



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hyllestedvej 39	
Postnr./by:	4261 Dalmose	
BBR-nr.:	330-000662	
Energimærkning nr.:	100108314	
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2009	
Energikonsulent:	Ernst Christiansen	Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år

• Forbrug: 2891 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt gulv i køkken	117 liter Fyringsgasolie	830 kr.	30000 kr.	36.1 år
3 Indvendig efterisolering af uisolerede ydervægge	574 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4080 kr.	39600 kr.	9.7 år
5 Luft til luft varmepumpe	1322 liter Fyringsgasolie -3010 kWh Elvarme , 23 kWh el	3280 kr.	20000 kr.	6.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100108314
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7400	kr./år
• Investeringsbehov:	89600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100108314
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Nye gulve i gang/entre	115 liter Fyringsgasolie	820 kr.
4 Indvendig efterisolering af isolerede ydervægge	130 liter Fyringsgasolie	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1800 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er stråtag. Hanebåndsløft, skrævægge og skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af bindingsværk med forskellige typer bagmur/hulmur: Ca. 300 mm uisoleret hulmur bla. ved køkken og bryggers, mens der ved stue, soveværelse og badeværelse er ca. 330 mm hulmur med 100 mm mineraluld, ifølge sælger.
Gavltrekanter er af træskelet med skønnet 100-200 mm isolering og pladebeklædning indvendigt.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af uisolerede ydervægge i køkken og bryggers med 200 mm mineraluld og afsluttende gipspladebeklædning.

Forslag 4: Hvis der udføres renovering af isolerede hulmure i entre, gang, stue og soveværelse, samt gavlvægge på 1.sal, kan der for at forbedre varmeisoleringen udføres indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld og afsluttende gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.
Ved fremtidig renovering/udskiftning af yderdøre og vinduer bør det overvejes at anvende



Energimærkning nr.: 100108314
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i entre og bryggers er skønnet isoleret svarende til 200 mm leca. Terrændæk i badeværelse er skønnet isoleret med 150 mm polystyren. Trægulv i køkken er skønnet uisolert. Trægulve i stue og soveværelse er af sælger oplyst isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelse og bryggers.

Forslag 1: Nyt terrændæk i køkken med 200 mm polystyren, beton og afsluttende med bræddegulv.

Forslag 2: Hvis der skal ske renovering af gulve/klinkebelægning kan det for at forbedre varmeisoleringen overvejes at udføre nyt terrændæk i entre, gang og bryggers. Isoleres med 250 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekanisk aftræk fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med nyere oliekedel, iflg. sælger ca. 5-7 år gammel. Der er desuden brændeovn i stue. I bygninger med vandbåren centralvarme indgår bidrag fra brændeovn ikke i det beregnede varmeforbrug.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 60 liter tilsluttet centralvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i loftrum.

- Armaturer

Status: Der er termostat på brusearmatur og sparebruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke oplyst om hvilke hvidevarer der indgår i salget, og hvor gamle de er.

Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor



Energimærkning nr.: 100108314
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 5: Luftvarmepumpe etableres for at nedbringe forbrug af fyringsolie.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108314
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ernst Christiansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2009

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.