



Energistyrelsen

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

C

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

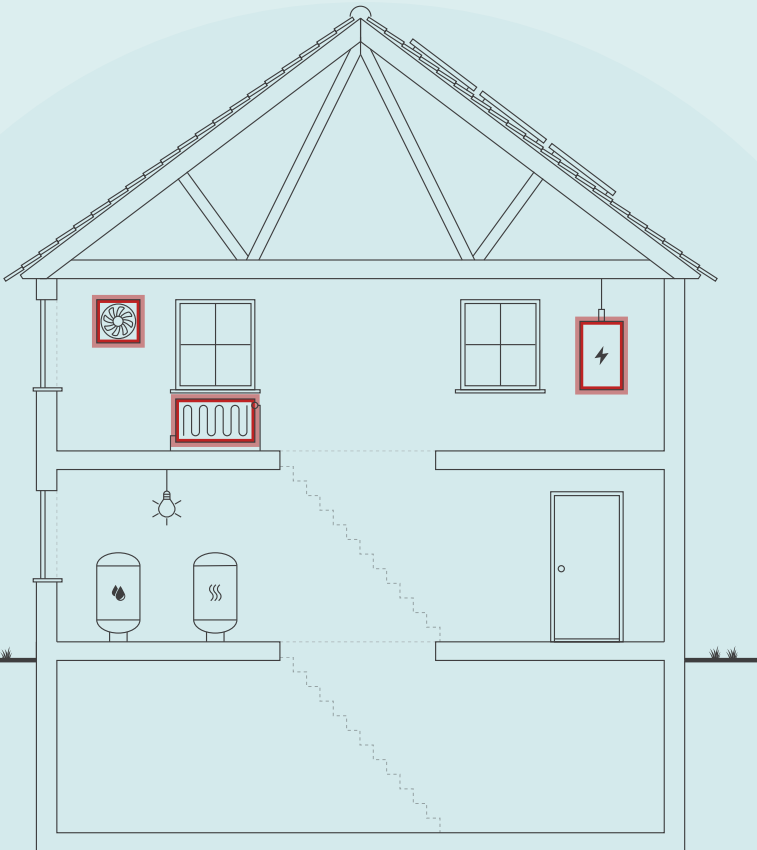
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Andels - og Boligforening, Varde,  
Afdeling 11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevvej 27-33 og  
Egernvej 17A-17E, 19-53 og 63-67  
Hjortestien 15

Du betaler hvert år **199.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygninger: Montage af udetemperaturkompensering**  
Årlig besparelse: 141.200 kr.  
Investering: 400.000 kr.
- 2 Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer**  
Årlig besparelse: 50.500 kr.  
Investering: 290.000 kr.
- 3 Bygning 3-4 og 7-15: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand**  
Årlig besparelse: 8.000 kr.  
Investering: 44.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.102.800 kr.	1.960.300 kr.	142.500 kr.
El til andet	1.440.000 kr.	1.382.800 kr.	57.200 kr.
Samlet energjudgift	3.542.800 kr.	3.343.100 kr.	199.700 kr.
Samlet CO2-udledning	256,48 ton	240,95 ton	15,52 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Hjortestien 15  
6800 Varde

Energimærkningsnummer  
311762328

Gyldighedsperiode  
28. maj 2024 - 28. maj 2034

Udarbejdet af  
Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### ALLE BYGNINGER: MONTAGE AF UDETEMPERATURKOMPENSERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg](http://www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
141.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
10.518 kg./årligt



**Investering**  
400.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### ALLE BYGNINGER: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Udsiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
50.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
4.325 kg./årligt



**Investering**  
290.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### BYGNING 3-4 OG 7-15: MONTERING AF NYE CIRKULATIONS-PUMPER TIL VARMT BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
8.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
679 kg./årligt



**Investering**  
44.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

**Adresse**  
Hjortestien 15  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer** 311762328  
**Gyldighedsperiode** 28. maj 2024 - 28. maj 2034

**Udarbejdet af**  
Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer	50.500 kr.	290.000 kr.	4.325 kg CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Alle bygninger: Montage af udetemperaturkompensering	141.200 kr.	400.000 kr.	10.518 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Bygning 3-4 og 7-15: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand	8.000 kr.	44.000 kr.	679 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	48.900 kr.		3.643 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	572.900 kr.		42.734 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	14.500 kr.		1.079 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311762328

#### Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hjortestien 15, 6800 Varde

## ADRESSE

Hjortestien 15, 6800 Varde

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1944 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2004 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 668 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 226.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 226,75 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.011
El til forbrug	62.002

