



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Marehalmen 22B  
**Postnr./by:** 6950 Ringkøbing  
**BBR-nr.:** 760-015854-001  
**Energimærkning nr.:** 100149877  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-02-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Flot & velopført sommerhus.

Opført i gode og energi rigtige materialer.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til opførelse af sommerhuse.

Ingen bemærkninger til byggeriets udførelse i forhold til tegningsmaterialet.

Bør fremhæves udført med luft til vand varmepumpe til opvarmning af bygning og brugsvand og med gulv varme i hele bygningen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Sommerhuse energimærkes efter en forenklet metode da man ikke kender eller kan vurdere bygningens energi forbrug

1 bygning.

Ingen utilgængelige rum.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Fritidsbolig



**Energimærkning nr.:** 100149877  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-02-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagkonstruktion er udført som gitter / saksespær og afluttet med stråtagsbelægning. Tagrum over beboelse er isoleret med 190 mm isolering. Synet er foretaget visuelt via loftlemme.  
Loft i opholdsrum er udført med loft til kip. Der er isoleret med 190 mm isolering imellem bjælker. Synet er foretaget som skøn ud fra gældende bygningstegninger.

#### • Ydervægge

Status: Traditionel 348 mm ydervægskonstruktion. Udført med 108 mm teglstensformur, ca. 125 mm hulmur og 108 mm bagmur i teglsten. Indv. afsluttet med vandskuring. Der er hulmursisoleret med 125 mm isolering. Skønnet ud fra bygningstegninger og konstruktionstykkelser.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer & døre er alle udført som PVC vinduer & døre. Udført med 2 lags energirude A,  $U= 1,1$  og med varm kant.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført som betongulv med indstøbte gulv varme slanger. Det vurderes ud fra bygningstegninger og skøn at terrændæk er udført med 80 mm beton liggende på 220 mm polystyrol. Underliggende ca. 200 mm sandpude. Alle gulve med instøbte gulv varmeslanger.

#### • Kælder

Status: Tradionelt udførte fundamenter. Udført som støbt betonsokkel, afsluttet med 2 skifter lecablokke i top. Vurderet ud fra bygningsbeskrivelser og konstruktionstykkelser.

## Ventilation

#### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen vurderes over normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er fuld intakte.



**Energimærkning nr.:** 100149877  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-02-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er udført som luft til vand varmepumpe. Udført som Panasonic Inverter, model CUE18HKEA kompressor. Metro 200 liters central varme / vandvarmer type 20200. Komplet gulvvarme i hele bygningen. Udført med gulvvarmestyring. Anlægget er opstillet i teknikskab i opvarmet entre.  
Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn, type RAIS 80. Brændeovnen er placeret i opholdsrum

### • Varmt vand

Status: Metro 200 liters central varme / vandvarmer type 20020. Metro type 908 35 liters vandvarmer samt Metro type 907 30 liters EL vandvarmer. (Skønnes til at blive brugt så fremt centralvarme anlægget er slukket eller ikke kan levere nok varmt vand)  
Varmtvandsrør er udført i PEX, rør i rør system. Det skønnes at varmtvandsrør er placeret sammen med gulvvarmeslanger på den varme side af isoleringen.  
Der er ikke udført cirkulations- eller ladekredspumpe.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulv varme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulv varmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i teknikskab.  
Varmefordelingsanlægget er udført som 2 strengsanlæg. Rørene er udført i PEX slanger og er indstøbt i beton. PEX slanger er ikke isolerede men vurderes til at ligge på den varme side af gulvisoleringen og derved komme bygningen til gode.  
Grundfoss ALPHA 2 25 - 60 180 Energi A pumpe.  
Varmefordelingsrør ved teknik er udført som 1/2" stål- / kobberør. Rørene skal isoleres med 50 mm isolering.

### • Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

### • Varmepumper

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.  
Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.  
Udført som Panasonic Inverter, model CUE18HKEA kompressor. Metro 200 liters central varme / vandvarmer type 20200. Anlægget er opstillet i teknikskab i opvarmet entre.



**Energimærkning nr.:** 100149877  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-02-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** Botjek Struer

## EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Alle hårde hvidevarer er af ny dato. Udført som gode energivenlige produkter.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er udført som vandbesparende dobbelt skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Alle blandingsbatterier er udført som vandbesparende et grebs termostatbatterier. Blandingsbatteri i bruser er ligeledes udført som vandbesparende termostatbatteri.



**Energimærkning nr.:** 100149877  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-02-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** Botjek Struer

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 110 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100149877  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-02-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Lars Højris Nielsen	<b>Firma:</b>	Botjek Struer
<b>Adresse:</b>	Hjermvej 29 7600 Struer	<b>Telefon:</b>	26208012
<b>E-mail:</b>	lhn@botjek.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	18-02-2010

**Energikonsulent nr.:** 103299

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.