

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sct Hansgade 31A

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. oktober 2015

Til den 9. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311139230


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

11.830 kWh Elvarme	23.660 kr
91,23 MWh Fjernvarme	68.827 kr
Samlet energiudgift	92.487 kr
Samlet CO ₂ udledning	20,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	51.992 kr.	3.376 kr. 0,93 ton CO ₂

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i baghus og forhus er isoleret med henholdsvis 100 mm og 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn, idet er set fra loftlem. En egentlig besigtigelse ikke foretaget, da gangbro mangler. Isoleringen ligger rodet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	38.988 kr.	2.387 kr. 0,66 ton CO ₂
LOFT Skråvæggene i baghuset er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i baghuset nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		2.211 kr. 0,61 ton CO ₂
LOFT Skråvæggene i forhuset er dels med 200 mm isolering og 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i forhuset nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		102 kr. 0,03 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag ved baghus er udført med betondæk og 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Det flade tag ved baghus foreslås isoleret udefra med 200 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

5.600 kr.

150 kr.
0,04 ton CO₂**FLADT TAG**

Det flade tag ved kvist og forbindelsesegang mellem for og baghus er udført som en built-up konstruktion med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det flade tag foreslås isoleret udefra med 200 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

59 kr.
0,02 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i værthuset ' baghuset' og i renseriet er 1½ sten massiv tegl uden isolering, herunder mod uopvarmet. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

82.125 kr.

4.247 kr.
1,17 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg ved vindfang i baghuset er 1/1 sten massiv tegl uden isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og opbygning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.craisy daisy

FORBEDRING

Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

6.870 kr.

871 kr.
0,24 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Let ydervæg ved diskotek 'crazy daisy' er med ca. 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der anbefales at fjerne eksisterende udvendig træbeklædning og efterisolere de lette ydervægge ved diskotek 'crazy daisy' op til minimum 300 mm i alt og afsluttet udvendigt med facadepuds eller ny pladebeklædning. Der gøres opmærksom på at lovkravet ved om- og tilbygning alene er minimum 200 mm. Det anbefales dog at isolere ydervæggen med minimum 300 mm i alt, da dette svarer til lovkravet for nybyggeri.

Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.

580 kr.
0,16 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge ved diskotek 'crazy daisy' er 1/1 sten massiv tegl med 100 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og ejeroplysninger.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Yderdør i baghuset er massiv af uisoleret type.		
De øvrige massive døre er af isoleret type.		
De øvrige døre med glas er med almindelige termoruder.		
Faste vinduespartier i renseri er med 1-lags rude.		
Ovenlysvindue er med 2-lags termorude.		
Dannebrogsvindue i renseri er med energirude.		
De øvrige vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den massive dør i baghuset til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte de faste vinduespartier i renseri med 1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte døre, vinduer og ovenlys med 2 lags termorude med kold kant til nye døre, vinduer og ovenlys med 3 lags energirude med varm kant.	185.517 kr.	6.448 kr. 1,78 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsniveau for terrændæk er 350 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		9.045 kr. 2,50 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 160 mm terrænbatts. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er uisoleret betondæk.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen, da pladsforholdene ikke tillader efterisolering, da det vil betyde at loftshøjden i kælderen sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er fire mekaniske udsugningsanlæg i diskoteket. De tre af anlægene er af ældre årgang.

De indsatte data er skønnet ud for kanaldimensioner.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

De tre ældste udsugningsanlæg udskiftes til mere energieffektiv model.

2.399 kr.
0,75 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders. Renseriet er uden centralvarme. I følge Håndbogen for energikonsulenter 2014 skal rum uden opvarmning betragtes som el-opvarmet.		
FORBEDRING Etablering af centralvarmeanlæg i renseriet anbefales. Det er kun aktuelt den dag renseriet nedlægges.	80.000 kr.	10.346 kr. 3,76 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk . Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække 10% af bygningens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m ² .		966 kr. -0,09 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders. Renseriet er uden centralvarme.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Varmefordelingsrør i opvarmede rum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er ingen cirkulationspumpe.