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

## Energimærkningsnummer

311762328

## Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hjortestien 21, 6800 Varde

## ADRESSE

Hjortestien 21, 6800 Varde

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 1854 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1875 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 721 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 221.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 221,63 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.580
El til forbrug	58.041

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Egernevej 17, 6800 Varde

## ADRESSE

Egernevej 17, 6800 Varde

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 696 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 713 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 154 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

## Energimærkningsnummer

311762328

## Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	91.320	91,32 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.855
El til forbrug	22.231

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Egernvej 19, 6800 Varde

ADRESSE  
Egernvej 17, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 1977 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1977 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 655 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	224.390	224,39 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.546
El til forbrug	61.174

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Egernevvej 25, 6800 Varde

## ADRESSE

Egernevvej 17, 6800 Varde

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 1040 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1248 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 237 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 150.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 150,22 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.162
El til forbrug	38.823

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Egernevvej 31, 6800 Varde

## ADRESSE

Egernevvej 31, 6800 Varde

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 1950 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1970	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2055 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 681 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

## Energimærkningsnummer

311762328

## Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	234.100	234,10 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.190
El til forbrug	63.748

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Egernvej 39, 6800 Varde

## ADRESSE

Egernvej 31, 6800 Varde

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	7053165	10	1622 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1970	1727 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	334 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	209.410	209,41 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.230
El til forbrug	53.691

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

## Energimærkningsnummer

311762328

## Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Isbjerg Møllevvej 30, 6800 Varde

ADRESSE  
Isbjerg Møllevvej 30, 6800 VardeBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 1950 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2055 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 681 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 233.560	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 233,56 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 8.015
El til forbrug	63.748

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Egernevej 47, 6800 Varde

ADRESSE  
Egernevej 47, 6800 VardeBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 14	BOLIGAREAL I BBR 1950 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2055 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 681 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse  
Hjortestien 15  
6800 VardeEnergimærkningsnummer  
311762328Gyldighedsperiode  
28. maj 2024 - 28. maj 2034Udarbejdet af  
Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 234.010	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 234,01 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.015
El til forbrug	63.748

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Egernvej 63, 6800 Varde

ADRESSE  
Egernvej 47, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 7053165	BYGNINGS NR. 15	BOLIGAREAL I BBR 2006 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2175 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 722 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 222.910	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 222,91 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.744
El til forbrug	67.518

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Hjortestien 15  
6800 Varde

Energimærkningsnummer  
311762328

Gyldighedsperiode  
28. maj 2024 - 28. maj 2034

Udarbejdet af  
Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

871 kr. pr. MWh

Fast afgift: 317.961 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF  
Willemoesgade 13  
8200 Aarhus N

[www.sweco.dk/](http://www.sweco.dk/)  
martin.dorsch@sweco.dk  
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Martin Dorsch - EBD Odense

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. maj 2024 til den 28. maj 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

### Energimærkningsnummer

311762328

### Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Energimærkningsrapporten omfatter Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling 11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevvej 27-33 og Egernvej 17A-17E, 19-53 og 63-67, 6800 Varde.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 3: Hjortestien 15-19.

Bygning 4: Hjortestien 21-25.

Bygning 6: Egernvej 17A-17H.

Bygning 7: Egernvej 19-23.

Bygning 8: Egernvej 25-29.

Bygning 9: Egernvej 31-37.

Bygning 10: Egernvej 39-45.

Bygning 12: Isbjerg Møllevvej 27-33.

Bygning 14: Egernvej 47-53.

Bygning 15: Egernvej 63-67.

Afdelingen består af 38 rækkehuse og 10 etagebygninger med grønne områder mellem. Der er desuden et større fælleshus som er indrettet med vaskerum, og en bygning til driftspersonalets lokaler. I denne rapport er alle etagebygningerne inkluderet.

Bygning 6, 8 og 10 er bygninger i 2 etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 24 boliger i disse bygninger. Øvrige bygninger er bygninger i 3 etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 170 boliger i disse bygninger. Der er kælderrum i alle bygninger hvor vaske -og teknikrum er placeret. Alle rum i kælderne er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkerne.

Bygningerne er opført løbende mellem 1967 og 1972 og jævnfør BBR er bygning 3 renoveret i 2005. Tegningsmateriale viser at alle facader, badeværelser og køkkener i alle bygninger er renoveret i 2005. Bygning 3 og 6 har fået lavet elevator i 2006.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningsrapporten er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Martin Dorsch.

Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Arnth Nielsen.

