

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sct Hansgade 9

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. december 2019

Til den 11. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413382



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

115,46 MWh fjernvarme	82.050 kr
5.292 kWh elektricitet	11.378 kr
Samlet energjudgift	93.428 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrums er i henhold til ejers oplysning efterisoleret med 250 mm mineraluldsgranulat på eksisterende isoleringslag. I beregningen er der skønnet en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.		
FLADT TAG Fladt er i henhold til ejers oplysning efterisoleret med 250 mm polystyrenplader på eksisterende isoleret tagkonstruktion. I beregningen er der skønnet en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er vurderet som massiv konstruktion af tegl overvejende (undtaget ydervægge på 2. sal i hovedbygning). Der kan være tale om hulmur med faste bindere enkelte steder. Dimension varierer fra ca. 36-48 cm - dog skønnes radiatornicher i hovedbygning at være ca. 24 cm. Det er vurderet, at ydervæggene overvejende er uisolerede i henhold til alder - dog skønnes flere radiatornicher i hovedbygning at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning i henhold til dimension. Ydervæg mod syd på 2. sal skønnes udført af gasbetonelementer (dimension er målt til ca. 24 cm ved vinduer).		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg mod nord på 2. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i henhold til dimension..

KÆLDER YDERVÆGGE

Ydervægge mod jord skønnes udført som ca. 35 cm massive og uisolerede betonvægge.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i boghandel mod passage og gade er med 1 lag glas.

Vinduer mod syd på 1. og 2. sal i hovedbygning (mod gade), samt 3 vinduer mod nord i lægeklinik er med 2-lags termoruder med kold kant.

Vinduer mod nord på 1. sal i toilet og trapperum samt vinduer på 2. sal i hovedbygning er med 2 lag glas (koblet).

Vinduer i trapperum og toilet mod gård i 1. sals plan (hovedbygning) er dels med 2 lag glas (koblet) og dels med 1 lag glas.

Tre vinduer mod nord i klinik er med 2-lags energiruder med kold kant.

Vinduer mod gård i 1. sals plan (undtaget nordvendt i trapperum og toilet) er med 2-lags energiruder med varm kant.

FORBEDRING

Vinduer med 1 lag glas mod passage og gade i boghandel udskiftes til nye med 3-lags energiruder varm kant (energiklasse B)..

99.300 kr.

3.900 kr.
0,55 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Termoruder i vinduer som anført i status udskiftes til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes generelt i så god en stand, at det anses for mest rentabelt blot at udskifte ruder.

1.800 kr.
0,26 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer med 1-2 lag glas (koblet) udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse B).

500 kr.
0,07 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer på skrå tagflader skønnes med 2-lags energiruder med kold kant.

Ovenlysvinduer i fladt tag skønnes udført af 2-lags plast/acryl monteret på isoleret karm. Der er desuden forsatsruder indvendigt.

YDERDØRE

Skydedør i boghandel mod gade er med 1 lag glas.

Vestvendt yderdør mod gård skønnes at være med isoleret fyldning og er med lille 1-lags vindue i top.

Massiv yderdør i kælder skønnes med isolerede fyldninger.

Sydvendt dørparti (inkl. vinduer) mod passage/gård er med 2-lags termoruder med kold kant.

Terrassedør mod gård i 2. sals plan er med 2 lag glas (koblet).

Terrassedør mod gade i 2. sals plan er med 2-lags energiruder med kold kant.

Terrassedøre 1. sals plan samt hoveddør i lægeklinik er med 2-lags energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Skydedør udskiftes til ny med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse B)..

600 kr.
0,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Sydvendt dørparti (inkl. vinduer) mod passage/gård udskiftes til nyt med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse B)..

500 kr.
0,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue i top af massiv yderdør mod gård udskiftes til nyt med 3-lags energirude med varm kant (energiklasse B).

100 kr.
0,00 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedør på 2. sal er med 2 lag glas (koblet).

