



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Venslevvej 5
 Postnr./by: 4261 Dalmose
 BBR-nr.: 330-001880
 Energimærkning nr.: 100208256
 Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år

• Forbrug: 3607 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Klimastyret automatik	223 liter Fyringsgasolie	2070 kr.	5000 kr.	2.4 år
2 Isolering af gulv mod krybekælder.	528 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4910 kr.	21942 kr.	4.5 år
3 Isolering af ydervægge i bagbygning.	77 liter Fyringsgasolie	720 kr.	4548 kr.	6.3 år
4 Efterisolering i hanebåndskonstruktion	556 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	5180 kr.	33762 kr.	6.5 år
5 Efterisolering i tag på bagbygningen.	88 liter Fyringsgasolie	820 kr.	12800 kr.	15.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100208256
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	78050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100208256
 Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af varmerør	124 liter Fyringsgasolie	1150 kr.
7 Solvarmeanlæg.	196 liter Fyringsgasolie , -84 kWh el	1640 kr.
8 Udskiftning af vinduer og ruder.	162 liter Fyringsgasolie	1510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1934, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang gældende bygningsregler, samt registreringer og skøn på stedet. Bygningen opvarmes via fyringsolie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er E, hvilket betyder at forbruget er Relativt Højt.

Der er ikke adgang til krybekælder og viktualiekælder er ikke eftersat p.g.a. klaver oven på lem.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret bygningstegninger eller lignende.
 Der er forelagt faktura på hulfursilering.

Hele huset regnes opvarmet dog excl. garage/udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100208256
 Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 100 mm let rodet isolering på loft, ca 50 mm i skråvægge samt ca 50 - 100 mm lodret (enkelte steder uden isolering og ingen isolering vandret i skunkrum. Lemme er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.

Forslag 4: Efterisolering af loft og skunkrum til samlet ca 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen samt tætning og isolering af lemme m.m.
 Efterisolering i skråvægge ved udskiftning af eksisterende isolering til ny min 100 mm mellem spær.
 Ved evt. ny indv. bekl. og ny dampspærre i skråvægge skal der efterisoleres til min 200 mm samlet tykkelse.
 Ved efterisolering skal det tilses at dampspærren er intakt og slutter tæt til tilstødende bygningsdele.

Forslag 5: Efterisolering af tag over bagbygning ved at hæve tagbelægningen og efterisolere med ca 150 mm udv. (nyere stålpladebelægning).

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med indblæst Rockwool granulat i hovedhus.
 Massive vægge i bagbygning generelt med ca 100 mm isolering indv. ingen isolering af ydervæg i baderum mod syd og skillevæg i fyrrum bag fyr mod olietank. Mindre områder med massiv murværk mod nord i udhus.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af baderumsvæg mod indkørsel med ca 100 mm med afsluttende pladebeklædning, brædder eller alternativt med puds.
 Isolering af skillevæg mellem garage og fyrrum bag olietank ved isolering bag olietank i garagen med ca 100 mm med afsluttende pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere oprindelige vinduer mod 2 lag glas.
 Enkelte vinduer i bagbygningen er med 1 lag glas. dør er med alm. termo
 Stuevindue mod vest og køkkenvindue samt terrassedør mod nord er nyere med lavenergitermoruder.
 Ovenlys er med lavenergitermoruder.
 Dør mod udestue og hoveddør er med 1 lag glas.

Forslag 8: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder senest evd evt. punktering.
 Gl. vinduer og døre med 1 og 2 lag glas regnes udsliftet med nye tætte elementer med lavenergitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod viktualie-kælder er i flg ejer isoleret med ca 200 mm.
 Gulv mod krybekælder er vurderet uisoleret.
 Gulv i baderum fra ca 2005 med varme vurderes isoleret med ca 150 mm polystyren.
 Øvrige gulve i bagbygningen vurderes uden isolering.

Forslag 2: Isolering af gulv mod krybekælder ved ophængning af ca 200 mm i forskalling og tråd i



Energimærkning nr.: 100208256
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

krybekælderen. Det forudsættes at der isoleres nedefra.
Isoleringen må ikke blokkerer for ventilationsluften fra riste i sokkel.
Ventilationsluften skal ledes ned under isoleringen for bortventilering af evt. fugt fra undergrunden.
Ventilationen skal være tilstrækkelig i h.t. gældende regler og krav.

- Kælder

Status: Uopvarmet kælderrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oilefyrunit fra ca 2005 - 6 i flg ejer.
I flg oliefyrs-test fra 01-03-2009 er der et rimelig højt røggastab på 10 %.
El- radiator i toilet 1. sal.

- Varmt vand

Status: ca 100 l varmtvandsbeholder i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i krybekælder og skunk til radiatorer med termostatventiler.

Forslag 6: Varmerør i skunk og i krybekælder efterisoleres med min 50 mm rørskåle.
Ved efterisolering i skunk og i krybekælder indbygges varmerør i isoleringen.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Ingen klimastyret automatik.

Forslag 1: Montering af klimastyret automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima.
Der bør opsættes en radiatortilæ centralvarmeanlægget i toilet 1. sal i stedet fro El- radiatoren.

Vand



Energimærkning nr.: 100208256
 Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

• Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen solvarme

Forslag 7: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består af selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysninger i BBR er større end de faktiske forhold.
 Grundplan af opvarmet areal er ca 120 kvm. 1 sal er ca 56 kvm = 176 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	47 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100208256
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9
4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 23-02-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.