Internt sagsnummer: 41005906 - 0385-011

**Adresse**

Hjortestien 15  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311762328

**Gyldighedsperiode**

28. maj 2024 - 28. maj 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.944 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.004 m<sup>2</sup>.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.854 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.875 m<sup>2</sup>.

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 696 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 713 m<sup>2</sup>.

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.977 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.977 m<sup>2</sup>.

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.040 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.248 m<sup>2</sup>.

Bygning 9, 12 og 14:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.950 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.055 m<sup>2</sup>.

Bygning 10:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.622 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.727 m<sup>2</sup>.

Bygning 15:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.006 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.175 m<sup>2</sup>.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 6%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 8 afviger med 16%. Altaner er regnet med som opvarmet areal dette er dog ikke nok til at kunne forklare afvigelsen og det er derfor ejers pligt at sikre sig at BBR er korrekt.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

**Adresse**

Hjortestien 15  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311762328

**Gyldighedsperiode**

28. maj 2024 - 28. maj 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Alle bygninger:  
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:  
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

48.900 kr.

#### INVESTERING

### FLADT TAG

#### STATUS

Bygning 3 og 6:  
Elevator tag - Det flade tag er et massivt betondæk isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Alle bygninger:  
Gavle og dele af facaderne er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er efterisolering med 125 mm isolering.

#### Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311762328

#### Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## MASSIVE YDERVÆGGE

### STATUS

Alle bygninger:

Ydervæggen med aluminiumsplade er udført som 310 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side afsluttet med aluminiumsplade. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 180 mm isolering.

Alle bygninger:

Ydervæggen ved altanerne er udført som 350 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig og udvendig side afsluttet med aluminiumsplade. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 3 og 6:

Elevator ydervæggen er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side afsluttet med aluminiumsplade. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Alle bygninger:

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduerne i opgangen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

572.900 kr.

#### INVESTERING

### YDERDØRE

#### STATUS

Alle bygninger:

Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 6:

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

14.500 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311762328

#### Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Bygning 6, 8 og 10:  
Stuer, Køkkener, Værelser - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

### TERRÆNDÆK MED GULVVARME

**STATUS**

Bygning 6, 8 og 10:  
Badeværelser - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering under betonen.

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Alle bygninger:  
Stuer, Køkkener, Værelser - Etageadskillelsen mod de uopvarmede kældere er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

Alle bygninger:  
Altangulv - Etageadskillelsen mod de uopvarmede kældere og mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet er uisolaret.

### ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

**STATUS**

Bygning 3-7, 9 og 12-15:  
Badeværelser - Etageadskillelsen mod de uopvarmede kældere er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 150 mm isolering i konstruktionen.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i opgange.

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift i badeværelser og køkkener. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto fra 2006 og er placeret i tagrummet. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

#### ÅRLIG BESPARELSE

50.500 kr.

#### INVESTERING

290.000 kr.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

### SOLVARME

#### STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

#### Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311762328

#### Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Alle bygninger:  
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Bygning 6:  
Varmerør fra teknikrum i kælderen af bygning 7 er udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Alle bygninger:  
Varmerør i de uopvarmede kældere er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Alle bygninger:  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Alle bygninger:  
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af gulvvarmen.

Alle bygninger:  
Varme anlægget er ikke udført med udekompenserende automatik.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Alle bygninger:  
Varme anlægget forsynes med udekompenserende automatik inkl. blandesløjfe og varmfordelingspumpe. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe skal dimensioneres iht. gældende regler.

**ÅRLIG BESPARELSE**

141.200 kr.

**INVESTERING**

400.000 kr.

**Adresse**

Hjortestien 15  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311762328

**Gyldighedsperiode**

28. maj 2024 - 28. maj 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Alle bygninger:

Brugsvandsrør ført i den uopvarmede kælder og i installationsskakt er henholdsvis udført som 1 1/2" og 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/2" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 6:

Brugsvandsrør med cirkulation ført fra teknikrum i bygning 7 er udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

Bygning 3 og 9:

Teknikrum - Kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til deres respektive bygninger.

Bygning 4 og 15:

Teknikrum - Kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til deres respektive bygninger.

Bygning 6:

Teknikrum - Kælder i bygning 7 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til bygning 6.

Bygning 7:

Teknikrum - Kælder i bygning 7 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til bygning 7.

Bygning 8 og 10:

Teknikrum - Kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til deres respektive bygninger.

Bygning 12 og 14:

Teknikrum - Kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 55 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til deres respektive bygninger.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Bygning 3-4, og 7-15:

Teknikrum - Kælder - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

**ÅRLIG BESPARELSE**

8.000 kr.