FORBEDRING

Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.

Det anbefales at montere en el-spædpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden.

10.000 kr.

6.121 kr.
1,21 ton CO₂**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 5 stk. 30 l præisoleret elvandvarmer, der er placeret i værtshus og diskotek.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Renseriet er med 2X36 W lysstofrør.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lysstofrør til nye og mere energieffektive lysarmaturer	33.000 kr.	10.946 kr. 3,44 ton CO ₂
BELYSNING Der er halogenspot i toiletter i diskotek.		
FORBEDRING Udskiftning til LED anbefales.	1.500 kr.	850 kr. 0,27 ton CO ₂
BELYSNING Der er glødepærer og inden bevægelsesfølere i toiletter i værtshus. Bygningen er primært med halogenspot og kompaktrør. Enkelte steder er der LED.		
FORBEDRING Det anbefales at montere bevægelsesfølere og udskiftning til sparepærer.	2.000 kr.	535 kr. 0,17 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	105.000 kr.	7.297 kr. 3,50 ton CO ₂

BELYSNING

Bygningen er primært med halogenspot og kompakttrør. Enkelte steder er der LED.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	51.992 kr.	4,03 MWh fjernvarme 550 kWh elvarme	3.376 kr.
Loft	Efterisolering af loft	38.988 kr.	2,85 MWh fjernvarme -1 kWh el 390 kWh elvarme	2.387 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag ved baghus.	5.600 kr.	0,18 MWh fjernvarme -1 kWh el 25 kWh elvarme	150 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	82.125 kr.	5,07 MWh fjernvarme -1 kWh el 693 kWh elvarme	4.247 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg ved vindfang i baghuset	6.870 kr.	1,04 MWh fjernvarme 142 kWh elvarme	871 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	185.517 kr.	7,70 MWh fjernvarme 1.050 kWh elvarme	6.448 kr.
---------	---------------------------------	-------------	--	-----------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af centralvarmeanlæg i renseriet	80.000 kr.	-7,21 MWh fjernvarme -1 kWh el 7.210 kWh elvarme	10.346 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering) Montering af cirkulationspumpe	10.000 kr.	17,84 MWh fjernvarme -42 kWh el -1.932 kWh elvarme	6.121 kr.

El

Belysning	Udskiftning til energieffektive lysarmaturer	33.000 kr.	-1,01 MWh fjernvarme 5.535 kWh el -137 kWh elvarme	10.946 kr.
Belysning	Udskiftning til LED	1.500 kr.	-0,09 MWh fjernvarme 433 kWh el -11 kWh elvarme	850 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesfølere og udskiftning til sparepærer.	2.000 kr.	-0,05 MWh fjernvarme 271 kWh el -7 kWh elvarme	535 kr.
Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	2.461 kWh el 971 kWh elvarme	7.297 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i baghuset	2,64 MWh fjernvarme -1 kWh el 361 kWh elvarme	2.211 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i forhuset.	0,12 MWh fjernvarme 17 kWh elvarme	102 kr.
Fladt tag	Efterisolering af det flade tag.	0,07 MWh fjernvarme 10 kWh elvarme	59 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg ved diskotek 'crazy daisy.	0,69 MWh fjernvarme 95 kWh elvarme	580 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	10,80 MWh fjernvarme 1.473 kWh elvarme	9.045 kr.
Ventilation	De ældre anlæg udskiftes	1.126 kWh el	2.399 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe	8,91 MWh fjernvarme -44 kWh el -1.986 kWh elvarme	966 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Hansgade 31A - 001

Adresse	Sct Hansgade 31A
BBR nr.....	329-061965-001
Bygningens anvendelse	Service
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	766 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	766 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	94 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	22.553 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	23,35 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.480 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	25.480 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	26,38 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	3,72 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til diskotek, værtshus og renseri. Ejendommen er opført i 1900 med et opvarmet erhvervsareal på 766 m². Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 28.04.1998, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder og trapperum inklusiv depotet medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgsregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	564,70 kr. per MWh
	17.310 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Hansgade 31A
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. oktober 2015 til den 9. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311139230