

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Tinggade 10

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. november 2016

Til den 28. november 2023.

Energimærkningsnummer 311214695



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

149,08 MWh fjernvarme	89.317 kr
1.546 kWh elektricitet	3.633 kr
Samlet energjudgift	92.950 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.300 kr. 0,40 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge 1.sal til 3.sal består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i stueplan består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		18.800 kr. 5,83 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge 3.sal mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat varmeisoleret med 150 mm mineraluld tilsvarende loftrum (ikke adgang).

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

300 kr.
0,08 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

2 fags vinduer med 4 glas 1.sal til 3.sal mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.
2 fags vinduer med 4 glas 1.sal til 3.sal mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.
3 fags vindue med 9 glas 3.sal mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.
2 fags vinduer med 6 glas i 3.sal mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.
3 fags vinduer med 6 glas og altandør i parti 1.sal og 2.sal mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.
Fast vindue med et glas (+butiksdør) i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med etlags glastrude.
Fast vindue med 2 glas i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.
Faste vinduer med 1 glas (+butiksdøre) i stueplan mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.
Fast vindue med et glas i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.
2 fags vinduer med 4 glas i stueplan mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING

Vinduerne med 1 lags glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

44.000 kr.

1.800 kr.
0,53 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.
Altandørene udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

10.700 kr.
3,31 ton CO₂

YDERDØRE

Altandør med 6 ruder af tolags termoglas 3.sal mod øst.
Yderdør med ruder af etlags glas i stueplan mod øst.

FORBEDRING

Yderdøren med 1 lags glas ruder i stueplan mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

11.200 kr.

400 kr.
0,12 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

110.400 kr.

17.400 kr.
5,33 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen ved åbning af vinduer og døre. Eventuelle mekaniske udsug i badeværelser og emhætter i køkkener betjenes manuelt på kontakter.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.
Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.
Erhvervslokalerne ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre.
Der er beregnet for normal tæt bygning.
Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre butikker og lignende på 0,9 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhvervet på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke Gemina Termix og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke Gemina Termix og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe mærke Innova IWMH18N02DS til det ene erhvervslokale, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner det pågældende erhvervslokale med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er i fyrrum delvist udført som 3/4" stålrør, hvor rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i kælder er lokalt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.	5.200 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60 180.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i erhvervslokalerne til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Mærke Danfoss Klima.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.
Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for butikker uden fødevarer på 100 liter/m² pr år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er lokalt udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.100 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

800 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.000 kr.
0,28 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til boligerne produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisolaret, mærke Metro. Placeret i fyrrum i kælder.
Varmt brugsvand til erhverv produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisolaret beholder, mærke Metro. Placeret i fyrrum i kælder.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i erhvervslokalerne består af armaturer med spots og enkelte alm glødepærer. Der er ingen automatisk styring, men manuel daglysstyring.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke foretaget beregning på etablering af solceller til produktion af strøm idet lejere er med egen forbrugsmåler og idet at fællesmåler har begrænset forbrug.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom med blandet bolig/erhverv anvendelse. Ejendommen er i 4 etager med 6 boliger og et samlet boligareal på 705 m². Der er desuden 237 m² erhverv.

Ejendommen er generelt i oprindelige bygningsdele og materialer. Vandret loft er efterisoleret.

Vinduer og yderdøre er med 2 lags termoruder. Enkelte er dog med 1 lags glas ruder.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en effektiv og moderne energikilde.

Ejendommen opnår et beregnet energiforbrug der er sædvanlig for en ældre delvist energiforbedret ejendom. Der er flere rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til trelags energiruder, energiklasse A.	44.000 kr.	3,39 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lags glas ruder i stueplan mod øst til ny med trelags energiruder	11.200 kr.	0,78 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	110.400 kr.	34,18 MWh Fjernvarme 777 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i fyrrum op til 60 mm	5.200 kr.	1,60 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	0,91 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	800 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2,86 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	40,06 MWh Fjernvarme 271 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	0,56 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	22,65 MWh Fjernvarme 169 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	1,17 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	0,06 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2,02 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tinggade 10, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-73122-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	705 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	237 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	942 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	240 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentet tegningsmateriale fra Ringsted Kommune, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	452,91 kr. per MWh
	21.796 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245

CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

www.tetcon.dk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311214695

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tinggade 10
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2016 til den 28. november 2023

Energimærkningsnummer 311214695