



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rolighedsvej 2
 Postnr. / by: 8963 Auning
 BBR-nr.: 707-113069
 Energimærkning nr.: 100044772
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år

• Forbrug: 16960 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af gulv over krybekælder med 150 mm mineraluld.	3790 kWh Fjernvarme	1780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100044772
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1925.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsmuligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd vurderet til en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 250 mm. Skunke og skråvægge skønnes isoleret med 100 mm. Der er ikke adgang til skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ca. 35 cm hulmur isoleret med flamingo kugler iht. sælger. Indvendige vægge er beklædt med plade på nær badeværelse baggang og entre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas på nær terrassedøre mod syd og velux vindue, som er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gammelt stue- og køkkengulv over krybekælder skønnet uisolert. Nyt gulv i badeværelse og baggang er med gulvvarme, beton over 200 mm leca og 50 mm hårdbatts iht. sælger.

Forslag 1: Isolering af gulv over krybekælder med 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Auning Varmeværk AMBA.

- Varmt vand

Status: Fra varmeveksler.

El



Energimærkning nr.: 100044772
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

• Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug. Højt og lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Badearmatur er af termostattyret type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:
 fra HE-web 31-08-2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.47 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100044772
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltøft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.