

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Elmely 2-20 og 1-3

Elmely 1

3520 Farum



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. marts 2021

Til den 2. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311499811



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

281,10 MWh fjernvarme 206.336 kr

Samlet energiudgift 206.336 kr

Samlet CO₂ udledning 18,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet gitterspærsløft er et betondæk med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftet efterisoleres til samlet ca. 350 mm.		3.400 kr. 0,39 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede ydervægge er jf. tegninger udført med bagvæg i 100-150 mm letklinker, 125 mm isolering og 110 mm teglsten.		
LETTE YDERVÆGGE Murede ydervægge er jf. tegninger udført med bagvæg i 100-120 mm letklinker, 125 mm isolering og 110 mm teglsten. Ydervægge mod altaner er med en letklinkerbagvæg, 150 mm isolering og en pladebeklædning udvendig.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 35 cm. uisoleret beton.

Kældervægge mod det fri, er jf. tegninger udført i beton med 50 mm isolering og en skalmur yderst.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.

En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.

2.600 kr.
0,30 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er generelt med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

31.100 kr.
3,63 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre er isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er jf. tegninger udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld i gulvopbygningen. Under betonen er isoleret med ca. 200 mm letklinker.

KÆLDERGULV

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt på kapilarbrydende lag.

FORBEDRING VED RENOVERING

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

1.400 kr.
0,16 ton CO₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning, som jf. tegninger, er med 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilatorer er moderne Exhausto BESB400 EC med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³. Der er alene naturlig ventilation i kælderen. Bygninger vurderes i sin helhed at være normaltætte.		
FORBEDRING Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,5 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. I praksis kan hele reduktionen tages fra emhætten, så der til stadighed er fuld udsugning fra badeværelser. Ved at reducere udsugning, reduceres varmespildet markant.	40.000 kr.	27.900 kr. 3,15 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler i varmecentral i kælderen i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmedelingsanlægget er 2-strengt med øvre fordeling.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering. Varmedelninger i jord mellem bygning 1 og 2 er præisolerede uno-rør. Hoved- og fordelingsledninger i kælder og loft, er isolerede med ca. 30-40 mm.		
FORBEDRING Varmedelingsledninger på loftet efterisoleres lettest ved blot at udlægge 150 mm isoleringsbatts over ledninger.	32.000 kr.	2.400 kr. 0,28 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-120 på 25-430 W. Pumpe er med isoleringskappe.		

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering.

Varmeledninger i jord, mellem bygninger, er præisolerede duo-kapperør.

Ledningsanlægget i kælderen og på loftet er isoleret med 30-40 mm. Stigstrengene i lejligheder er med ca. 20 mm isolering.

FORBEDRING

Varmtvandsledninger på loftet efterisoleres lettest ved at lægge ca. 150 mm isoleringsbatts over ledninger.

16.000 kr.

3.900 kr.
0,45 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Fødepumpe i varmtvandsanlægget er en selvregulerende Grundfos Magna3 25-60 på 9-84 W.

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 20-40 på 18 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet pladevarmeveksler og ledes til en 1.000 l forrådsbeholder, isoleret med 100 mm. Beholder er placeret i varmecentralen i kælderen i bygning 2.

Der er ingen isoleringskappe på beholders manddæksel.

Det vurderes, at der er en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet fra varmtvandsbeholderen. Årsagen kan skyldes at varmeveksleren varmer for kraftigt.

Ved udskiftning af beholder vælges en beholder med spiraler. Varmeveksler kasseres.

FORBEDRING

Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholders manddæksel for at nedsætte varmetabet fra beholderen.

2.000 kr.

300 kr.
0,02 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælleslys vurderes generelt at være sparepærer som aktiveres via trappeautomater. Udelys er generelt med LED, som aktiveres via skumringsrelæ. Sparepærer udskiftes til nye LED-pærer.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 160 m ² , som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	500.000 kr.	30.300 kr. 4,25 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger på henholdsvis 2 og 3 etager samt et punkthus. Bygning 2 er med delvis kælder som indeholder pulterrum og varmecentral. Kælder er med radiatorer og er betragtet som opvarmet.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil også bygning 1 opnå energiklasse "C":

- efterisolering af loft og overisolering af varme- og varmtvandsledninger på loft

Hvis følgende yderligere besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":

- efterisolering af loft og overisolering af varme- og varmtvandsledninger på loft
- forbedring af ventilationsanlæg
- udskiftning af vinduer til nye A-mærkede

Hvis følgende yderligere besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "A2010":

- etablering af solcelleanlæg

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret

komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2011

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Elmely 1, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Elmely 1, 3520 Farum	m² 67	Antal 3	Kr./år 5.998
Elmely 1, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Elmely 1, 3520 Farum	m² 69	Antal 3	Kr./år 6.177
Elmely 10 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 10, 3520 Farum	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.475
Elmely 12, st., 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 12, 3520 Farum	m² 61	Antal 2	Kr./år 5.461
Elmely 14, st., 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 14, 3520 Farum	m² 61	Antal 2	Kr./år 5.461
Elmely 16, st., 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 16, 3520 Farum	m² 61	Antal 2	Kr./år 5.461
Elmely 18, st., 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 18, 3520 Farum	m² 63	Antal 2	Kr./år 5.640
Elmely 2, st., 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 2, 3520 Farum	m² 63	Antal 2	Kr./år 5.640
Elmely 20, st., 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 20, 3520 Farum	m² 83	Antal 2	Kr./år 7.431
Elmely 3, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Elmely 3, 3520 Farum	m² 94	Antal 3	Kr./år 8.416

Elmely 3, st. tv, 1. tv, 2. tv		m² 67	Antal 3	Kr./år 5.998
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Elmely 3, 3520 Farum			
Elmely 4, st., 1.		m² 61	Antal 2	Kr./år 5.461
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 4, 3520 Farum			
Elmely 6, st., 1.		m² 61	Antal 2	Kr./år 5.461
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 6, 3520 Farum			
Elmely 8, st., 1.		m² 61	Antal 2	Kr./år 5.461
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Elmely 8, 3520 Farum			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	40.000 kr.	43,10 MWh Fjernvarme 1.760 kWh Elektricitet	27.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsledninger på loft	32.000 kr.	4,25 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsledninger på loftet	16.000 kr.	6,91 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Varmtvandsbeholdere	Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholder	2.000 kr.	0,37 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	500.000 kr.	13.751 kWh Elektricitet 7.814 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.300 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	6,03 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	4,55 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	55,67 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	31.100 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	2,49 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elmely 2, 3520 Farum

Adresse	Elmely 2, 3520 Farum
BBR nr.....	190-11035-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1154 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	117 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1271 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elmely 1, 3520 Farum

Adresse	Elmely 1, 3520 Farum
BBR nr.....	190-11035-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	891 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1045 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	154 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	141.275 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.337 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	215,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	147.876 kr. pr. år
Fast afgift	45.337 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	193.213 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	225,35 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Opvarmet areal bygning 1:

- 2 etager = 1.271 m²

Opvarmet areal, bygning 2:

- kælder, opvarmet: 154 m²

- etager 3 x 297: 891 m²

- samlet opvarmet areal: 1.045 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 281,1 MWh pr. år, hvilket ligger 25% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 225,4 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	556,25 kr. per MWh
	49.974 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311499811

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Elmely 2-20 og 1-3
Elmely 1
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499811

Energimærke

Elmely 2-20 og 1-3 - Elmely 2, 3520 Farum
Elmely 2
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499811

Energimærke

Elmely 2-20 og 1-3 - Elmely 1, 3520 Farum
Elmely 1
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499811