



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gersonsvej 39
 Postnr. / by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-000000
 Energimærkning nr.: 200004043
 Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
 Energikonsulent: Kenneth Jørgensen Firma: ENERGIMESTEREN



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder BR95 uden anmærkninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er foretaget efter fuld færdiggørelse af klimaskærmen (mere end 95 %), men inden fuld færdiggørelse indvendig. Det betyder der var dele af de tekniske anlæg, bl.a. varmeveksleranlægget, belyningsanlæg m.fl., som endnu ikke var fuldt færdiggjort.

Der er udleveret fyldestgørende materialer for byggeriet, og ikke fundet afvigelser i det der var udført ved gennemgangene. Heraf antages at de sidste måske 5 % som mangler, vil opfylde det udleverede materiale, og



Energimærkning nr.: 200004043
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen Firma: ENERGIMESTEREN



deraf BR 95.

Der skal gøres specifikt opmærksom på, at en korrekt isolering af varmeanlægget bør sikres, da det ofte er et sted der konstateres mangler.

Der skal herudover gøres opmærksom på at der f.eks. for trapper og lignende gennemgangsarealer kun kræves 50 Lux, for øvrige områder 200 Lux. Den installerede effekt, for enkelte områder ligger noget over. Indstilling af diverse timere, bevægelsefølere og øvrige tidsindstillinger, bør derfor sikres optimeret mest muligt.

Der er krav om månedlige aflæsninger af forbrug og driftsdata.

I beregning af energimærket er driftstiden en del af udfordringen. For denne type ejendom er det problematisk at angive en bestemt driftstid, da der formentlig vil være et antal timer midt på dagen hvor bygningen ikke er i brug. Til beregninger i denne rapport er antaget, at bygningen er i brug i 45 timer pr. uge.

Indreguleringsrapport for varme forelå ikke ved energimærkningen, og isolering af installationer var ikke færdiggjort. Udføres de efter de udleverede arbejdsbeskrivelser opfylder de loven.

Belysningsanlægget var ikke endeligt færdig monteret ved gennemgangen, og Luxmåling var deraf ikke muligt. Via liste over valgte belysningsarmaturer ses at der er områder med høj effektbelastning, hvilket betyder uhensigtsmæssigt el-forbrug, men af æstetiske årsager kan anses nødvendig fra bygherres side. En god styring vil afbøde det øgede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag: Høj rejsning
Opbygning: 20 mm polycarbonatplade. Der er isoleret med mellem 420-470 mm mineraluld.
Den flade del af taget er isoleret med 240 mm rockwool, herpå kileskåret rockwool.

- Ydervægge

Status: Ydervægge: beklædt med 20 mm polycarbonatplade. Nederste del af ydervæg er beklædt med 8 mm eternit plader. Der er isoleret med mellem 300-370 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer: Aluminiumsvinduer med lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve: Der er støbte gulve overalt med 200 mm isolering under, og med differentierende belægninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sikring af indeklimaet sker via 2 ventilationsanlæg, med roterende varmevekslere.

Herudover er der en fin løsning med naturlig ventilation, udført med et passende antal



Energimærkning nr.: 200004043

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007

Energikonsulent: Kenneth Jørgensen

Firma: ENERGIMESTEREN



varmegivere.

Der skal hertil bemærkes at kontinuert rengøring af spjæld m.m. er nødvendig for optimal funktion, herunder varmeafgivning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler, styret og med udeføler.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmen veksler i 2 rørvekslere til varmt brugsvand. Det kolde vand forvarmes i den sekundære brugsvandsveksler, via returvandet fra både den primære brugsvandsveksler og veksleren til varmen. Anlægget er styret via automatik.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs anlæg, som via 4 hovedblandekredse forsyner radiatorer, gulvvarmekredse og ventilationsanlæg. Alle blandekredse er styret via automatik. Indstilling og indregulering pågik ved gennemgangen, og der opfordres til at indstillinger løbende optimeres alt efter benyttelsen af de forskellige lokaler i bygningen.

- Automatik

Status: Alla energitekniske anlæg, herunder belysning, er styret.

Vær opmærksom på at optimere løbende.

El

- Belysning

Status: Der er ikke fundet afvigelser fra de udleverede data.

Minimumskrav til Lux-niveauet vurderes overholdt for alle områder.

Udebelysning ikke monteret ved gennemgangen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 0 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR: 2525 m²



Energimærkning nr.: 200004043

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007

Energikonsulent: Kenneth Jørgensen

Firma: ENERGIMESTEREN

- Opvarmet areal: 2525 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger endnu ikke BBR oplysninger for ejendommen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 134.48 kr./GJ
Fast afgift på varme: 1462 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200004043

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007

Energikonsulent: Kenneth Jørgensen

Firma: ENERGIMESTEREN



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Adresse: Skovvangsvej 86 4600 Køge
E-mail: elo.kj@get2net.dk

Firma: ENERGIMESTEREN
Telefon: 40 85 19 83
Dato for bygningsgennemgang: 04-12-2007

Energikonsulent nr.: 103226

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.