



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringstedvej 598
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 259-155036
Energimærkning nr.: 100080292
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 60900 kr./år

• Forbrug: 5967 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indv. efterisol. med 100 mm. på massive mure.	908 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	9350 kr.	23250 kr.	2.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100080292
 Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	92	kr./år
• Investeringsbehov:	23300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1515	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7884	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opmålt d.d.



Energimærkning nr.: 100080292
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær (nærmest generelt).
På lofter er udlagt 150-250 mm isolering; langs skrålofter er isoleret med 100 mm (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er sammensatte; de fleste steder er mur/let væg med formur i mursten eller letbetonblokke; isolering på indv. side varierer mellem 50-100 mm. Enkelte steder er uisolerede vægge, som må anbefales efterisoleret med lette forsatsvægge med 100 mm isolering.
Lette vægge i spidsgavle er formentlig alle isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; enkelte er dog med etlagsglas, samt enkelte nyere vinduer med energiruder.
Ved udskiftning af vinduer må anbefales etablering af lavenergiruder.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk (hovedsageligt) og strøgulve (partielt); gulve formodes at være uisolerede.
Ved renovering af huset må efterisolering af gulve anbefales; dog kan dette være vanskeligt pga. pladsmangel.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100080292

Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Olie/centralvarme ved solokedel (1981), placeret i hobbyrum; brænder fra 1996 - 10,5% røgtab.
Som supplerende varme er tilsluttet en fastbrændselskedel, som med fordel kan anvendes.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmtvandsbeholder, placeret på loftet; volumen skønnes at være ca. 100 l (ca. 50 mm isolering på beholderen - skønnet).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer; dog mangler nogle radiatorer på 1. sal i sydfløjen - anbefales etableret.

- Armaturer

Status: Sydfløjen;
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur i bruseniche.
Østfløjen:
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur på køkkenvask.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer; der er dog monteret forskellige typer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Sydfløjen:
Lavenergi kombi-/køleskab.
Østfløjen:
Køleskab af ældre dato.
Komfur af ældre dato med gasblus og el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Nyere cirkulationspumpe til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100080292
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1950
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 311 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 10.2 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100080292
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 14-05-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.