



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sørig Engvej 35
 Postnr./by: 9800 Hjørring
 BBR-nr.: 860-004352
 Energimærkning nr.: 100219871
 Gyldigt 7 år fra: 28-04-2011
 Energikonsulent: Victor Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 86600 kr./år

• Forbrug: 9411 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagetage.	2877 liter Fyringsgasolie , 145 kWh el	26760 kr.



Energimærkning nr.: 100219871
Gyldigt 7 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



2	Udførelse af hulmursisolering.	1195 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	11110 kr.
3	Forbedring af vinduer.	367 liter Fyringsgasolie	3420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et stuehus til en landbrugsejendom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På det vandrette loft er der lidt isolering ca. 50 - 100 mm.
Skråvægge og skunke er uden isolering.

Forslag 1: Hele tagetagen bør efterisoleres med 250 mm. dog kun 150 mm. i skråvæggge.

- Ydervægge

Status: Er 30 cm. murede vægge.

Forslag 2: Det skønnes at ydermuren er en hulmur uden hulmursisolering, denne beregning angiver hvad der kan spares hvis der isoleres.
Det kan anbefales at få et isoleringsfirma til at undersøge dette.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I kvisten er der 2 stk. termoruder øvrige er med 1 lag glas, de gl. vinduer er i dårlig stand

Forslag 3: Denne beregning viser hvad der kan spares hvis man skifter til energitermoruder.
Der bør indhentes tilbud på en total udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være uden isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et ældre oliefyr og en keddel til fastbrændsel.
Det kan anbefales at det samlede varmeanlæg eftergås.



Energimærkning nr.: 100219871
 Gyldigt 7 år fra: 28-04-2011
 Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



- Varmt vand

Status: Opvarmes med olie.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: Er med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

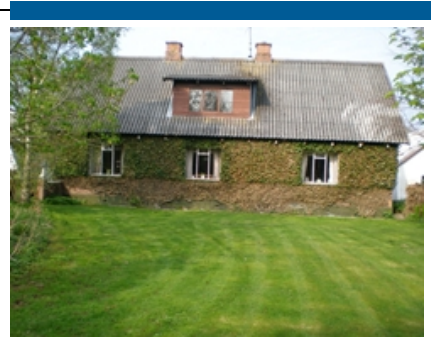
- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100219871
Gyldigt 7 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen





Energimærkning nr.: 100219871
Gyldigt 7 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Victor Nielsen
Adresse: Hollændervej 15
9990 Skagen
E-mail: victor.nielsen@mail.dk

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen
Telefon: 98 44 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 28-04-2011

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.