



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Pløjecenter Vesterled | Bygning 1 fra 1940 - Hovedhus
Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **17.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af varmerør i kælder i bygning 2

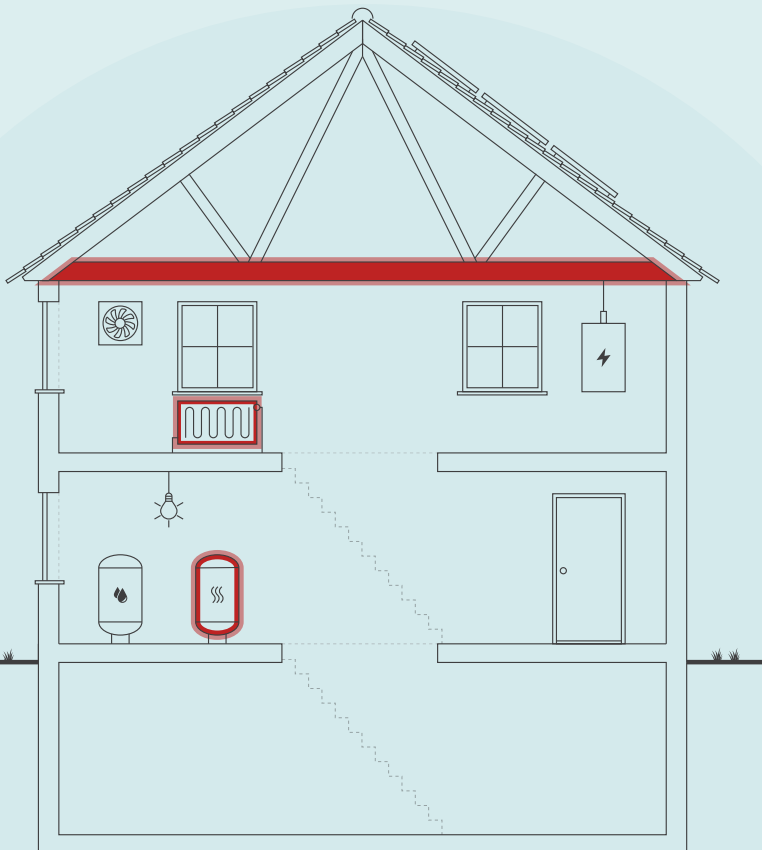
Årlig besparelse: 100 kr.
Investering: 100 kr.

2 Montering af luft/vand varmepumpe

Årlig besparelse: 15.300 kr.
Investering: 85.000 kr.

3 Efterisolering af lodret & vandret skunk

Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 47.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	72.700 kr.	29.000 kr.	43.700 kr.
El til opvarmning	0 kr.	26.200 kr.	-26.200 kr.
El til andet	149.600 kr.	149.800 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	222.300 kr.	205.000 kr.	17.300 kr.
Samlet CO2-udledning	24,93 ton	18,11 ton	6,82 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer
311823954

Gyldighedsperiode
9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VARMERØR I KÆLDER I BYGNING 2

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO2-reduktion
18 kg./årligt



Investering
100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Suppler naturgas med en luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/suppler-naturgas-med-luft-til-vand-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.300 kr./årligt



CO2-reduktion
6.434 kg./årligt



Investering
85.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF LODRET & VANDRET SKUNK

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
447 kg./årligt



Investering
47.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodret & vandret skunk	2.100 kr.	47.600 kr.	447 kg CO ₂
VARMEPUMPER Montering af luft/vand varmepumpe	15.300 kr.	85.000 kr.	6.434 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i kælder i bygning 2	100 kr.	100 kr.	18 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge	1.300 kr.		278 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af nyt kældergulv med 300 mm isolering	7.100 kr.		1.493 kg CO ₂
BELYSNING Udskift belysning i kælderrum	3.600 kr.		157 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af belysning ved aktivitetsrum & Motionsrum	1.200 kr.		57 kg CO ₂
BELYSNING Udskift belysning ved stort omklædningsrum på 1 sal	300 kr.		13 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i gangareal på 1 sal	500 kr.		23 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning i opholdsrum på 1 sal	1.400 kr.		62 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Ødis Byevej 6, 6580 Vamdrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Servicefunktion på døgninstitution (442)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 7110241	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 100 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 442 m ²
OPFØRELSESÅR 1940	OPVARMET BYGNINGSAREAL 807 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 230 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 286 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME		

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 75.000	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6.944,4 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.330
El til forbrug	42.565

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ødis Byevej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

10,4 kr. pr. m³

Fast afgift: 200 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

3,06 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

3,06 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. april 2025 til den 9. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plantegninger

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være i konstant drift svarende til 168 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i beregningen da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 24,57 kWh/m².

