

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tinggade 10
4100 Ringsted

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



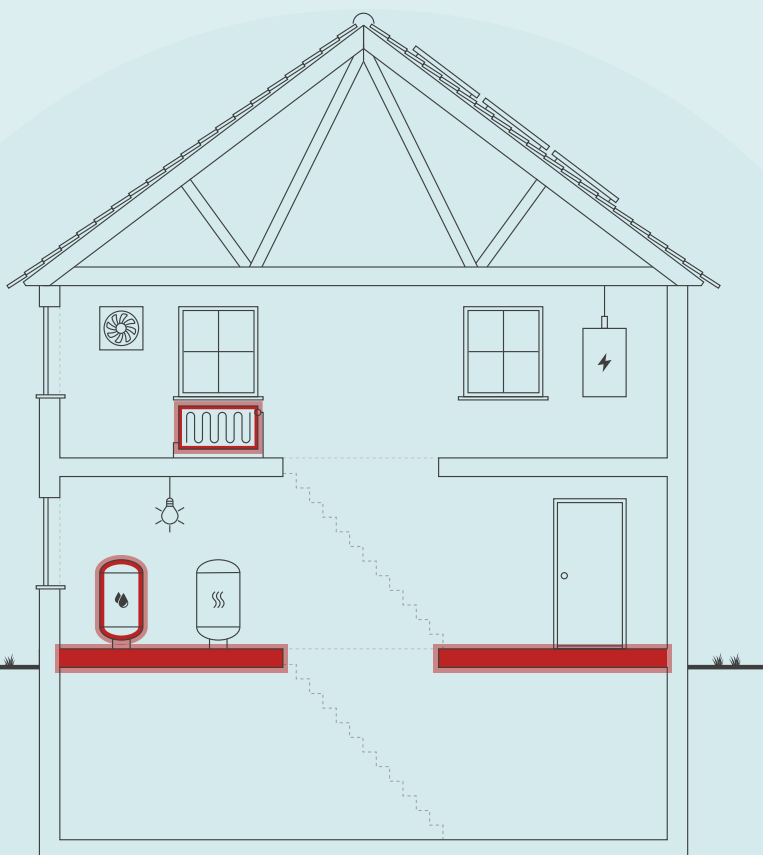
Du betaler hvert år **79.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolaret gulv mod
kælder med 100 mm isolering
Årlig besparelse: 13.100 kr.
Investering: 96.000 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør og
cirkulationsledning i kælder op til
60 mm
Årlig besparelse: 1.900 kr.
Investering: 15.500 kr.

3 Isolering af varmerør i kælder op
til 60 mm
Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 15.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	106.200 kr.	0 kr.	106.200 kr.
El til andet	44.000 kr.	44.400 kr.	-400 kr.
El til opvarmning	1.600 kr.	28.400 kr.	-26.800 kr.
Samlet energjudgift	151.800 kr.	72.800 kr.	79.000 kr.
Samlet CO2-udledning	16,31 ton	11,01 ton	5,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311904756

Gyldighedsperiode
29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af
Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.508 kg./årligt



Investering
96.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO2-reduktion
215 kg./årligt



Investering
15.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF VARMERØR I KÆLDER OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
131 kg./årligt



Investering
15.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer 311904756
Gyldighedsperiode 29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af
Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af massive ydervægge, 150 mm PIR	18.000 kr.	472.300 kr.	2.046 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm PIR	7.000 kr.	231.800 kr.	810 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering	13.100 kr.	96.000 kr.	1.508 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til luft/vand varmepumper,	45.000 kr.	973.000 kr.	129 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	1.200 kr.	15.500 kr.	131 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	1.100 kr.	62 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	1.900 kr.	15.500 kr.	215 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning opv zone op til 60 mm	300 kr.	5.000 kr.	29 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.900 kr.		209 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til trelags energiruder, varm kant	2.100 kr.		237 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant	12.100 kr.		1.387 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør med 1 lags glas ruder i stueplan mod øst til ny med trelags energiruder, varm kant	400 kr.		46 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny altandør til nye med trelags energiruder, varm kant	1.800 kr.		200 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer 311904756
Gyldighedsperiode 29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af
Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Tinggade 10, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 7070507	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 705 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 237 m ²
OPFØRELSESÅR 1934	OPVARMET BYGNINGSAREAL 942 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 240 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 144.690	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 144,69 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.222	1.222 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.330
El til forbrug	26.489

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

570 kr. pr. MWh

Fast afgift: 23.690 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600245

CVR-nummer: 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal

4300 Holbæk

www.tetcon.dk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. maj 2026 til den 29. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Energimærket omfatter en etageejendom med blandet bolig/erhverv anvendelse. Ejendommen er i 4 etager med 6 boliger og et samlet boligareal på 705 m² og 237 m² erhverv.

