



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sørig engvej 25
 Postnr./by: 9881 Bindslev
 BBR-nr.: 860-004351
 Energimærkning nr.: 100156370
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Morten Hilslev Petersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 57.3 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 52.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
 Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4640 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er problemer med opvarmningen af boligen, udfra registreringen vurderes dette bl.a. at skyldes følgende.

- Varmepumpen er under dimensioneret, den valgte varmeydelse er for lille iforhold til boligensareal og isoleringsgrad - bør udskiftes med en varmepumpe med en større varmeydelse.
- Radiatorene på 1.salen er for små, varmen løber igennem radiatorne alt for hurtigt - radiatorne skulle have været større.
- Håndklædetørre i badeværelserne er alt for små, varmenfladen er alt for lille, til at opnå den nødvendig opvarmning af disse.
- Ved besigtigelsen står alle termostater på max, der er ikke særligt varmt i boligen og de forskellige gulvvarmekredse kalder ikke på varme - fungere ikke korrekt.

Boligen har været beboet i en længere periode, der er registret et varmeforbrug på 7658 kwh til varmepumpen, hvilket er væsentligt dårligere end det beregnet forbrug.

Varmeanlægget i boligen fungerer ikke korrekt, bør derfor eftergås af fagfolk med den rette ekspertise.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale fra Bygningskontoret Nord med planer, snit of facader.

Desuden forelå energiberegning.

Materialet stemmer meget godt overens med det registrede, der er dog enkelte ændringer i forhold til tegningsmaterialet og energiberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100156370
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegninger:
Hanebåndsspær
200 mm isolering
0,2 mm dampspærre
50x50 mm reglar
50 mm isolering
Forskalling
Loftsbeklædning

Ved besigtigelsen se dampspærren at være flyttet på den anden siden af reglarne.
Der er ikke registreret isolering i den lodrette skunkvæg.

• Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
Beklædning
Afstandslist
Gipsplader
200 mm isolering kl. 34
Dampspærre
Stålprofiler med 75 mm isolering kl. 34
16 mm krydsfiner
13 mm gipsplade

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk jf. tegninger:
Belægning
100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger
75 mm kantisolering
300 mm trykfast isolering
Afrettet sand/grus

Fundamenter jf. tegninger:
2 skifter lecablokke
Beton til frostfri dybde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation bl.a. igennem ventiler i vinduer og oplukkelige vinduer og døre.
Mekanisk udsugning i badeværelser, bryggers samt emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100156370
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med Bosch jordvarmepumpe, type EHP 6LW/M med indbygget 163 liters varmtvandsbeholder jf. datablad. Desuden er der Bosch ST65-E S0800 65 liters buffertank.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder se ovennævnte, tilslutningsrøret til buffer tanken er uisolaret.

Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele stueplanet, 1.salen er med radiatorer, fordelingsrør hertil er ført i den varme skunk.
 Desuden er der håndklædetørre i badeværelserne.

- Automatik

Status: Der er Danfoss rumtermostater til styringen af gulvvarmekredsene samt radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter, begge med enkelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2009 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 249 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den nye bolig fremgår endnu ikke af BBR-meddelelsen, her er det stadig den gl. bygning som fremgår!



Energimærkning nr.: 100156370
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Det registrerede stemmer dog meget godt overens med det opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100156370
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilslov Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.