



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Plejerupvej 16
 Postnr./by: 4571 Grevinge
 BBR-nr.: 306-005225
 Energimærkning nr.: 100239631
 Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
 Energikonsulent: Leif Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år

• Forbrug: 5900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1700-tallet, men total renoveret i forbindelse med tilbygning indenfor de seneste år - herunder etablering af jordvarme placeret under græsareal mod øst i forhold til ejendommen. Der er ikke ud fra nuværende energipriser, energimæssige tiltag der bør udføres.

Der er i beregningerne anvendt standardpris for el. Når el anvendes til opvarmning ydes der forskellige rabatter der reducerer den aktuelle enhedspris. Denne prisreduktion er ikke indregnet i nærværende energimærke. Kontakt det lokale el-forsyningsselskab for eksakte prisoplysninger.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug. Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Der foretages løbende fjernaflæsning af el-måler af elskabet

Ejendommen anvendes til beboelse

Det opvarmede areal fornemmes, at være i overensstemmelse med det i BBR anførte areal.



Energimærkning nr.: 100239631
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbeklædningen er stråtag der i sig selv udgør en isolerende element afhængig af tykkelse. Skråvægge i følge tegning isoleret med 175 mm. Vandret samt lodret skunk er isoleret tilsvarende.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i eksisterende bebyggelse er efterisoleret. I følge tegninger vægge isoleret med 175 mm i middel

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindelig bebyggelse er udført med termoruder. Vinduer + døre i tilbygning er udført med lav-energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve under beton (pålagt fliser) antages udført med 200 mm leca eller tilsvarende isoleringsmængde. Trægulve er i følge tegning udført med 150 mm isolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder i ejendommen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con facilliter i ejendommen

- Varmeanlæg

Status: Vaillant Geotherm Exclusiv varmepumpe i forbindelse med jordslanger placeret i græsareal øst for bebyggelsen. Unit for varmt brugsvand og varme placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder sammenbygget med jordvarmeanlæg



Energimærkning nr.: 100239631
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



- Fordelingssystem

Status: Det antages at alle fordelingsrør er placeret indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer i ejendommen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret jordvarme i ejendommen i forbindelse med renovering og tilbygning udført i 2006. Jordvarmeslanger er placeret i græsareal øst for ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller i ejendommen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1777

• År for væsentlig renovering: 2006



Energimærkning nr.: 100239631
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er rimelig overensstemmelse mellem de faktiske forhold og BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100239631
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2011

Energikonsulent nr.: 251706

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.