

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Torvet 1A-C + Søgade 2A-G, Ringsted
Torvet 1
4100 Ringsted

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **5.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

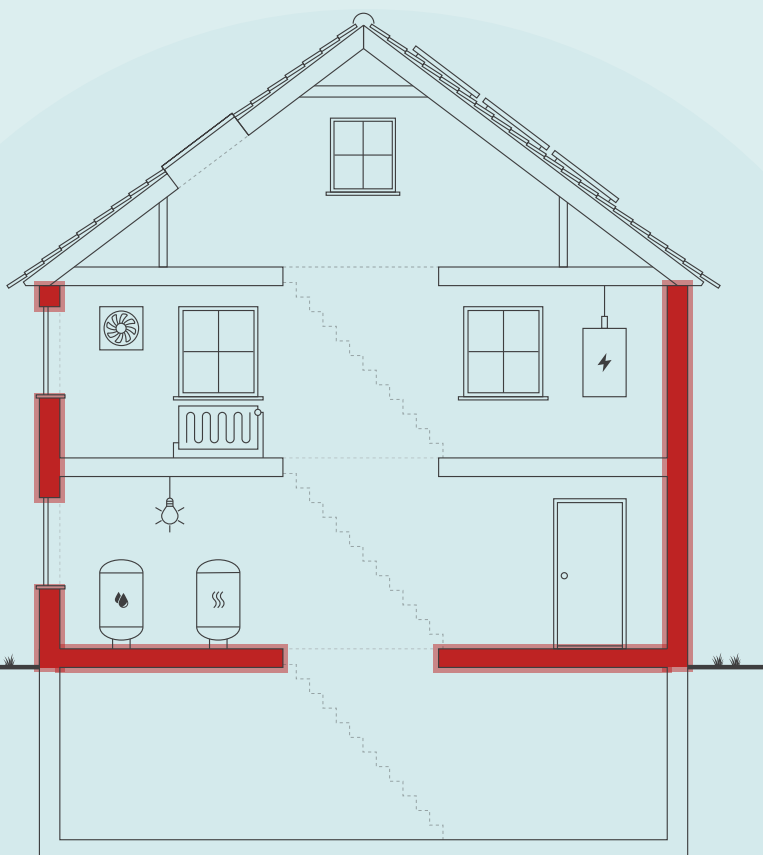
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret hulmur ved indblæsning af isoleringsgranulat.

Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 18.800 kr.

2 Isolering af gulv mod krybekælder i depottilbygning med 150 mm isolering.

Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 73.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	384.500 kr.	379.300 kr.	5.200 kr.
El til andet	295.100 kr.	295.100 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	679.600 kr.	674.400 kr.	5.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	65,04 ton	64,44 ton	0,59 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311899291

Gyldighedsperiode
6. maj 2026 - 6. maj 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET HULMUR VED INDBLÆSNING AF ISOLERINGSGRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
231 kg./årligt



Investering
18.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF GULV MOD KRYBEKÆLDER I DEPOTTILBYGNING MED 150 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af gulv mod krybekælder i depottilbygning med 150 mm isolering.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
362 kg./årligt



Investering
73.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311899291

Gyldighedsperiode

6. maj 2026 – 6. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisoleret hulmur ved indblæsning af isoleringsgranulat.	2.100 kr.	18.800 kr.	231 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af gulv mod krybekælder i depottilbygning med 150 mm isolering.	3.200 kr.	73.400 kr.	362 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag i lave tilbygninger med 200 mm isolering.	1.900 kr.		213 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering.	3.100 kr.		347 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 75 mm isolering.	39.300 kr.		4.477 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	40.500 kr.		4.616 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	300 kr.		25 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	3.700 kr.		418 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311899291

Gyldighedsperiode

6. maj 2026 - 6. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311899291

Gyldighedsperiode

6. maj 2026 - 6. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Torvet 1, 4100 Ringsted

ADRESSE Torvet 1, 4100 Ringsted				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 7070509	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2855 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1963 m²
OPFØRELSESÅR 1897	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5085 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 869 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 826 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1993	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 471.500	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 471,50 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	38.026
El til forbrug	136.534

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

570 kr. pr. MWh

Fast afgift: 115.745 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,69 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. maj 2026 til den 6. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311899291

Gyldighedsperiode

6. maj 2026 - 6. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag i lave tilbygninger skønnes med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Det anbefales at det flade tag i lave tilbygninger efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft og skråvægge skønnes med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoverings- og opførelsestidspunkter og direkte måltagning ved gangbro (tilbygning).

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i lagertilbygning er udført som ca. 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i forbindelse med tidligere energimærkning.

Ydervægge ved køkken i tilbygning er udført som ca. 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i forbindelse med tidligere energimærkning.

Ydervægge i tilbygning mod vest er udført som ca. 35 cm hulmur. Hulrummet skønnes isoleret med isoleringsbatts. Isoleringsforholdet er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Adresse

Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311899291

Gyldighedsperiode

6. maj 2026 - 6. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hulmure ved køkkentilbygning af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	2.100 kr.	18.800 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge i oprindelig bygning er 36-48 cm massive teglvægge. I lejlighederne 2D og 2E er der indvendig forsatsvæg med 115 mm isolering iht. ejers oplysninger.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på uisolerede massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.	ÅRLIG BESPARELSE 39.300 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoverings- og opførelsestidspunkter, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDER YDERVÆGGE
STATUS Kælderydervægge er ca. 70 cm massiv teglvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE
FACADEVINDUER
STATUS Vinduer er overvejende med 2-lags termoruder. I kviste mod gård (vestvendt), lejlighederne 2D og 2E samt flere steder i erhverv er vinduer med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).	40.500 kr.	