100 kr.
0,01 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret i henhold alder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk/kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		6.300 kr. 0,89 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod kælder (fyrrum) er udført af beton og fremstår uisoleret. Isoleringsforholdet er konstateret ved besigtigelsen. Etageskilte mod port/passage samt ved vindfang (boghandel) ses udført af beton (set på den nordlige del). Den nordlige del er uisoleret mod det fri. Den sydlige del samt ved vindfang er med pladeklædning og hulrum skønnes her isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til dimension.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageskilte mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageskilte. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	4.900 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i det meste af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
KØLING Der forefindes køleanlæg i boghandel samt enkelte kontor-/kliniklokaler til nedbringelse af overtemperatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Fjernvarmeunit er af typen Dean Kompaktunit 2H (2R-54 / 2R-30) fra 1998. Vekslerer er isoleret med kappe og fremstår i god stand. Installationen er placeret i kælder (med adgang fra lager i boghandlen).		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengs anlæg inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Rør i det fri (port/passage) skønnes med 15 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er monteret en ældre Grundfos pumpe af typen UPS 25-60 180 med en maksimal effekt på 90 W samt en nyere Grundfos pumpe af typen Alpha2 25-60 180 med en maksimal effekt på 34 W.		
FORBEDRING Ældre pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Alpha3 25-60.	5.800 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i præisolerede el-vandvarmere (4 stk. er registreret ved besigtigelsen).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butikslokale (boghandel) består primært af armaturer med LED. Ved vinduespartier mod gade er der 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i lagerafdelingen (boghandel) består primært af 1-2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i erhvervslokaler på 1. og 2. sal i hovedbygning består primært af armaturer med kompaktlysør eller lignende. Undtaget er kontor i sidebygning, hvor der er 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i trapperum/gangarealer i hovedbygning består primært af armaturer med kompaktlysør eller energisparepærer. Belysning i lægeklinik består af armaturer med LED/kompaktlysør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		3.100 kr. 0,26 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	93.800 kr.	8.900 kr. 1,25 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BEMÆRKNINGER OM TILGÆNGELIGHED:

Boghandlens lagerafdeling er begrænset besigtiget grundet megen opmagasinering.

Lægeklinik er generelt begrænset besigtiget grundet patienter.

Ydervægge m.v. mod naboejendomme er ikke besigtiget grundet manglende adgang.

GENERELLE BEMÆRKNINGER:

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut.

Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge.

Bygningstegninger er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

KONKLUSION:

Bygningens energimæssige stand er generelt set god, alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas mod gade/passage i boghandel.	99.300 kr.	8,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering.	4.900 kr.	1,39 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af ældre pumpe.	5.800 kr.	239 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Solceller	Montage af 6 kW solcelleanlæg.	93.800 kr.	4.120 kWh Elektricitet 2.218 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer på 1. og 2. sal (hovedbygning).	3,96 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1-2 lag glas på 1. og 2. sal (hovedbygning).	1,00 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af skydedør mod gade i boghandel.	1,14 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af sydvendt dørparti (inkl. vinduer) mod passage/gård.	0,93 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vindue i top af yderdør mod gård (vest).	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør på 2. sal.	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk/kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	13,74 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.300 kr.
El			
Belysning	Installation af LED belysning med bevægelsesmeldere i lagerafdeling.	-0,84 MWh Fjernvarme 1.610 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Hansgade 9, 4100 Ringsted

Adresse	Sct Hansgade 9, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-61604-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1334 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1334 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	115 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	18 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.382 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	79,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.698 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	54.698 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	82,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger betragteligt fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette skyldes antageligvis, at det aktuelle brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, f.eks. gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis (boghandlens lager opvarmes antageligvis ikke til 20 grader).

Et oplyst varmekonsum har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbøgen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	453,75 kr. per MWh
	29.659 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejdet igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingenjører ApS

Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Hansgade 9
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2019 til den 11. december 2029

Energimærkningsnummer 311413382