr. Den vil uden problemer kunne opvarme hele sommerhuset.

Andre kommentarer

Bygningen er opmålt på stedet og sammenholdt med udleveret myndighedstegninger. fra Vordingborg kommune. Der er ikke fundet uoverensstemmelser. mellem opmålte bygningsdele og de myndighedstegninger der ligger til grund for byggetilladelsen. Sommerhuset er særdeles velbygget, hvilket iøvrigt gælder hele ejendommen.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ildtornvej 15, 4780 Stege

Adresse	Ildtornvej 15, 4780 Stege
BBR nr	390-10742-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	36 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	116 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Eksisterende træ sommerhus der er om- og tilbygget er samtidig totalrenoveret og udgør efter om- og tilbygning 116 m². Sommerhuset indeholder opholdsstue, to værelser køkken/alrum, badeværelse og entre.

Huset er dækket med røde betontagsten, monteret træ døre og vinduer med sprosser isat 2 lags energiruder med kold kant.

Bygningen opvarmes med en Bosch 4,0 kW luft til luftvarmepumpe, der er placeret i stuen. Den vurderes til at kunne opvarme en stor del af sommerhuset idet stue, køkken/alrum og entre står i åben forbindelse med hinanden. Badeværelse opvarmes via el-basseret gulvvarme. Øvrige rum suppleres med el-panelradiatorer. En Metro 110 l varmtvandsbeholder leverer det varme brugsvand.

Anex indgår ikke i denne energimærkning.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS

Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk