



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Farendløsevej 2
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-021114
Energimærkning nr.:	100145042
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 42300 kr./år

• Forbrug: 5288 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt kondenserende oliefyr med autom. styring og ny A-pumpe, samt efterisolering af varmerør med op til 50mm og termostatventiler på radiatorer	1445 liter Fyringsgasolie , 414 kWh el	12380 kr.	57236 kr.	4.6 år
2 Husets ydervægge/hulmur bør eftergås og efterisoleres ved hulmursisolering og indvendigt på massiv ydervægge	930 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	7530 kr.	51047 kr.	6.8 år
3 Husets tagkonstruktion bør efterisoleres med op til 300-350mm mineraluld	772 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	6260 kr.	54526 kr.	8.7 år
4 Gulv mod ventileret hulrum bør efterisoleret med op til 200mm hulrumisolering	444 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3590 kr.	42900 kr.	11.9 år
5 Vinduer bør udskiftes til nye med lavenergiruder	246 liter Fyringsgasolie	1990 kr.	37568 kr.	18.9 år



Energimærkning nr.: 100145042
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	28600	kr./år
• Investeringsbehov:	243280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100145042

Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 1900.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - tegningsmateriale er forsøgt erhvervet fra www.weblager.dk (netbaseret byggesagsarkiv).

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har både gitterspær og hanebåndsspær - på vandret gitterspærloft skønnes det, at der er isoleret med ca. 50-75mm. I hanebåndsspærkonstruktionen (skunke, skråvægge, samt vandret hanebåndsløft) skønnes der at være isoleret generelt med 50-100mm.

Forslag 3: Hele husets tagkonstruktion bør efterisoleres. Både hvad angår husets gitterspærloft og hanebåndsspærkonstruktionen bør, såfremt det er muligt, efterisoleres med op til 300-350mm mineraluldsisolering.

• Ydervægge

Status: Huset har både hulmur og massiv murværk - det skønnes, at der både er uisoleret i hulmuren og den massive del af ydervæggene.

Forslag 2: Husets hulmur bør efterisoleret ved indblæsning af granulat. Desuden bør den massive ydervæg efterisoleres indvendigt med opsætning af 100mm isolering/gipsplader o.lign.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er med 1-lag glastruder.

Forslag 5: Alle vinduer bør udskifte til nye vinduer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod terræn og gulv mod ventileret hulrum - det skønnes, at der er uisoleret i gulvkonstruktionen mod ventileret hulrum, samt at der er isoleret med ca. 25-50mm i terrændækket.



Energimærkning nr.: 100145042
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Forslag 4: Gulv mod ventileret hulrum bør blive efterisoleret. Dette kan evt. ske ved indblæsning af hulrumsfyld med op til 200m mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved olie - der forefindes en ældre oliekedel på gulv med cirkulationspumpe.

Forslag 1: Det anbefales, at nuværende ældre oliefyfyr/kedel bliver udskifte til en kondenserende oliekedel med automatisk styring/natsænkning og ny A-pumpe (cirkulationspumpe). Desuden bør alle husets varmerør eftergås og efterisoleres med op til 50mm, samt bør der monteres termostatventiler på alle radiatorer der mangler.

- Fordelingssystem

Status: 1-strengt radiatorsystem med termostatventiler. Enkelte radiatorer mangler termostatventiler.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse og køkkenet har middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der forefindes ikke automatisk styring af varmesystemet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvilke hårde hvidevarer der indgår i boligen, idet huset udgør et dødsbo.

Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand



Energimærkning nr.: 100145042
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Vand

Status: Husets to toiletter er begge med et middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmpumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100145042
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.