



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holbækvej 221
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-033090
 Energimærkning nr.: 100176419
 Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år

• Forbrug: 6210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
 Overalt i skrålofter i hovedhuset er isoleret med 200 mm.
 Sidebygn. mod vest er formentlig isoleret med 100-150 mm mineraluld.
 Vandret loft i udbygn. i nordøst (entré) vurderes at være isoleret med min. 100 mm mineraluld.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100176419
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: I stueetagen er hulmur (generelt) med for- og bagmur i mursten; 50-55 mm mineraluldsgranulat i hulrum.
I spidsgavle 1. sal er foretaget indiv. efterisolering, formentlig med min. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk med 200 mm Polystyren.
Mod kælder er blot selve trappeløbet (intet egentligt gulv mod kælder); isolering hér synes uhensigtsmæssig, men må dog overvejes (evt. ved selvbyg).

- Kælder

Status: Lille kælder, som nærmest anvendes som teknikrum; indregnes ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme v/jordvarmeanlæg m/vandbårent anlæg; jordvarmepumpens kapacitet = 10 kW.
Pumpeunit er placeret i nærliggende bygning.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via jordvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele stueetagen.
Radiators på 1. sal.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse i nord.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i syd.
Termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100176419
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Udeføler til varmepumpe.
Rumfølere til gulvvarme; er dog ikke aktiveret dd., og aktivering af disse må anbefales.
Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Keramisk kogeplade m/induktion, el-bageovn og opvaskemaskine (3-4 år).
Datidens lavenergi: Køleskab (ca. 4 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper (ca. 4 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe t/jordvarmeanlæg (jvf. afsnit vedr. 'Varme').

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100176419
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100176419
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.