**INVESTERING**

44.000 kr.

**Adresse**

Hjortestien 15  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311762328

**Gyldighedsperiode**

28. maj 2024 - 28. maj 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Bygning 3, 4, 8, 10, 12, 14 og 15:

Teknikrum - Kælder - Varmt brugsvand produceres i et ladevekslersystem som består af en brugsvandsveksler, fabrikat Akva therm fra 2004, og en varmtvandsbeholder fabrikat Buderus type SU 300/1 fra 2004. Beholderen er på 300 liter og forsyner deres respektive bygninger, med varmt brugsvand

Bygning 6 og 7:

Teknikrum - Kælder i bygning 7 - Varmt brugsvand produceres i et ladevekslersystem som består af en brugsvandsveksler, fabrikat Akva therm, og en varmtvandsbeholder fabrikat Aro type 500 fra 2022. Beholderen er på 490 liter og forsyner bygning 6 og 7, med varmt brugsvand

Bygning 9:

Teknikrum - Kælder - Varmt brugsvand produceres i et ladevekslersystem som består af en brugsvandsveksler, fabrikat Akva therm, og en varmtvandsbeholder fabrikat Aro type RVB10 fra 2009. Beholderen er på 300 liter og forsyner bygning 9 med varmt brugsvand

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Alle bygninger

Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via trappeautomatik.

### SOLCELLER

#### STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

#### Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311762328

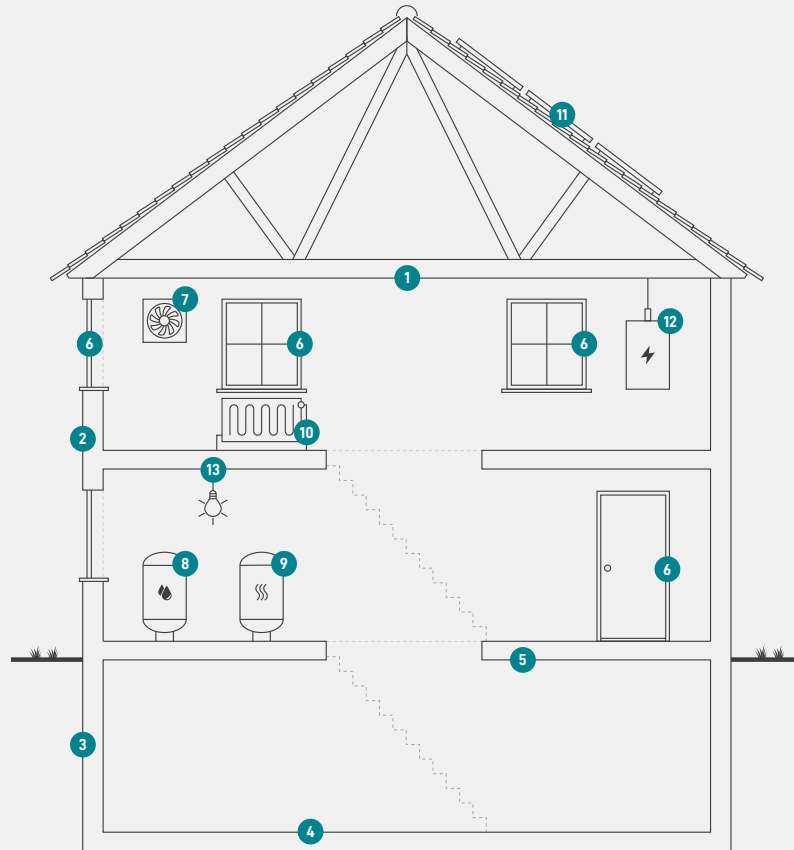
#### Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Hjortestien 15  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311762328

#### Gyldighedsperiode

28. maj 2024 - 28. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernevej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Hjortestien 15  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernevej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Hjortestien 21  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernevej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Egernevej 17  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernevej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Egernevej 19, 6800 Varde  
Egernevej 17  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernvej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Egernvej 25, 6800 Varde  
Egernvej 17  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernevej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Egernevej 31  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernvej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Egernvej 39, 6800 Varde  
Egernvej 31  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernevej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Isbjerg Møllevej 30  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernevej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Egernevej 47  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels -og Boligforening, Varde, Afdeling  
11, Hjortestien 15-25, Isbjerg Møllevej 27-33 og Egernevej 17A-17E, 19-  
53 og 63-67  
Egernevej 63, 6800 Varde  
Egernevej 47  
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2024 til den 28. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311762328