



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevvej 279
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-029050
Energimærkning nr.: 100064770
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år

• Forbrug: 2767 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af loftkonstruktion	107 liter Fyringsgasolie	900 kr.	10791 kr.	12 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder	71 liter Fyringsgasolie	600 kr.	10725 kr.	17.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100064770
 Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
 Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Investeringsbehov:	10800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	702	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	197	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er rimelig isoleret. Der er dog enkelte konstruktioner hvor der er mulighed for efterisolering.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af ruder til lavenergiruder.	165 liter Fyringsgasolie	1390 kr.	55744 kr.	40.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100064770
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag på gammel bygning er med 100 mm i skråvægge og skønnes at være svarende til 125 mm på vandret loft.
I tilbygning er skråvægge med 190 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at skråvægge i gammel bygning isoleres med 150 mm i skunk og afsluttes med dampspærre på den varme side af isoleringen.
Vandret loft anbefales efterisoleret med 200 mm isolering. Omkring loftlem udføres kasse for afgrænsning af isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæg i gammel bygning er 300 mm teglstensvæg med hulmursisolering.
Tilbygning er mod syd, øst og vest med 230 mm lecablokke og indv. med 100 mm isolering og gipsplade. Mod nord er tilbygning en teglstensmur med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er trævinduer. I køkken og badeværelse er der lavenergiruder. Øvrige vinduer i gammel bygning er med et lags glas og forsatsruder excl. i trapperum der er uden forsatsglas.
I tilbygning er alle ruder termoruder.
På 1. sal i tilbygning er der 5 stk. ovenlys med termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af ruder anbefales det at anvende lavenergiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: I gammel bygning er der under stue, krybekælder med 100 mm isolering, og under trapperum og køkken mod kælder 100 mm isolering.
I badeværelse og fyrrerum skønnes gulvet at være beton med 200 mm Leca.
I stue i tilbygning er der trægulv med 100 mm leca. I gang til værksted er betongulv med 100 mm leca. Værksted er med 25 mm Rockwool.

Forslag 1: For at bringe krybekælder op niveau med renoveringskrav kan der efterisolere med 150 mm isolering. Pladsforhold hindre dog dette.

• Kælder

Status: Vægge mod uopvarmet kælder er 110 mm teglstensvægge.

Varme



Energimærkning nr.: 100064770
 Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
 Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

• Varmeanlæg

Status: Combi-fyr fabr. HS-tarm for olie og brænde, placeret i bryggers.
 Brænder Fabr. Milton Riello 40 G2S Type 423T25 12-30 kW.

• Varmt vand

Status: Via combi-fyr.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system med rør svarende til 3/4" med 30 mm isolering, ført i skunkrum.
 Det skønnes at der er rør svarende til 4 x husets længde + 2 x husets bredde = 85 meter.
 Varmetab fra rør er ikke medregnet da disse er ført på den varme side af isoleringen og derfor kommer bygningen til gode.
 Cirkulationspumpe fabr. Smedegaard type Perfecta Vario 25, 25W

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100064770
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Schultz
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: hsc@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 30-01-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.