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Boreprøve foretaget i facade imod vest.

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Hanebåndsloft / loftrum
Isoleringsmateriale: Mineraluld
Tykkelse af isolering: 300 mm (isoleringen ligger uens flere steder, gennemsnitlig tykkelse målt til 300 mm)
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.
Samlet areal 156 m²

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion ved udbygning imod syd, samt ved kvistlofter består af:
Konstruktion: Fladt tag.
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 15 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen, samt det generelle isolerings niveau i bygningen.
Samlet areal 22 m²

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Skråvægge
Isoleringstykkelse: 100 mm mineraluld
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen, samt vurderet udført på samme vis som skunke.
Samlet areal 65 m²

Loftskonstruktion består af:

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Konstruktion: Lodret skunk
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering: 100 mm
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.
Samlet areal 62 m²

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Vandret skunk
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts
Tykkelse af isolering: 100 mm
Indvendig beklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.
Samlet areal 54 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at isolere skråvægge med 300 mm i forbindelse med udskiftning af tag. Eksisterende isolering fjernes, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Det er vigtigt at overholde fugttechniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Omkostninger til nyt tag er ikke medtaget i prisen.
Samlet areal 65 m².

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere lodret skunk med 200 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttechniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.
Samlet areal 62 m²

Det foreslås at efterisolere vandret skunk med 200 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttechniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.
Samlet areal 54 m²

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

47.600 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hul ydervæg mod det fri består af:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Hulmursisolering: indblæst mineraluldsgranulat
Isoleringstykkelse: ca. 100 mm
Indvendigt materiale: Tegl
Tykkelse: 11 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er undersøgt ved foretagelse af en boreprøve.
Samlet areal 197 m²

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette vægge mod det fri imod syd består af:

Konstruktion: Let ydervæg

Udvendigt materiale: Eternit

Tykkelse: 15 mm

Hulmursisolering: Mineraluld

Isoleringstykkelse: 100 mm

Indvendigt materiale: Træ

Tykkelse: 15 mm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Samlet areal 10 m²

Let ydervæg i kvistflunker / fronter består af:

Konstruktion: Let ydervæg

Udvendigt materiale: metalbeklædt inddækning

Hulmursisolering: Mineraluld

Isoleringstykkelse: 100 mm

Indvendigt materiale: Gips

Tykkelse: 13 mm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Samlet areal 16 m²

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod Det fri består af:

Materiale: Tegl

Tykkelse: 36 cm

Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er vurderet ud fra tidligere energimærke.

Samlet areal 35 m²

Kælderydervægge mod jord består af:

Materiale: Tegl

Tykkelse: 36 cm

Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er vurderet ud fra tidligere energimærke.

Samlet areal 130 m²

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har facadevinduer med 2-lags energiruder.
U værdi 1,42
G værdi 0,65
Samlet areal 93,10 m²
55 stk.

OVENLYS

STATUS

Bygningen har ovenlysvindue med 2-lags energirude.
Samlet areal 3,0.
3 stk.

YDERDØRE

STATUS

Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.
U værdi 1,3
G værdi 0,63
Samlet areal 7 m².
3 stk.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.
Samlet areal 259 m²

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.
Samlet areal 259 m².

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 1 ventilationsanlæg.
Den primære del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Der er primært naturlig ventilation i bygningen.

VE Køkken:

Der er mekanisk ventilation i del af bygningen.

VEX 4010 Left:

Betjener køkken & opholdsrum i stueplan.

Varmeflade: Vandbåret

Varmegenvinding: Krydsveksler

Luftmængde: 1,2 l/s per m² iht.HB2023

Driftstid: 0630-1430 mandag til fredag

Årgang: 2017

Fabrikat: Exhausto VEX 4010

Anlægget styres via. stand alone enhed ved anlægget.

Placering: Kælder ved ventilationsrum

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplader, samt service rapport.

