



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørslevunderskovvej 2
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-081095
 Energimærkning nr.: 100133907
 Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
 Energikonsulent: Erling Lysskov
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 3367 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervæg i bryggers.	84 liter Fyringsgasolie	660 kr.	9000 kr.	13.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100133907
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 9000 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren **B**.

Hvis en bygning opnår karakteren **A1** eller **A2** betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100133907
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Energiglas i vinduer.

118 liter Fyringsgasolie

930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår er der kun et forslag som er økonomisk attraktivt med de nuværende energipriser, og gennemførelsen af dette vil ikke resultere i et bedre energimærke.

Bygningen er et bindingsværkhus opført i 1727, der i 1975 har gennemgået en større ombygning, med en nyindretning og forbedring af gulve og vægge. Bygningen fremstår som bolig for en familie med stueplan og udnyttet tagetage.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdi er fastsat på baggrund af oplysninger fra tegningsmateriale. Det vurderes at alternativ energi i form af solvarme ikke er aktuelt, fordi der ikke er egnede tagarealer til opsætningen af solpaneler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspærfag, isoleringen er angivet på tegninger til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Tegningsmaterialet angiver at ydervægge er isoleret indvendigt med 50 mm, i baderummet dog med 40 mm polystyren. Ved bagindgangen er der ikke udført isolering.

Forslag 1: Isolering af ydervæg i bryggers indvendigt med plader og 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 2: Det foreslås, at der monteres energiruder i vinduer, forslaget er godt nok ikke rentabelt, men der opnås en forbedring af indeklimaet fordi kuldeneffekten ved de store vinduesflader reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med terrændæk som ifølge tegninger er isoleret med 75 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100133907
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved aftrækskanaler i toilet og bad samt ved emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en ny oliefyret kedel, fabrikat Baxi med indbygget varmtvandsbeholder.

I fyrrummet er der opsat et brændefyr som ikke anvendes, rørføringen er afbrudt. I stuen forefindes en pejseindsats.

- Varmt vand

Status: Varmt vand, der er cirkulation på det varme vand med pumpe på 180 w.

Forslag 3:

- Fordelingssystem

Status: Oliefyret er opstillet i udhuset.

I udhuset er ledningerne ført på væggen skjult i en rørkasse.

I huset er varmeanlægget opbygget med rørføring i terrændæk frem til panelvarmeelementer som er placeret ved ydervægge. Rør er udført i 1/2" rør som er regnet isoleret med 20 mm isoleringsmateriale.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1727
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	229 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	229 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100133907
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100133907
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2009

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.