



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roskildevej 321
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-58166
Energimærkning nr.: 100115501
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år

• Forbrug: 2983 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Ekstraisolering af tagkonstruktion.	388 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2760 kr.	19700 kr.	7.1 år
4 Nyt varmeanlæg.	670 liter Fyringsgasolie , 233 kWh el	5160 kr.	55000 kr.	10.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100115501
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	74700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100115501
 Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Energiruder i alle vinduer.	75 liter Fyringsgasolie	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med gennemførelsen af de økonomisk attraktive forbedringer bliver energimærket forbedret fra E til D, men ved gennemførelse andre mindre forbedringer kan det forbedres til C.

Bygningen, som er fra 1948, er opført med udnyttet tagetage, som er næsten lige så stor som stueplan.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til det, der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Da der ikke er foretaget destruktive undersøgelser, er der stor usikkerhed omkring isoleringen af vægge og gulv, det anbefales derfor, at der foretages nærmere undersøgelser af disse konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret oven på loftgulv med 100 mm isolering, skråvægge er kun delvist isoleret.

Forslag 2: Ekstraisolering af vandret loft så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm, samt isolering af skrå tagflader så der er 100 mm isolering i alle skrå tagflader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet isoleret, oplysningen er hentet fra tidligere energimærke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af forskellige konstruktioner, alle vinduer i stueplan er forsynet med energiglas. På 1. sal er vinduer mod syd forsynet med 3 lags termo og altandøren mod vest er forsynet med energiglas, mens etagens øvrige vinduer er forsynet med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer så der er energiglas i alle vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet isoleret med 200 leca, et gulv er hævet i forhold til de øvrige dette er regnet



Energimærkning nr.: 100115501
 Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation udgøres af aftræk i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en ældre Salemanderkedel fra DFJ, som er påmonteret en nyere oliebrænder, fabrikat Bentone fra 2002.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende oliekedel til ny kondenserende kedel med regulering af fremløbstemperaturen i forhold udetemperaturen, incl. foring af skorsten.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en væghængt 100 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2 strengs anlæg med rør ført i terrændæk isoleret med 20 mm isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100115501
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100115501
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Lyskov
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: erl@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 27-03-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.