Ejendommen er generelt i oprindelige bygningsdele og materialer. Vandret loft er efterisoleret.

Vinduer og yderdøre er med 2 lags termoruder. Enkelte er dog med 1 lags glas ruder.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en effektiv og moderne energikilde.

Energimærkningen er udfærdiget med baggrund i visuel bygningsgennemgang, registrering og indhentet tegningsmateriale fra Ringsted Kommune, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Ejendommen opnår et godt energimærke i forhold til opførelsesåret. Årsagen er det efterisolerede loft, samt et effektivt varmeanlæg, og der er kun 1 lags glas i mindre omfang.

Der er dog flere rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag). Herunder efterisolering af ydervægge, gulv mod kælder, varme- og varmtvandsrør i kælder og konvertering fra fjernvarme til opvarmning med luft/vand varmepumper.

Ikke rentable forslag kan i øvrigt gennemføres af andre årsager som f.eks. komfort, vedligehold, ombygninger, udskiftninger, mv.

Der er fjernet enkelte beregnede forslag fra rapporten pga meget ringe rentabilitet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

De anførte arealer er fra BBR.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrumsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 18.000 kr.	INVESTERING 472.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 7.000 kr.	INVESTERING 231.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge 3.sal mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat varmeisoleret med 150 mm mineraluld tilsvarende loftrum (ikke adgang). Utilgængelige arealer ved denne konstruktion er skønnet udført efter samme forhold som for loft, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

2 fags vinduer med 4 glas 1.sal til 3.sal mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 4 glas 1.sal til 2.sal mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

3 fags vindue med 9 glas 3.sal mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 6 glas i 3.sal mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Fast vindue med et glas (+butiksdør) i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med etlags glastrude.

Fast vindue med 2 glas i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Faste vinduer med 1 glas (+butiksdøre) i stueplan mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Fast vindue med et glas i stueplan mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

2 fags vinduer med 4 glas i stueplan mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne med 1 lags glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 12.100 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Altandøre med 6 ruder af tolags termoglas 3.sal mod øst. Altandøre med 6 glas i facade mod vest, der er monteret med tolags termoruder. Yderdør med ruder af etlags glas i stueplan mod øst.		
RENOVERINGSFORSLAG Yderdøren med 1 lags glas ruder i stueplan mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Altandørene udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Eksisterende altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING

GULVE		
ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 13.100 kr.	INVESTERING 96.000 kr.

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen ved åbning af vinduer og døre. Eventuelle mekaniske udsug i badeværelser og emhætter i køkkener betjenes manuelt på kontakter.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Erhvervslokalerne ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre.

Der er beregnet for normal tæt bygning.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre butikker og lignende på 0,9 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler Gamina Termix VX 28E fra 2001 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i kælder.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe mærke Innova IWMH18N02DS til det ene erhvervslokale, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner det pågældende erhvervslokale med varme.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en "solo stand alone" og anvendes sammen med Bosch varmepumper

Det er forudsat at det eksisterende varmfordelingsanlæg kan anvendes til varmepumper (skal undersøges af leverandør)

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kældere.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Indtastningen er baseret på producentdata fra 3 stk Bosch Compress 7000i AW 13 og 3 stk Indtastningen er baseret på producentdata fra Bosch Compress 7000i AW 9

I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumper

ÅRLIG BESPARELSE

45.000 kr.

INVESTERING

973.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er uisolaret.

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

15.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med en effekt på 9-84 W, fabrikat Grundfos Magna 25-60 180.

I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med effekt 9-84 W, fabrikat Grundfos Magna 25-60 180

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekredsløbet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i erhvervslokalerne til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation opv zone er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

15.500 kr.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning opv zone op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25W, fabrikat Grundfos UP15.

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med effekt på 25W, fabrikat Grundfos UP15.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand til boligerne produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisoleret, mærke Metro. Placeret i fyrrum i kælder.

Varmt brugsvand til erhverv produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisoleret beholder, mærke Metro. Placeret i fyrrum i kælder.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning og gløde energisparepærer.

Belysning i Isbutik består af armaturer med lavvolthalogen.

Belysning i Second Hand består af armaturer med alm. glødepærer.

Belysning i Thai butik består af armaturer med glødepærer og lidt anden blandet belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke foretaget beregning på etablering af solceller til produktion af strøm idet lejere er med egen forbrugsmåler og idet at fællesmåler har begrænset forbrug.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tinggade 10
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311904756

Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Tinggade 10
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2026 til den 29. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311904756