Anlægsstand: God stand

SEL-værdi: 2,1

Ventilatortype: Kammerventilator

Virkningsgrad: 75 %

Styring CAV el VAV: CAV

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Kælder VA:
Bygningerne opvarmes med 2 kedler:
Kedeltype: Gaskedel
Kedelfabrikat: Bosch
Type: Condens 5000 W ZBR-100-3
Kedler er kondenserende.
Placeret i teknikrum under bygning 2.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Der foreslås installation af 2 stk. luft/vand varmepumper, i kaskade som hybrid løsning
Forslaget er en samlet løsning som vedrører BBR bygning 1-2-4.

En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til rumopvarmning
I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau.
Indedelen kan placeres i teknikkælder

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

15.300 kr.

INVESTERING

85.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

VARMERØR

STATUS

Kælder i bygning 2 er der registreret varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolering: 40 mm.

Længde: 9 meter

Placering: Teknikrum

Kælder i bygning 2 er der registreret varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 1 1/2" (48,3 mm)

Isolering: Uisoleret.

Længde: 1,5 meter

Placering: Teknikrum

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere varmerørene op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452. 1,5 meter

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: MAGNA 32-120 F

Max effekt: 435 W

Årgang 2005.

Pumpen er uden isoleret kappe.

Placering: I teknikrum i kælder under bygning 2.

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret 2 varmfordelingspumper.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Wilo

Model: Yonos Para

Max effekt: 45 W

Årgang 2019

Pumper er uden isoleret kappe

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Placering: I teknikrum i kælder ved bygning 2, pumper er under de 2 gaskedler

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret 2 varmfordelingspumper.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA2 25-40

Max effekt: 18 W

Årgang 2019 & 2021

Pumper er med isoleret kappe.

Placering: Teknikrum i kælder i bygning 2.

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret 1 varmfordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA2 25-60

Max effekt: 34 W

Årgang 2014

Pumpe er med isoleret kappe.

Placering: Teknikrum i kælder under bygning 2.

Til ventilationsanlægget i kælder er der monteret 1 varmfordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA2 25-40

Max effekt: 18 W

Årgang 2017

Pumper er med isoleret kappe.

Placering: Ventilationsrum i kælder.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Der er udetemperaturs kompensering til styring og regulering af forsyningens temperatur i forhold til udetemperaturen.
Type/model: Bosch.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 2" (60,3 mm)

Isolations tykkelse: 50 mm

Længde: 18 meter

Placering: Teknikrum

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm (skønnet)

Længde 36 meter

Placering: Ført i bygning 1

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 2 cirkulationspumper til cirkulation af det varme brugsvand

Fabrikant: Grundfos

Pumper: 2 stk. ALPHA2 25-60 N

Max effekt: 34 W

Årgang: 2017

1 stk. WILO PARA

Max effekt 45 W

Årgang 2019

Pumper er med isoleret kappe.

Placering: Teknikrum i kælder under bygning 2.

Der er en ECL 310 styring koblet til disse pumper.

Indstillet til 0600-0900 mandag til fredag & 1600-2200 ligeledes mandag til fredag.

Indstillet til 0800-2300 lørdag og søndag.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder

Fabrikat: Danfoss

Størrelse: 350 liter

Isoleret med ca. 50 mm PUR isolering

Årgang: 2019

Placering: Teknikrum i kælder under bygning 2

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælderrum / depotrum består af følgende:

Armaturtype: Nædhængte.

Lyskildetype: T8 lysstofrør med glimtænder.

Effekt per lyskilde: 36W. 22 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,16 W/m².

Belysning i ventilationsrum i kælder består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W. skønnet. 3 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,62 W/m².

Belysning ved vindfang og ved kølerum i kælder består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W. skønnet. 2 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,75 W/m².

Belysning ved det store opholdsrum & køkken i stueplan består af følgende:

Armaturtype: Indbygget.

Lyskildetype: LED panel.

Effekt per lyskilde: 14W. (skønnet) 25 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,33 W/m².

Belysning ved aktivitetsrum og motionsrum i stueplan består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: Kompaktrør med elektronisk forkobling.

Effekt per lyskilde: 24W. 14 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,97 W/m².

Belysning ved wc og forrum består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED

Effekt per lyskilde: 8W. (skønnet) 3 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,4 W/m².

Belysning ved kontorlokale i stueplan består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED.

Effekt per lyskilde: 14W. (skønnet) 2 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,47 W/m².

Belysning ved trappeopgang består af følgende:

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED panel.
Effekt per lyskilde: 14W. (skønnet) 3 stk.
Styring: Bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,33 W/m².

