



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Røvej 10
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-032688
 Energimærkning nr.: 100127646
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 64300 kr./år
- Forbrug: 6540 liter olie
12 kløvet rummeter brænde
430 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--|--|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Gulv mod kælder efterisoleres med +100mm, gulv mod jord udføres med et nyt og isoleret gulv. | 689 liter Fyringsgasolie , 2.3 kløvet rummeter Brænde , 34 kWh el | 7670 kr. | 160150 kr. | 20.9 år |
| 2 Tagkonstruktion over gæstelejlighed efterisoleres 300mm. Skråvægge med 200mm, øvrige skråvægge med +100mm | 1405 liter Fyringsgasolie , 4.7 kløvet rummeter Brænde , 70 kWh el | 15630 kr. | 51742 kr. | 3.3 år |
| 4 Den eksisterende kedel udskiftes med en kondenserende kedel, og varmerør efterisoleres med +30mm rørskåle. | 1667 liter Fyringsgasolie , - 0.8 kløvet rummeter Brænde , 89 kWh el | 12460 kr. | 45400 kr. | 3.6 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100127646
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 33100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 350 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 33500 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 257300 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100127646
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|------------------------|
| 3 Ved eventuel renovering bør vinduer og døre med et-lags ruder monteres med forsatsrammer med energiruder. | 121 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde | 1350 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1868 og er siden en del om- og tilbygget. Bygningen er sparsomt efterisoleret.

Bygningen anvendes primært som helårsbeboelse.

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal. Der er alene regnet med det registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion over gæstetøjlighed er uden isolering. Øvrige tagkonstruktion skråvægge til kip er isoleret med 100mm mineraluld.

Forslag 2: Hanebånd, skunkvæg og skunkgulv over gæstetøjlighed efterisoleres med +300mm mineraluld, samt skråvægge med +200mm mineraluld. Øvrige skråvægge efterisoleres med + 100mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Massive ydermure med bindingsværk og indvendig efterisoleret med ca. 100mm gasbeton. Gavle er lette isolerede partier.



Energimærkning nr.: 100127646
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med et-lags ruder.

Forslag 3: Ved en eventuel renovering bør vinduer og døre med et-lags ruder suppleres med forsatsrammer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er isoleret med ca. 100mm mineraluld. Gulv mod lav krybekælder er træbjælkelag med lerindskud. Gulv i køkken er ny isoleret gulv med gulvvarme.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med +100mm mineraluld incl. gipsplade.
Gulv mod krybekælder udskiftes med et nyt og isoleret gulv incl. trægulv og paneler.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: der er to varmekilder i bygningen dels centralvarmesystem forsynet fra en gammel og udslidt kedel i kælder. Dels Brændeovn opsat i stue.

Forslag 4: Den eksisterende kedel udskiftes med en kondenserende kedel. Centralvarmerør efterisoleres med +30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en 110 liters præisolere beholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørene til radiatorerne forløber dels i kælder og rørkanaler, samt i tagrum. Rørsystemet er vurderet at være et to-strengsanlæg-

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er en blanding af armaturer med et lavt og/eller et middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100127646
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

• Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der jfr. sælger indgår i handelen er alle i alderen 5-10 år.

Vand

• Vand

Status: Klosetter er af typen med et middelt vandforbrug. Ved udskiftning af klosetter bør anskaffes klosetter med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1886
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 266 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 78 m²
- Opvarmet areal: 266 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og grovopmålt bygningsareal svarer ikke helt til BBR-oplysningerne. Der er ved beregningerne anvendt de registrerede arealer.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100127646
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100127646
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnestue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 13-07-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.