



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Assensevej 46
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-003220
 Energimærkning nr.: 100157426
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 21820 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge i hulmure efterisoleres.	7070 kWh Fjernvarme	4500 kr.	83300 kr.	18.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100157426
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 4400 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 4400 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 83300 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100157426
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

2 hanebåndsloft, lodret og vandret skunk efterisoleres.	410 kWh Fjernvarme	260 kr.
---	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1910 men er gennemrenoveret, moderniseret og der er foretaget efterisolering af de fleste bygningsdele.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er middel, men med mulighed for forbedringer f.eks. i forbindelse med evt. senere ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk er iflg. sælgeroplysning isoleret med 200 mm kl. 37

Forslag 2: Hanebåndsloft, lodret skunk og vandret skunk efterisoleres med + 100 mm kl. 37. - Bemærk: Huset er nyrenoveret med nye lofter og beklædninger uden adgang til skunk og tagrum, hvorfor nævnte forslag næppe p.t. vil være aktuelt, men skal betragtes, som oversigt/forslag, hvor der kan efterisoleres i tilfælde af evt. ombygning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med vandskuret teglsten udv. og indv. og hulmure er iflg. sælger isoleret med løs leca. gavle på 1 sal er desuden indvendig isoleret med ca. 70 mm isolering + lecaisolert hulmur.

Forslag 1: Hulmure med 55 mm lecafyld efterisoleres indv. med 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning. Bemærk: Huset fremstår med nyrenoverede vandskurede indervægge, hvorfor forslaget næppe vil være aktuelt, men skal betragtes som oversigt/overslag, hvor der kan efterisoleres i forbindelse med evt. ombygning eller lign.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i stueplan og 1. sal er nye elementer i træ og med lavenergitermoruder

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100157426
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Gulve er dels terrændæk, dels dæk over kælder og iflg. sælger overalt isoleret med 220 mm Sundolitt

- Kælder

Status: Der ca. 18 m² kælder, som er uopvarmet, bortset fra varmeafgivelsen fra fjernvarme/vand.installationen her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l metro varmtvandsbeholder ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er nyinstalleret, vandbaseret gulvvarme i alle terrændæk

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye og vandbesparende - termostatreguleret i brusenichen.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er forsynet med automatik for central styring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyt 2- skyls - væghængt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme og det vurderes umiddelbart ikke at være rentabelt, set i forhold til anlægspris og husets moderniserede, energimæssige tilstand med tilslutning til Faaborg Forsyningsvirksomheders fjernvarmenet.

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100157426
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og det vurderes umiddelbart ikke at være rentabelt set i forhold til anlægspris og husets moderniserede energimæssige tilstand med tilslutning til Faaborg Forsyningheders fjernvarmenet.

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller og det vurderes umiddelbart ikke at være rentabelt set i forhold til etableringspris og afregning for el (el-prisen)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.637 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2749 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100157426
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmueemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.