Belysning 1 sal ved toiletter, depot samt bad består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Sparepære.
Effekt per lyskilde: 11W. (skøn) 6 stk.
Styring: Manuel betjening.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,74 W/m².

Belysning ved stort omklædningsrum på 1 sal består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 56W. 3 stk.
Styring: Manuel betjening.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,62 W/m².

Belysning i gangareal på 1 sal består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med konventionel forkobling.
Effekt per lyskilde: 36W. 3 stk.
Styring: Manuel betjening.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 9,64 W/m².

Belysning ved opholdsrum på 1 sal består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: T8 lysstofrør med konventionel forkobling, der er endvidere 60 W glødepærer.
Effekt per lyskilde: 4 stk. 36 W T8. 3 stk. 60 W glødepærer.
Styring: Manuel betjening.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,6 W/m².

Belysning ved personalerum på 1 sal består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED panel.
Effekt per lyskilde: 24W. 3 stk.
Styring: Manuel betjening.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,4 W/m².

Udebelysning består af fastmonterede væglamper, lyset styres via. skumring.
Belysning vurderes at være med kompaktør med LED.
2 stk. på hver 18 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskifte belysning i uopvarmet kælder:
For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m².

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskifte belysning ved aktivitetsrum & motionsrum i stueplan. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m ² .	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskift belysning ved stort omklædningsrum på 1 sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m ² .	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskifte belysning i gangareal på 1 sal. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m ² .	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskifte belysning i opholdsrum på 1 sal. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m ² .	1.400 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

Der er ikke Kolding kommunes politik at installere solcelleanlæg på offentlige bygninger og ejendomme, da lovgivningen på området besværliggør sådanne projekter.

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Ødis Byvej 6, 6580 Vamdrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

0621-255560-1

BFE NR

7110241

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 0 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 10.488,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 0 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 0 pr. år

Varmeforbrug 11.221,6 m³ naturgas

CO2 udledning 24,72 ton CO2 pr. år

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

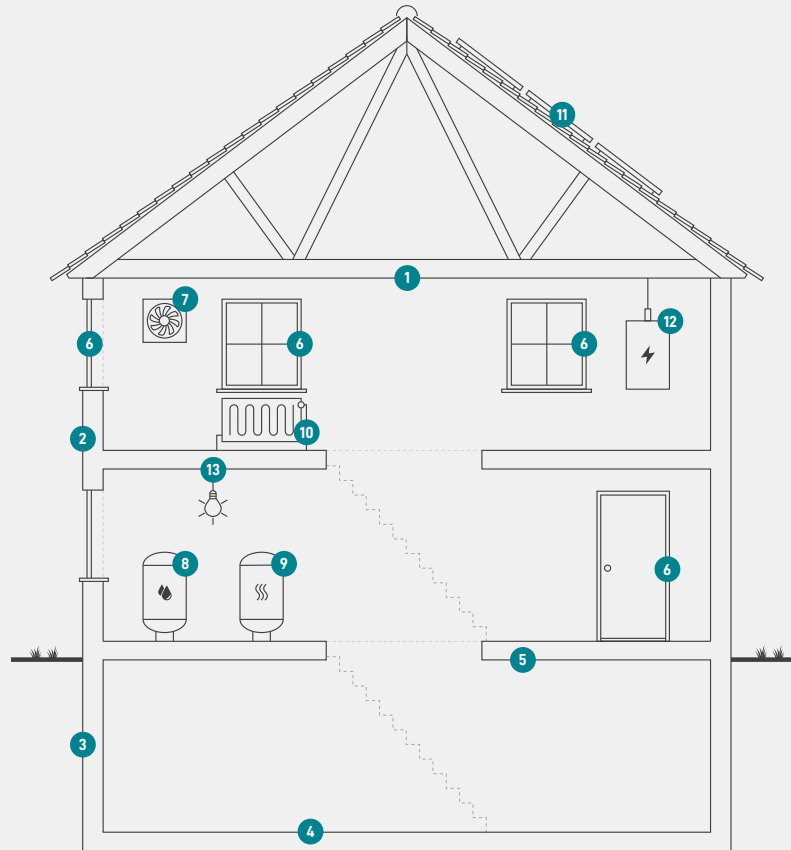
Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311823954

Gyldighedsperiode

9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Plejecenter Vesterled | Bygning 1 fra 1940 - Hovedhus
Ødis Byvej 6
6580 Vamdrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2025 til den 9. april 2035
Energimærkningsnummer: 311823954