OVENLYS		
STATUS Ovenlys er med 2-lags termoruder.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlys udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).	300 kr.	

YDERDØRE		
STATUS Hoveddør er uisoleret og med 1-lags glaseruder. Massive yderdøre skønnes med isolerede fyldninger. Yderdør i tilbygning mod vest er med 2-lags energiruder. Øvrige yderdøre er generelt med 2-lags termoruder.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre med termoruder samt hoveddør udskiftes til nye med 3-lags energiruder/isolerede fyldninger (energiklasse A).	3.700 kr.	

GULVE		
TERRÆNDÆK		
STATUS Terrændæk i køkkentilbygning er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm lecabeton. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod port skønnes med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

KRYBEKÆLDER**STATUS**

Gulv mod krybekælder i depot tilbygning er udført som 100 mm letbetondæk. Isoleringsforholdet er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv : Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder i depottilbygning med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af letklinketbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

73.400 kr.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolereet. Isoleringsforholdet er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

I lejlighederne 2D og 2E er der nye mekaniske ventilationsanlæg med varmegenvinding af typen Danterm HCC.

Der er udsugningsanlæg, som betjener baderum og køkken i øvrige boliger. Anlæg er i konstant drift og placeret på lofter. Ventilationen ur- og volumenstyres fra paneler.

Der er udsugningsanlæg, som betjener toilet i restaurant og tomt lejemål. Anlæg er placeret på tag og loft. Anlæg skønnes i konstant drift i åbningstiden.

Der er udsugningsanlæg, som betjener restaurant/køkken. Anlæg er placeret på tag. Anlægget skønnes i konstant drift i åbningstiden.

Der er naturlig ventilation i øvrige bolig- og erhvervsarealer.

Bygningen vurderes som normal tæt.

Adresse

Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311899291

Gyldighedsperiode

6. maj 2026 - 6. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Alfa Laval varmeveksler som vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i teknikrum i kælders.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bolig og erhverv:
Bygningens varme fordeles via radiatorer.
Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.
Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe er af typen Grundfos Magna3 50-120 F med en maksimal effekt på 498 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.
Der er et Trend styringspanel i teknikrum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig:

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Varmtvandsrør i kælder er isolerede.

Varmtvandsrør i boliger og erhvervslokaler er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandspumpe er af typen Grundfos Alpha2 20-40 N med en maksimal effekt på 18 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 400 ltr. isoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Kähler&Breum fra 1990.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i gang på 2. sal består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater.

Belysningen i trapperum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af automater.

Belysningen i teknikrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kældergang består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i vaskeri består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toiletter i restaurant består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i køkken i restaurant består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i restaurant består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i lager i restaurant består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i Normal-butik består af LED-spots.

Belysningen i lager mv. i kælder til Normal-butik består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysningen i stueplan i tomt lejemål er demonteret. Der er jf. Energistyrelsens regler forudsat en belysningseffekt på 10 W/m².

Belysningen i kælder til tomt lejemål består af armaturer med LED-rør.

Belysningen i øvrige erhverv skønnes med en belysningseffekt på 10-15 W/m².

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.

Adresse

Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311899291

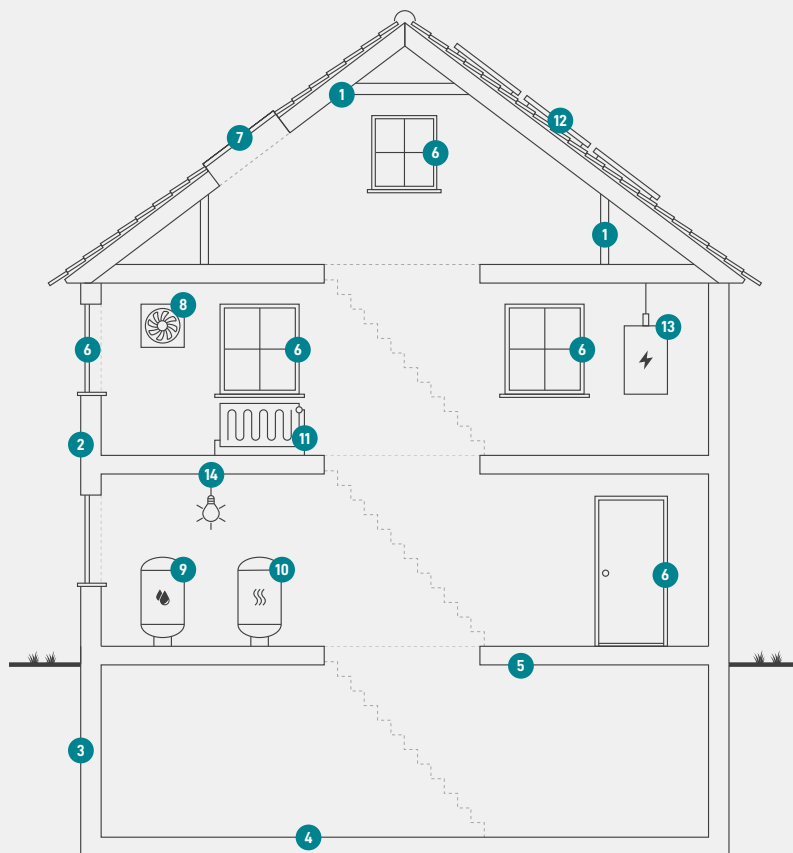
Gyldighedsperiode

6. maj 2026 - 6. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Torvet 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311899291

Gyldighedsperiode

6. maj 2026 - 6. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Torvet 1A-C + Søgade 2A-G, Ringsted
Torvet 1
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2026 til den 6. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311899291